

DILULUSKAN UNTUK SEBUT HARGA OLEH:

Sr ASLIZA BINTI BAKAR

Pengarah

Seksyen Kontrak dan Perolehan

Bagian Pengurusan Aset

Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan)

Universiti Teknologi Malaysia

81310 UTM Johor Bahru, Johor



UTM
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

NASKAH MEJA SEBUT HARGA

SH/2025-44/U-1/SPFI/BPA

**KERJA-KERJA PEMBAIKAN BUMBUNG JENIS
METAL ROOF DAN KOMPONEN BUMBUNG
AKADEMIK, BLOK P22 DAN L50 UNIVERSITI
TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU,
JOHOR**

TARIKH TAKLIMAT DAN LAWATAN TAPAK : ☒ / WAJIB : 10 JUL 2025

☐ TIDAK WAJIB

TARIKH JUALAN : 10 JUL 2025 HINGGA : 15 JUL 2025

TARIKH TUTUP : 16 JUL 2025

PENYELARAS PROJEK : CIK. RAIHANA FATIN BINTI ISLAR
(No. Sambungan : 011-27285788)

JURUUKUR BAHAN : PN. NORHERNANI BINTI MD NOR
BERTANGGUNGJAWAB (No. Sambungan : 07-553 1200)

PAKEJ KERJA

☐ SENIBINA ☐ ELEKTRIKAL ☐ MEKANIKAL ☒ AWAM ☐ LANDSKAP

**KERJA-KERJA PEMBAIKAN BUMBUNG JENIS METAL ROOF DAN
KOMPONEN BUMBUNG AKADEMIK, BLOK P22 DAN L50 UNIVERSITI
TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

No. Sebut Harga: SH/2025-44/U-1/SPFI/BPA

ISI KANDUNGAN

- 1.0 Surat Pelawaan Sebut Harga
- 2.0 Kenyataan Sebut Harga
- 3.0 Senarai Semakan Sebut harga
- 4.0 Arahan Kepada Penyebutharga
- 5.0 Syarat- Syarat Sebut Harga
- 6.0 Tatacara Bayaran Penalti
- 7.0 Jadual Ganti Rugi
- 8.0 Syarat-Syarat Tambahan
 - 8.1 Surat Akuan Pembida
 - 8.2 Surat Akuan Pembida Berjaya
- 9.0 Panduan Kontraktor
- 10.0 Senarai Perundangan & Peraturan Keperluan Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan Di Tapak Bina
- 11.0 Keperluan Dan Peraturan Umum
- 12.0 Skop Kerja
- 13.0 Jadual Spesifikasi Bahan
- 14.0 Borang Sebut Harga
- 15.0 Ringkasan Sebut Harga
- 16.0 Pecahan Harga
- 17.0 Jadual Kadar Harga
- 18.0 Maklumat Penyebutharga
- 19.0 Surat Pemberitahuan Sebut Harga Tidak Berjaya
- 20.0 Lukisan

Kepada,

Penyebut Harga

Tuan,

SEBUT HARGA BAGI : **KERJA-KERJA PEMBAIKAN BUMBUNG JENIS METAL ROOF DAN KOMPONEN BUMBUNG AKADEMIK, BLOK P22 DAN L50 UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

Sebut harga adalah dipelawa daripada Penyebut Harga yang berdaftar dengan LPIPM/CIDB, PKK atau Kementerian Kewangan* dan Sistem Pendaftaran Kontraktor (UTMfin) seperti berikut:-

- i) Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)
- ii) Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK)
 - Gred : **G1**
 - Kategori : **B (Pembinaan Bangunan) @ CE (Pembinaan Kejuruteraan Awam)**
 - Pengkhususan : **B04 (Kerja-kerja Am Bangunan) @ CE21 (Kerja-kerja Am Kejuruteraan Awam)**
- Sijil Taraf Bumiputera (STB) *(jika berkenaan)*
- iii) Sijil Pendaftaran Kontraktor (UTMfin)
- iv) Sijil Kementerian Kewangan : -

2. Penyebut harga adalah **DIWAJIBKAN** untuk menghadiri taklimat sebut harga yang akan diadakan pada **10 JUL 2025** jam 10.00 pagi bertempat di **Bilik Integriti, Seksyen Kontrak dan Perolehan, Bahagian Pengurusan Aset, Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan), Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Johor**. Dokumen tawaran boleh dibeli selepas taklimat dan lawatan tapak. Hanya penama di dalam sijil pendaftaran sahaja yang boleh menghadiri taklimat dan tidak boleh mewakili pegawai lain selain daripada penama yang dibenarkan.

3. Borang Sebut Harga yang telah siap diisi hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat bermetri bertanda **SH/2025-44/U-1/SPFI/BPA** dan dimasukkan ke dalam peti tawaran yang terletak di **Seksyen Kontrak dan Perolehan, Bahagian Pengurusan Aset, Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan), Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Johor** sebelum atau pada **16 JUL 2025** jam 12.00 tengah hari.

4. Kenyataan Sebut Harga, Senarai Semakan Sebut Harga, Arahan Kepada Penyebut Harga, Syarat-Syarat Sebut Harga, Spesifikasi Kerja, Borang Sebut Harga, Ringkasan Sebut Harga, Jadual Kadar Harga, Maklumat Penyebut Harga dan Lukisan dikembarkan bersama-sama ini.

5. Naskah Sebut Harga ini dijual dengan harga sebanyak **RM30.00**/naskah atas talian Payhub dipautan UTM dipautan <https://payhub.utm.my> dengan pilihan UTMJB-DOKUMEN PEROLEHAN.

6. Pihak UTM tidak terikat untuk menerima Sebut Harga yang terendah sekali atau mana-mana Sebut Harga lain.

Sekian, terima kasih

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,


(Sr ASLIZA BINTI BAKAR)

Pengarah Seksyen Kontrak dan Perolehan
b.p.: Pengerusi Bahagian Pengurusan Aset
Bahagian Pengurusan Aset
Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan)

☎: 07-5530320

✉: asliza@utm.my

UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU

KENYATAAN SEBUT HARGA

1. Sebut Harga adalah dipelawa daripada Penyebut Harga yang berdaftar dengan LPIPM/CIDB, PKK atau Kementerian Kewangan dan Sistem Pendaftaran Kontraktor (UTMfin) seperti berikut :-

- i) Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)
- ii) Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK)
 - Gred : **G1**
 - Kategori : **B (Pembinaan Bangunan) @
CE (Pembinaan Kejuruteraan Awam)**
 - Pengkhususan : **B04 (Kerja-Am Bangunan) @
CE21 (Kerja-kerja Am Kejuruteraan Awam)**
- iii) Sijil Taraf Bumiputera (STB) *(jika berkenaan)*
- iv) Sijil Pendaftaran Kontraktor (UTMfin)
- v) Sijil Pendaftaran Kementerian Kewangan : -

dan yang masih dibenarkan membuat tawaran buat masa ini bagi kerja-kerja berikut:

**KERJA-KERJA PEMBAIKAN BUMBUNG JENIS METAL ROOF DAN KOMPONEN BUMBUNG AKADEMIK,
BLOK P22 DAN L50 UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

SH/2025-44/U-1/SPFI/BPA

2. Segala butiran dan Naskah Sebut Harga boleh didapati semasa waktu pejabat di **Seksyen Kontrak Dan Perolehan, Bahagian Pengurusan Aset, Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Johor** dengan mengemukakan bayaran dokumentasi sebanyak **RM30.00/naskah** atas talian Payhub dipautan UTM dipautan <https://payhub.utm.my> dengan pilihan UTMJB-DOKUMEN PEROLEHAN.

3. Penyebut harga adalah **DIWAJIBKAN** untuk menghadiri taklimat sebut harga yang akan diadakan pada **10 JUL 2025**, jam **10.00** pagi bertempat di **Bilik Integriti, Seksyen Kontrak dan Perolehan, Bahagian Pengurusan Aset, Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan), Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Johor**. Dokumen tawaran boleh dibeli selepas taklimat dan lawatan tapak. Hanya penama di dalam sijil pendaftaran sahaja yang boleh menghadiri taklimat dan tidak boleh mewakili pegawai lain selain daripada penama yang dibenarkan.

4. Naskah Sebut Harga hanya akan dikeluarkan kepada Wakil-wakil Penyebut Harga yang namanya tercatat dalam Surat Pendaftaran sahaja. Bagi Wakil-wakil Penyebut harga yang namanya tidak terdapat dalam Surat Pendaftaran hendaklah membawa bersama Surat Perwakilan Kuasa yang sah dari syarikat masing-masing. Penyebut Harga/Wakil-wakil Penyebut Harga yang sah hendaklah membawa SURAT PENDAFTARAN ASAL yang dikeluarkan oleh LPIPM/CIDB, PUSAT KHIDMAT KONTRAKTOR atau Kementerian Kewangan dan UTMfin (yang mana berkaitan).

5. Naskah Sebut Harga boleh diperolehi pada 10 JUL 2025 hingga 15 JUL 2025 mulai jam 8.30 pagi hingga 4.00 petang di **Seksyen Kontrak Dan Perolehan, Bahagian Pengurusan Aset, Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Johor**. Naskah meja sebut harga juga boleh diperoleh secara atas talian menerusi pautan yang disediakan di akaun 'Facebook' rasmi Bahagian Pengurusan Aset, BPA, JTNCN dan laman sesawang rasmi <https://eperolehan.utm.my>

6. Sebut harga ini akan ditutup pada 16 JUL 2025. Naskah Sebut Harga hendaklah dimasukkan ke dalam **Peti Sebut Harga di Seksyen Kontrak Dan Perolehan, Bahagian Pengurusan Aset, Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Johor** tidak lewat daripada jam 12.00 tengah hari pada hari tersebut.

SKP-BPA

SENARAI SEMAKAN SEBUT HARGA (BEKALAN/PERKHIDMATAN/KERJA)

Sila tandakan (✓) Bagi Dokumen-dokumen Yang Disertakan.

Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk Ditanda Oleh Penyebut Harga
1	Ringkasan Sebut harga Telah Diisi Dengan Lengkap, Cop Syarikat dan Ditandatangani Oleh Pengarah Syarikat	
2	Borang Sebut Harga Telah Diisi Dengan Lengkap, Cop Syarikat dan Ditandatangani Oleh Pengarah Syarikat	
3	Jadual Kadar Harga Telah Diisi Dengan Lengkap dan Ditandatangani Oleh Pengarah Syarikat (jika ada)	
4	Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank bagi Tiga (3) Bulan Terakhir dan kemudahan kewangan bertulis yang disahkan oleh Institusi Kewangan (untuk sebut harga melebihi RM200,000.00 sahaja)	
5	Salinan Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK) Oleh CIDB	
6	Salinan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) Oleh CIDB	
7	Salinan Sijil Taraf Bumiputera (STB) Dari Pusat Khidmat Kontraktor (Kerja)	
8	Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Dari Kementerian Kewangan (Bekalan/Perkhidmatan)	
9	Salinan Sijil Akuan Bumiputera Dari Kementerian Kewangan (Bekalan/Perkhidmatan)	
10	Salinan Sijil Akuan Pembuat Dari Kementerian Kewangan (Bekalan/Perkhidmatan)	
11	Salinan Sijil/No. Pendaftaran Kontraktor (UTMfin)	
12	Penyerahan (jika berkaitan): - Jadual Data Teknikal - Katalog - Sampel	
13	Borang Maklumat Penyebut Harga Telah Diisi Dengan Lengkap. Sila kembalikan lampiran sekiranya jadual di atas tidak mencukupi.	
14	Cadangan Penyelenggaraan / Penyelenggaraan (jika perlu)	
15	Surat Akaun Pembida	
16	Surat Perwakilan Kuasa	
17	Senarai Kakitangan Teknikal (jika berkaitan)	
18	Surat Pemberitahuan Sebut Harga Tidak Berjaya	

PENGESAHAN OLEH PENYEBUT HARGA

Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen sebut harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar.

Tandatangan Dan Cop Penyebut Harga

Tarikh : _____

**UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU, JOHOR**

ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA

1. SEMAKAN AM

Adalah menjadi tanggungjawab Penyebut Harga untuk meneliti bahawa Naskah Sebut Harga yang diterima adalah sebagaimana dalam Naskah Meja Sebut Harga. Jika terdapat apa-apa perbezaan atau percanggahan atau mana-mana muka surat yang tertinggal yang diberikan kepada Penyebut Harga dengan Naskah Meja Sebut Harga maka adalah menjadi tanggungjawab Penyebut Harga untuk memohon secara bertulis kepada UTM tidak lewat dari tiga (3) hari sebelum tarikh akhir yang ditetapkan (atau sebelum tarikh tutup bagi Sebut Harga segera) dalam Kenyataan Sebut Harga bagi penyerahan Sebut Harga supaya dibetulkan perbezaan atau percanggahan itu.

2. CARA-CARA MELENGKAPKAN DOKUMEN SEBUT HARGA

2.1 Penyediaan Sebut Harga

Semua maklumat yang diisi oleh Penyebut Harga hendaklah dengan menggunakan dakwat tidak mudah luntur. Jika terdapat sebarang kesilapan dalam mengisi maklumat, kesilapan tersebut hendaklah dibetulkan dengan cara memotong kesilapan tersebut dengan satu garisan bersih melintang dan ditandatangani ringkas oleh Penyebut Harga dan saksinya. Penggunaan getah pemadam dan cecair pemadam adalah dilarang.

Penyebut Harga adalah dikehendaki mengisi/mengemukakan segala maklumat berikut dengan sepenuhnya : -

- a) Harga, tempoh dan tandatangan Penyebut Harga dan Saksi dalam Borang Sebut Harga
- b) Harga dan tandatangan Penyebut Harga dan Saksi di Ringkasan Sebut Harga
- c) Senarai Kerja-kerja yang sedang dilaksanakan
- d) Jadual Data Teknikal
- e) Jadual Kadar Harga

Penandatangan Penyebut Harga bagi semua maklumat di atas hendaklah oleh Pengarah Syarikat.

2.2 Taklimat/Lawatan Tapak

Maklumat taklimat/lawatan tapak, tarikh dan masa adalah seperti dinyatakan di muka hadapan naskah sebut harga. Penyebut Harga dikehendaki melaporkan diri di Seksyen Kontrak dan Perolehan, Bahagian Pengurusan Aset, Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan).

2.3 Penjelasan Lanjut

Sekiranya terdapat maklumat dalam Naskah Sebut Harga yang tidak jelas atau bercanggah, Penyebut Harga boleh menghubungi Pegawai Inden atau Pegawai Bertanggungjawab sebagaimana dinyatakan di muka hadapan naskah sebut harga.

2.4 Penjualan Dokumen Sebut Harga

Dokumen Sebut Harga dalam bentuk *softcopy pdf* boleh diperolehi secara atas talian menerusi pautan yang disediakan di akaun 'Facebook' rasmi Bahagian Pengurusan Aset, Timbalan Naib Canselor (Pembangunan) dan laman sesawang rasmi <https://eperolehan.utm.my>. Dokumen sebut harga bagi kerja Awam/Bangunan/Mekanikal dijual dengan harga RM30.00 untuk penyebut harga Gred G1 dan RM50.00 untuk penyebut harga Gred G2. Dokumen Sebut harga bagi kerja Elektrikal/Bekalan/Perkhidmatan sehingga RM200,000.00 dijual dengan harga RM30.00 dan dokumen Sebut harga bagi kerja Elektrikal/Bekalan/Perkhidmatan melebihi RM200,000.00 dijual dengan harga RM50.00.

2.5 Penyerahan Naskah Sebut Harga

- a) Dokumen sebut harga dalam bentuk *softcopy pdf* hendaklah dicetak terlebih dahulu dalam bentuk *hardcopy* sebelum penyebut harga dibenarkan menyertai sebut harga ini.

Softcopy pdf yang disediakan mengandungi 2 bahagian seperti berikut :

1. Bahagian A - Naskah Sebut Harga (Lengkap) untuk rujukan penyebut harga.
2. Bahagian B - **Dokumen Wajib Yang Perlu Dicetak dan Dikembalikan :**
 - i. Senarai Semakan Sebut Harga (**dicetak menggunakan kertas merah jambu**)
 - ii. Syarat-Syarat Tambahan (Peringatan Mengenai Rasuah)
 - iii. Surat Akuan Pembida (Lampiran A dan B)
 - iv. Borang Sebut Harga (**dicetak menggunakan kertas kuning**)
 - v. Ringkasan Harga
 - vi. Pecahan Harga
 - vii. Jadual Kadar Harga (jika ada)
 - viii. Jadual Data Teknikal (jika ada)
 - ix. Maklumat Penyebut Harga
 - x. Maklumat Kewangan (sebut harga melebihi RM200,000.00)
 - xi. Laporan Penyelia (sebut harga melebihi RM200,000.00)
 - xii. Penamaan Sub-Kontraktor (jika ada)
 - xiii. Surat Pemberitahuan Sebut Harga Tidak Berjaya

Peringatan :

Penyebut harga yang tidak membeli *softcopy pdf* ini secara sah atas talian menerusi pautan yang disediakan di akaun *Facebook* rasmi Bahagian Pengurusan Aset, Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan) dan laman sesawang rasmi <https://eperolehan.utm.my> tidak layak dan terbatal untuk menyertai sebut harga ini.

- b) Naskah Sebut Harga yang diisi dengan lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam sampul berlakri yang dicatatkan dengan tajuk Sebut Harga dan hendaklah dimasukkan ke dalam Peti Sebut Harga pada masa dan tempat yang ditetapkan dalam Kenyataan Sebut Harga.
- c) Jika Naskah Sebut Harga tidak diserahkan dengan tangan, Penyebut Harga hendaklah menghantar dokumen tersebut dengan pos berdaftar/kurier supaya tiba pada atau sebelum dan di tempat yang ditetapkan.
- d) Naskah Sebut Harga yang diserahkan selepas masa yang ditetapkan, berbangkit dari sebarang sebab, tidak akan dipertimbangkan.

3. TEMPOH SAHLAKU SEBUT HARGA

Sebut Harga ini sahlaku selama **90 hari** dari tarikh tutup Sebut Harga. Penyebut Harga tidak boleh menarik balik Sebut Harga sebelum tamat tempoh sahlaku Sebut Harga. Pengesyoran tindakan tatatertib akan diambil sekiranya Penyebut Harga menarik balik Sebut Harganya sebelum tamat tempoh sahlaku Sebut Harga.

4. PINDAAN/TAMBAHAN NASKAH SEBUT HARGA

Penyebut Harga tidak dibenarkan membuat apa-apa perubahan atau tambahan kepada Borang Sebut Harga atau mana-mana bahagian dalam Naskah Sebut Harga yang boleh dianggap mengenakan had syarat sedia ada.

5. PERBELANJAAN PENYEDIAAN DOKUMEN SEBUT HARGA

Semua perbelanjaan bagi penyediaan Sebut Harga ini hendaklah ditanggung oleh Penyebut Harga sendiri.

6. SURAT MENYURAT DARI PENYEBUT HARGA YANG TIDAK BERJAYA

UTM tidak akan melayan sebarang surat-menyurat dari Penyebut Harga mengenai sebab-sebab Sebut Harga mereka tidak berjaya.

7. SEBUT HARGA YANG TIDAK MENGIKUT ARAHAN-ARAHAN DI ATAS

Sebut Harga yang dibuat dengan tidak mengikut arahan-arahan di atas tidak akan dipertimbangkan.

8. HAK UTM UNTUK MENERIMA/MENOLAK SEBUT HARGA

UTM adalah tidak terikat untuk menerima Sebut Harga yang terendah atau mana-mana Sebut Harga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu Sebut Harga. Keputusan Jawatankuasa Sebut Harga adalah muktamad.

9. GAJI MINIMUM

Penyebut Harga hendaklah mengambilkira keperluan mematuhi pelaksanaan Perintah Gaji Minimum (PGM 2022) selaras dengan pematuhan semasa kerajaan yang berkuatkuasa pada 1 Mei 2022 dan sebarang arahan dari semasa ke semasa.

10. HARGA INDIKATIF JABATAN

- 10.1 Harga Indikatif Jabatan bagi sebut harga ini adalah Ringgit Malaysia : **SATU RATUS EMPAT PULUH TIGA RIBU SAHAJA (RM143,000.00).**
- 10.2 Harga Indikatif Jabatan ini merupakan suatu anggaran sahaja dan amaun tersebut tidak mengikat pihak UTM atau mana-mana pihak lain juga bagi maksud mengelakkan kekeliruan yang mungkin berbangkit.
- 10.3 Pihak UTM tidak menjamin bahawa syarikat akan dipilih atau boleh menyiapkan kerja dengan bersandar Harga Indikatif Jabatan.

**UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU, JOHOR**

SYARAT – SYARAT SEBUT HARGA UNTUK KERJA

1. PEMERIKSAAN TAPAK BINA

Kontraktor disifatkan telah memeriksa dan meneliti tapak bina dan sekitarnya, bentuk dan jenis tapak bina, takat dan jenis kerja, bahan dan barang yang perlu bagi menyiapkan Kerja, cara-cara perhubungan dan laluan masuk ke tapak bina dan hendaklah mendapatkan sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko, luar jangkaan dan segala hal-keadaan yang mempengaruhi dan menjejaskan sebut harganya. Sebarang tuntutan yang timbul akibat daripada kegagalan Kontraktor mematuhi kehendak ini tidak akan dipertimbangkan.

2. INSURANS

- 2.1 Kontraktor hendaklah atas nama bersama Universiti Teknologi Malaysia dan Kontraktor mengambil Insurans Liabiliti Awam dan Insurans Kerja* (sekiranya dinyatakan di dalam Butir-butir Ringkasan Sebut Harga) bagi tempoh pelaksanaan Kerja ini. Kontraktor hendaklah juga mengemukakan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO.
- 2.2 Kontraktor hendaklah mengemukakan kepada Pegawai Inden semua polisi insurans dan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO yang tersebut di atas sebelum memulakan Kerja. Bagaimana pun untuk tujuan memulakan Kerja sahaja Nota-nota Perlindungan dan resit-resit bayaran premium adalah mencukupi. Sekiranya Kontraktor gagal mengemukakan semua polisi insurans selepas tempoh sah nota-nota perlindungan, tanpa sebarang sebab yang munasabah, Pegawai Inden berhak mengambil tindakan seperti di bawah Fasal 10.1 (iv).
- 2.3 Tempoh sahlaku Polisi-polisi insurans hendaklah meliputi tempoh sehingga tiga **(3) bulan** dari tarikh tamat tempoh Liabiliti Kecacatan yang diperakukan.

3. BON PERLAKSANAAN

- 3.1 Bagi kerja yang kosnya antara RM20,000.00 hingga RM500,000.00 Kontraktor perlu menyediakan Bon Perlaksanaan sebanyak 5% dari harga Sebut Harga dan Kontraktor dibenarkan memilih cara-cara penyediaan seperti berikut:-
 - (i) Wang Jaminan Perlaksanaan iaitu wang yang dikumpul melalui potongan bayaran Sebut Harga.
 - (ii) Jaminan Bank/Insurans yang diluluskan.

- (iii) Menyediakan wang tunai/Bank Deraf, 5% dari jumlah Sebut Harga.

Bon Perlaksanaan hendaklah ditetapkan sah dan berkuatkuasa bagi tempoh sehingga tiga (3) bulan selepas tamat Tempoh Liabiliti Kecacatan.

- 3.2 Jika Kontraktor tidak melaksanakan Kontrak atau melakukan apa-apa pelanggaran terhadap obligasinya di bawah Sebut Harga ini, Pegawai Inden bagi pihak Universiti Teknologi Malaysia boleh menggunakan dan membuat bayaran atau potongan daripada Bon Perlaksanaan tersebut atau mana-mana bahagian daripadanya mengikut terma-terma Sebut Harga ini.
- 3.3 Bon Perlaksanaan (atau apa-apa bakinya yang masih ada untuk Kredit Kontraktor) hendaklah dilepaskan atau dipulangkan kepada Kontraktor apabila siap memperbaiki semua kecacatan, kekecutan atau kerosakan-kerosakan lain yang mungkin kelihatan semasa Tempoh Liabiliti Kecacatan dan setelah diberi Perakuan Siap Memperbaiki Kecacatan bagi seluruh kerja.

4. ARAHAN PEGAWAI INDEN

- 4.1 Pegawai Inden boleh menurut budi bicaranya yang mutlak, dan dari semasa ke semasa, mengeluarkan pelan-pelan, butir-butir, dan/atau arahan-arahan bertulis selanjutnya (yang kesemuanya sekali kemudian dari ini disebut “arahan P.I.” berkenaan dengan :
 - (i) Perubahan sebagaimana disebutkan dalam Fasal 14 Syarat-syarat ini;
 - (ii) Pemindahan dan pembaikan apa-apa jua kecacatan di bawah Fasal 15;
 - (iii) Apa-apa perkara yang perlu dan bersampingan dengan pelaksanaan dan penyiapan Kerja di bawah Sebut Harga ini;
 - (iv) Apa-apa perkara yang mengenainya P.I. diberi kuasa secara nyata oleh Sebut Harga ini untuk mengeluarkan arahan.
- 4.2 Kontraktor hendaklah, (tertakluk kepada subfasal 4.3 Syarat ini) dengan serta-merta mematuhi semua arahan yang dikeluarkan kepadanya oleh P.I. Jika dalam tempoh tujuh (7) hari setelah menerima notis bertulis daripada P.I. yang menghendaki pematuhan sesuatu arahan dan Kontraktor tidak pula mematuhi arahan itu, maka P.I. tanpa menjejaskan apa-apa hak dan remedi lain yang ada pada UTM di bawah Sebut Harga ini, boleh mengambil bekerja dan membayar orang-orang lain untuk melaksanakan apa-apa jua kerja yang perlu untuk menyempurnakan arahan itu dan semua kos yang ditanggung berhubungan dengan pengambilan kerja itu hendaklah dituntut daripada Kontraktor oleh UTM atau P.I. bagi pihak UTM sebagai suatu hutang atau pun boleh dipotong oleh UTM daripada mana-mana wang yang kena dibayar atau genap masanya dibayar kepada Kontraktor di bawah Sebut Harga ini.

- 4.3 Semua arahan yang dikeluarkan oleh P.I. hendaklah secara bertulis. Apa-apa arahan yang dikeluarkan secara lisan tidak boleh terus berkuatkuasa, tetapi hendaklah disahkan secara bertulis oleh Kontraktor kepada P.I. dalam tempoh tujuh (7) hari selepas penerimaan arahan lisan seperti tersebut di atas, dan jika tidak dibantah secara bertulis oleh P.I. kepada Kontraktor dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh penerimaan pengesahan Kontraktor itu, maka arahan itu hendaklah berkuatkuasa mulai dari tamatnya tempoh tujuh (7) hari yang disebut kemudian itu.
- 4.4 Dengan syarat sentiasanya bahawa jika P.I. dalam tempoh tujuh (7) hari selepas memberi arahan secara lisan itu dengan sendiri mengesahkannya secara bertulis, maka Kontraktor tidaklah diwajibkan memberi pengesahan seperti tersebut di atas, dan arahan tersebut hendaklah berkuatkuasa mulai dari tarikh pengesahan P.I. itu.
- 4.5 Jika pematuhan kepada arahan P.I. sebagaimana tersebut di atas melibatkan perbelanjaan atau kerugian lebih daripada yang dijangka munasabahnya oleh Kontraktor yang mana Kontraktor tidak akan dibayar ganti melalui bayaran yang dibuat di bawah mana-mana peruntukan lain dalam Sebut Harga ini, maka melainkan jika arahan itu dikeluarkan oleh sebab sesuatu langgaran terhadap Kontrak ini oleh Kontraktor, Kontraktor hendaklah dalam tempoh satu (1) bulan selepas menerima arahan itu, memberi notis secara bertulis tentang cadangannya hendak menuntut perbelanjaan atau kerugian itu kepada P.I. berserta anggaran amaun perbelanjaan dan/atau kerugian tersebut.

5. KEGAGALAN KONTRAKTOR MEMULAKAN KERJA

Sekiranya Kontraktor gagal memulakan kerja selepas tujuh (7) hari dari tarikh akhir tempoh mula kerja yang dinyatakan dalam Inden, tanpa sebab-sebab yang munasabah, Inden akan dibatalkan oleh Pegawai Inden dan tindakan tatatertib akan diambil terhadap Kontraktor sebagaimana dinyatakan dalam Fasal 20.1 Syarat-syarat ini.

6. SUB-SEWA DAN MENYERAHHAK KERJA

Kontraktor tidak dibenarkan mengsub-sewakan Kerja kepada Kontraktor-kontraktor lain. Kontraktor tidak boleh menyerahhak apa-apa faedah di bawah Inden ini tanpa terlebih dahulu mendapatkan persetujuan bertulis daripada Pegawai Inden.

7. PENOLAKAN BAHAN, BARANG DAN MUTU HASIL KERJA OLEH PEGAWAI INDEN

- 7.1 Pegawai Inden atau Wakilnya berhak menolak bahan, barang dan mutu hasil kerja dari jenis piawaian yang tidak menepati seperti diperihalkan dalam Spesifikasi. Kontraktor hendaklah, apabila

diminta oleh Pegawai Inden, memberi kepadanya baucar-baucar dan/atau perakuan ujian pengilang untuk membuktikan bahawa bahan-bahan dan barang-barang itu mematuhi Spesifikasi. Bahan, barang dan kerja-kerja yang ditolak hendaklah diganti dan sebarang kos tambahan yang terlibat hendaklah ditanggung oleh Kontraktor sendiri.

- 7.2 Kontraktor hendaklah dengan sepenuhnya atas perbelanjaan sendiri menyediakan sampel bahan dan barang-barang untuk ujian.
- 7.3 Tiada penggantian untuk peralatan, bahan dan cara kerja yang telah ditentukan di dalam Spesifikasi atau ditawarkan dan telah diterima, dibenarkan kecuali mendapat persetujuan daripada Pegawai Inden secara bertulis.

8. RINGKASAN SEBUT HARGA

- 8.1 Ringkasan Sebut Harga hendaklah menjadi sebahagian daripada Borang Sebut Harga ini dan hendaklah menjadi asas Jumlah Harga Sebut Harga.
- 8.2 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah mengambil kira semua kos termasuk kos pengangkutan, cukai, duti, bayaran dan caj-caj lain yang perlu dan berkaitan bagi penyiapan Kerja dengan sempurnanya.
- 8.3 Tiada sebarang tuntutan akan dilayan bagi pelarasan harga akibat daripada perubahan kos buruh, bahan-bahan dan semua duti dan cukai Kerajaan, sama ada dalam tempoh sah Sebut Harga atau dalam tempoh Kerja.
- 8.4 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga yang dikemukakan oleh Kontraktor hendaklah tertakluk kepada persetujuan sebelumnya daripada Pegawai Inden tentang kemunasabahannya. Persetujuan sebelumnya itu dan apa-apa pelarasan kemudiannya kepada harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dibuat sebelum Inden Kerja dikeluarkan.
- 8.5 Apa-apa pelarasan harga dalam Ringkasan Sebut Harga menurut perenggan 8.4 tersebut di atas dan apa-apa kesilapan kiraan dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dilaras dan diperbetulkan sebelum Inden Kerja dikeluarkan. Jumlah amaun yang dilaraskan hendaklah sama dengan amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga. Amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga hendaklah tetap tidak berubah.
- 8.6 Sekiranya Sebut Harga berasaskan senarai kuantiti sementara, pengukuran semula hendaklah dibuat dan harga Sebut Harga diselaraskan.

9. PERCANGGAHAN DAN KECUKUPAN DOKUMEN SEBUT HARGA

- 9.1 Dokumen Sebut Harga adalah dikira sebagai saling jelas-menjelas antara satu sama lain. Kontraktor hendaklah mengadakan segala yang perlu untuk melaksanakan kerja dengan sewajarnya sehinggalah siap mengikut tujuan dan maksud sebenar. Dokumen Sebut Harga pada keseluruhannya sama ada atau tidak tujuan dan maksud itu ada ditunjuk atau diperihalkan secara khusus, dengan syarat bahawa tujuan dan maksud itu hendaklah difahamkan dengan munasabahnyanya dari Dokumen Sebut Harga itu.
- 9.2 Jika Kontraktor mendapati apa-apa percanggahan dalam Dokumen Sebut Harga dia hendaklah merujuk kepada Pegawai Inden untuk mendapatkan keputusan.

10. KEGAGALAN KONTRAKTOR MENYIAPKAN KERJA DAN PENAMATAN PERLANTIKAN KONTRAKTOR

- 10.1 Pegawai Inden berhak membatalkan Inden sekiranya Kontraktor berada dalam keadaan berikut dan setelah menerima surat amaran daripada Pegawai Inden:
- (i) Sekiranya Kontraktor masih gagal menyiapkan Kerja dalam tempoh masa yang telah ditetapkan;
 - (ii) Kemajuan Kerja terlalu lembab tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
 - (iii) Penggantungan perlaksanaan seluruh atau sebahagian Kerja, tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
 - (iv) Tidak mematuhi arahan Pegawai Inden tanpa apa-apa alasan yang munasabah; dan
 - (v) Apabila Kontraktor diisytiharkan bankrap oleh pihak yang sah.
- 10.2 Sekiranya Kontraktor masih gagal menyiapkan kerja dalam tempoh masa yang telah ditetapkan, maka Pegawai Inden boleh memberi kepadanya suatu notis yang dihantar dengan pos berdaftar atau dengan serah hantaran yang direkodkan menyatakan kemungkiran itu, dan jika Kontraktor sama ada meneruskan kemungkiran itu selama tujuh (7) hari selepas penerimaan notis itu atau pada bila-bila masa selepas itu mengulangi kemungkiran itu (sama ada pernah diulangi dahulunya atau tidak), maka Pegawai Inden boleh dengan demikian melalui suatu notis yang dihantar dengan pos berdaftar atau dengan serah-hantar yang direkodkan menamatkan pengambilan kerja Kontraktor dibawah Sebut Harga ini.

11. BAYARAN KEMAJUAN

Pegawai Inden dibenarkan membuat bayaran interim sehingga kerja-kerja siap dilaksanakan.

12. KELAMBATAN DAN LANJUTAN MASA

12.1 Apabila didapati dengan munasabahnyanya jelas bahawa kemajuan kerja telah terlambat, Kontraktor hendaklah dengan serta-merta memberi notis bertulis menyatakan sebab-sebab kelambatan kepada Pegawai Inden dan jika pada pendapat Pegawai Inden penyiapan kerja itu mungkin dilambatkan atau telah terlambat melebihi tarikh siap yang dinyatakan dalam Inden atau melebihi mana-mana tarikh siap lanjutan yang telah ditetapkan dahulunya di bawah Syarat ini :-

- (a) Oleh kerana *force majeure*, atau
- (b) Oleh sebab apa-apa keburukan cuaca yang luar biasa, atau
- (c) Oleh sebab arahan-arahan yang diberi oleh Pegawai Inden, berbangkit dari pertikaian dengan tuan-tuan punya berjiran dengan syarat ianya tidak disebabkan oleh apa-apa perbuatan kecuaiian atau kemungkiran di pihak Kontraktor.
- (d) Oleh sebab kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh mana-mana satu atau lebih dari perkara luar jangka, atau
- (e) Oleh sebab arahan-arahan Pegawai Inden, atau
- (f) Oleh sebab Kontraktor telah tidak menerima maklumat yang lengkap dalam masa yang wajar daripada Pegawai Inden, atau
- (g) Oleh sebab kelambatan memberi milik tapak, atau
- (h) Oleh sebab apa-apa tindakan yang berpunca dari penyatuan pekerja-pekerja setempat, mogok atau tutup-pintu yang melibatkan mana-mana tred yang digunakhidmat atas kerja, dengan syarat ianya bukan disebabkan oleh apa-apa perbuatan, kecuaiian atau kemungkinan yang tidak berpatutan di pihak Kontraktor, atau
- (i) Oleh sebab kelambatan di pihak artisan, tukang-tukang atau orang-orang lain yang ditugaskan oleh Universiti Teknologi Malaysia bagi melaksanakan kerja yang tidak menjadi sebahagian dari Sebut Harga ini, atau
- (j) Oleh sebab Kontraktor tidak berupaya kerana sebab-sebab yang tidak dapat dikawal olehnya dan yang tidak dapat diramalkan olehnya dengan munasabahnyanya pada tarikh penutupan Sebut Harga bagi Sebut Harga ini untuk mendapatkan apa-apa barang dan/atau bahan yang diperlukan untuk menjalankan kerja dengan sewajarnya.

12.2 Maka Pegawai Inden hendaklah, sebaik sahaja memberi satu tempoh lanjutan masa yang munasabah dan Kontraktor hendaklah sentiasa berusaha sedaya-upaya menyiapkan kerja dengan memuaskan hati Pegawai Inden Perakuan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden di

bawah Syarat ini hendaklah disebut “Perakuan Kelambatan dan Lanjutan Masa”.

13. GANTIRUGI KERANA TAK SIAP

- 13.1 Sekiranya Kontraktor gagal menyiapkan kerja pada tarikh siap dalam tempoh masa yang telah ditetapkan atau tempoh lanjutan masa yang diberikan, denda sebagai gantirugi kerana tidak siap kerja akan dikenakan sebagaimana di bawah :

<u>HARGA SEBUT HARGA</u> <u>GANTIRUGI/HARI</u>	<u>KADAR</u>
(a) Sehingga RM50,000.00	RM20.00
(b) Melebihi RM50,000.00 sehingga RM100,000.00	RM30.00
(c) Melebihi RM100,000.00 sehingga RM200,000.00	RM50.00
(d) Melebihi RM200,000.00 sehingga RM500,000.00	RM80.00

Perakuan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden di bawah Syarat ini hendaklah disebut “Perakuan Kerja Sebut Harga Tidak Siap”.

- 13.2 Gantirugi akan dikenakan sehingga semua kerja disiapkan atau Sijil Perakuan Siap Kerja dikeluarkan. Pegawai Inden atau wakilnya berhak memotong denda gantirugi ini dari apa-apa wang yang akan dibayar kepada Kontraktor.

14. KERJA PERUBAHAN

- 14.1 Pegawai Inden boleh menurut budi bicaranya mengeluarkan arahan-arahan yang berkehendakkan sesuatu perubahan kerja dengan secara bertulis. Tiada apa-apa perubahan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden atau yang disahkan kemudian oleh Pegawai Inden boleh membatalkan Sebut Harga ini.
- 14.2 Semua kerja perubahan dan/atau tambahan yang diluluskan oleh Pegawai Inden akan diukur atau dinilai dengan menggunakan kadar harga yang ada dalam Senarai Kuantiti/Ringkasan Sebut Harga. Jika tidak terdapat sebarang kadar harga yang bersesuaian, kadar harga yang dipersetujui oleh Pegawai Inden dan Kontraktor hendaklah digunakan.

15. TEMPOH TANGGUNGAN KECACATAN (DLP)

- 15.1 Kontraktor disyaratkan supaya bertanggungjawab untuk memperbaiki segala kerosakan dalam tempoh masa kecacatan yang disebabkan mutu bahan binaan atau kecuaiian semasa kerja-kerja pembinaan dijalankan. Tempoh Tanggungan Kecacatan bagi Sebut Harga adalah seperti di bawah bermula dari tarikh kerja diperakukan siap :

- (a) Bagi kerja-kerja mekanikal dan elektrik - dua belas (12) bulan.

- (b) Bagi kerja-kerja selain kerja-kerja mekanikal dan elektrik yang kosnya antara RM20,001.00 hingga RM100,000.00 - enam (6) bulan.
 - (c) Bagi kerja-kerja selain kerja-kerja mekanikal dan elektrik yang kosnya melebihi RM100,000.00 - dua belas (12) bulan.
- 15.2 Kontraktor dipertanggungjawabkan untuk membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain yang mungkin kelihatan dan yang disebabkan oleh bahan atau barang atau mutu hasil kerja yang tidak menepati Sebut Harga ini apabila diarahkan oleh Pegawai Inden dan dalam masa yang berpatutan. Kontraktor hendaklah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain atas kos Kontraktor sendiri.
- 15.3 Sekiranya Kontraktor gagal membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain seperti yang diarahkan, Pegawai Inden berhak memotong kos membaiki dari baki wang yang akan dibayar kepada kontraktor, atau jika baki itu tiada atau tidak mencukupi, mengeluarkan surat pengesyoran kepada Pusat Khidmat Kontraktor untuk menggantungkan pendaftaran Kontraktor dan menghantar salinan-salinan surat tersebut kepada Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan.

16. PERATURAN MEMBAYAR SELEPAS SIAP

Bayaran sepenuhnya hanya akan dibayar setelah kontraktor menyiapkan kerja dengan sempurna dan Perakuan Siap Kerja dikeluarkan.

17. PERAKUAN SIAP KERJA

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Kerja bagi Sebut Harga yang melebihi RM20,000.00 sebaik sahaja kerja disiapkan dengan sempurna dan memuaskan. Tarikh siap kerja ini bermulanya Tempoh Tanggungan Kecacatan.

18. PERAKUAN SIAP MEMPERBAIKI KECACATAN

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Membaiki Kecacatan bagi sebut harga yang melebihi RM20,000.00 sebaik sahaja kontraktor telah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain.

19. PEMATUHAN KEPADA UNDANG-UNDANG OLEH KONTRAKTOR

Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-undang Kecil dan Undang-undang Berkanun dalam Malaysia semasa pelaksanaan Kerja. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan syarat-syarat ini.

20. TINDAKAN TATATERTIB

20.1 Tindakan tatatertib akan diambil sekiranya :-

Bil.	Jenis Kesalahan	Tindakan UTM
1.	Pemalsuan atau pindaan maklumat/dokumen bagi tujuan menyertai Sebut Harga atau mendapat kontrak	Digantung selama dua (2) tahun untuk sebarang penyertaan Sebut Harga di UTM
2.	Menarik diri sebelum keputusan Sebut Harga	Digantung selama satu (1) tahun untuk sebarang penyertaan Sebut Harga di UTM
3.	Menarik diri setelah kontrak ditawarkan	Digantung selama dua (2) tahun untuk sebarang penyertaan Sebut Harga di UTM
4.	Lain-lain kesalahan yang berkaitan dengan syarat-syarat Kontrak dan syarat-syarat Sebut Harga	Surat amaran
5.	Kegagalan memulakan kerja tanpa alasan yang munasabah selepas tujuh (7) hari dari tarikh mula kerja yang dinyatakan dalam Inden	Ditamatkan kontrak
6.	Ditamatkan Kontrak	Digantung selama dua (2) tahun untuk sebarang penyertaan Sebut Harga di UTM

21. PERATURAN KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJAAN

21.1 Kontraktor adalah dikehendaki menyediakan dan melaksanakan langkah-langkah keselamatan/kesihatan (health and safety) ditapak bina yang perlu dan mencukupi mengikut keperluan Akta 514 Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan dan Peraturan (1994) dan Akta 139 Kilang dan Jentera dan Peraturan (1967) dan langkah-langkah lain yang perlu sebagaimana Arahan Pegawai Inden seperti berikut :

- (a) Peralatan perlindungan diri yang lengkap dan sesuai dengan kerja yang hendak dilaksanakan

- (b) Pita keselamatan dan papan tanda keselamatan untuk mengasingkan kawasan kerja dengan kawasan laluan
 - (c) Mempunyai lesen kompeten pengendalian jentera atau peralatan dan sijil perakuan mesin
- 21.2 Kontraktor dikehendaki melantik Penyelia Keselamatan di tapakbina yang kompeten sekurang-kurangnya mempunyai pengalaman kerja minimum dua (2) tahun dan hendaklah berada di tapakbina tidak kurang dari lima belas (15) jam seminggu bagi kerja seperti berikut :
- (a) Nilai Sebut Harga melebihi RM100,000.00 atau
 - (b) Tempoh siap kerja melebihi enam (6) minggu atau
 - (c) Dalam hal-hal lain, pengecualian keperluan Penyelia Keselamatan adalah tertakluk kepada kelulusan Pegawai Inden.

22. PERATURAN PERLAKSANAAN KERJA

- 22.1 Kerja-kerja yang dilaksanakan hendaklah mematuhi Spesifikasi, pelan-pelan, butir-butir kerja dalam Ringkasan Sebut Harga dan Syarat-syarat yang dinyatakan dalam Dokumen Sebut Harga ini dan arahan Pegawai Inden atau Wakilnya.
- 22.2 Kerja-kerja elektrik yang dilaksanakan disamping mematuhi kehendak di perenggan 21 di atas, hendaklah juga mematuhi semua peraturan dan pekeliling, undang-undang dan undang-undang kecil berkaitan yang diluluskan oleh:
- (i) Suruhanjaya Tenaga
 - (ii) Jabatan Keselamatan Pekerjaan dan Kesihatan
 - (iii) Pemegang Lesen dan Pihak Berkuasa Bekalan Elektrik
 - (iv) Jabatan Bomba dan Penyelamat
 - (v) Pihak Berkuasa Tempatan

23. PENALTI

UTM boleh mengenakan penalti bagi setiap ketidakpatuhan peraturan keselamatan dan kesihatan pekerjaan di tapakbina seperti yang dinyatakan di dalam Tatacara Bayaran Penalti.

24. DOKUMEN KONTRAK

Bagi sebut harga kerja yang tertakluk kepada peraturan khas oleh agensi seperti contoh JKKP yang mewajibkan kontrak formal perlu dibuat, UTM hendaklah menyediakan kontrak formal tersebut.

25. PERINGATAN MENGENAI RASUAH DAN *INTEGRITY PACT*

Kontraktor adalah diingatkan supaya tidak terlibat dalam aktiviti jenayah rasuah berkaitan dengan perolehan ini. Sehubungan dengan itu para Kontraktor dikehendaki melengkapkan dan menandatangani Syarat-Syarat Tambahan:

- a) Peringatan Mengenai Rasuah; dan
- b) Pelaksanaan *Integrity Pact*.

SKP-BPA

TATACARA BAYARAN PENALTI

1.0 TATACARA BAYARAN PENALTI

Tatacara bayaran penalti ini bertujuan untuk mengenakan tindakan ke atas pihak kontraktor atau orang-orang luar lain yang dilantik oleh UTM bagi melaksanakan kerja-kerja termasuklah aktiviti pembinaan, pengubahsuaian dan penyenggaraan, perkhidmatan dan sebagainya yang di dapati:

- 1.1 Melakukan ketidakpatuhan terhadap peruntukan-perutukan yang digariskan di bawah mana-mana Akta dan Peraturan-Peraturannya yang berkaitan dengan keselamatan dan kesihatan pekerjaan dan garis panduan yang dikeluarkan bagi tujuan mengada atau mewujudkan satu sistem kerja yang selamat dan sihat di tempat kerja.
- 1.2 Tidak mengambil sebarang tanggungjawab terhadap keselamatan dan kesihatan bagi mengawal risiko setakat yang praktik semasa melaksanakan kerja-kerja yang dijalankan bagi memastikan aktiviti yang dijalankan tidak mendatangkan risiko terhadap dirinya sendiri atau orang lain akibat daripada aktiviti yang dijalankan.
- 1.3 Dengan sengaja mewujudkan suatu keadaan yang tidak selamat serta melaksanakan suatu tindakan yang tidak selamat yang boleh berpotensi menyumbang kepada satu insiden atau kemalangan semasa menjalankan aktiviti kerja.

2.0 OBJEKTIF TATACARA PENALTI

Objektif utama tatacara penalti ini bertujuan untuk memastikan semua pihak kontraktor atau orang-orang luar lain yang menjalankan aktiviti kerja mereka dapat menyediakan suatu suasana persekitaran kerja yang selamat dan sihat dan tidak mendatangkan sebarang liabiliti kepada UTM dari aspek keselamatan dan kesihatan pekerjaan di tempat kerja.

3.0 KEADAH PENALTI YANG DIKENAKAN

Sekiranya mana-mana pihak kontraktor atau orang-orang luar lain yang di dapati, sama ada melalui aduan yang diterima, menjalankan pemeriksaan secara mengejut (spot-check) atau terancang oleh Unit OSHE UTM dan pada masa menjalankan aktiviti kerjanya telah di dapati tersabit mana-mana perenggan 1.1, 1.2 dan/atau 1.3 yang dinyatakan boleh dikenakan penalti terhadap mereka.

Kaedah bayaran penalti yang dikenakan adalah berdasarkan analisis dan jangkaan risiko dengan menggunakan Matriks Risiko seperti jadual-jadual berikut ;

3.1 Jadual Kemungkinan berlakunya insiden

Kemungkinan	Butiran	Kadar
Paling Mungkin	Insiden yang paling mungkin berlaku	5
Mungkin	Mungkin boleh berlaku dan bukannya luar biasa	4
Dapat Dijangka	Mungkin berlaku pada masa akan datang	3
Jarang Sekali	Belum diketahui berlaku	2
Tidak Dapat Dijangka	Mustahil dan tidak pernah berlaku	1

3.2 Jadual keterukan berlakunya insiden

Kemungkinan	Butiran	Kadar
Malapetaka	Banyak kematian dan kerosakan harta benda yang besar	5
Kematian	Satu kematian dan kerosakan harta benda	4
Serius	Kecederaan yang tidak membawa kepada kematian, hilang upaya kekal	3
Ringan	Hilang upaya tetapi tidak kekal	2
Sedikit sahaja	Kecederaan ringan – rawatan kecemasan sahaja	1

3.3 Jadual Matriks Risiko

	Keterukan				
Kemungkinan	1	2	3	4	5
5	5	10	15	20	25
4	4	8	12	16	20
3	3	6	9	12	15
2	2	4	6	8	10
1	1	2	3	4	5

 Rendah
  Sederhana
  Tinggi

3.3 Jadual Skala Risiko

Risiko	Butiran
15 – 25	Tinggi
5 – 12	Sederhana
1 – 4	Rendah

4.0 KADAR BAYARAN PENALTI YANG DIKENAKAN

Kadar bayaran penalti yang dikenakan adalah seperti berikut:

Risiko	Butiran	Bayaran yang dikenakan (RM) (Jumlah bayaran bergantung kepada per setiap kesalahan dan bilangan pekerja yang melakukan kesalahan)
15 - 25	Tinggi	RM500
5 - 12	Sederhana	RM250
1 - 4	Rendah	RM100 atau diberi amaran bertulis

Sumber Rujukan:

Garis Panduan HIRARC – Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan Malaysia, 2008

**KERJA-KERJA PEMBAIKAN BUMBUNG JENIS METAL ROOF DAN KOMPONEN BUMBUNG
AKADEMIK, BLOK P22 DAN L50 UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU,
JOHOR**

GANTI RUGI

Bil	Perkara	Sasaran Nilai	Kadar Gantirugi
1	Kehadiran Mesyuarat	i. Mesyuarat pemilikan tapak dan mesyuarat tapak hendaklah dihadiri oleh pengarah syarikat.	RM 300.00/ mesyuarat
		ii. Mesyuarat tapak/teknikal hendaklah dihadiri oleh pengurus tapak.	RM 200.00/ mesyuarat
2	Laporan Semakan Harian	Laporan Semakan harian hendaklah disahkan oleh wakil Pegawai Inden bertanggungjawab yang mengawasi kerja tersebut pada setiap hari dan dimajukan kepada wakil Pegawai Inden pada setiap minggu.	RM 200.00/ laporan
3	Laporan Kemajuan Kerja Bulanan	Laporan kemajuan kerja bulanan hendaklah disediakan dan dimajukan kepada wakil Pegawai Inden pada setiap bulan.	RM 100/ laporan
4	Pematuhan OSHE	Peraturan OSHE dipatuhi 100% dan kontraktor dikehendaki memastikan kawasan persekitaran kerja yang selamat sebelum memulakan kerja di tapak.	Berdasarkan penilaian pihak OSHE UTM
5	Mudah dihubungi	Kontraktor hendaklah menjawab perhubungan samada secara telefon/sms/whatsapp atau lain-lain pada setiap kali dengan serta merta. - Kontraktor perlu memberi respon bagi setiap kerosakan lif yang dilaporkan oleh Pegawai Inden dalam masa tiga puluh (30) minit bagi setiap kes terperangkap di dalam lif dan satu (1) jam bagi setiap kes kerosakan lif.	RM 100.00/ panggilan
6	Prosedur dan Etika	i. Tiada signage semasa kerja sedang dilaksanakan.	RM 50.00/ kes
		ii. Kontraktor tidak mematuhi peraturan kerja, etika kerja yang ditetapkan.	RM 50.00/ kes
		iii. Kawasan stor, kabin, pejabat tapak dan tapak bina bersepadu dengan sampah binaan, sampah sarap atau tidak terurus dan tidak tersusun.	RM 200 / kes
		iv. Pekerja gagal memakai uniform yang ditetapkan pada setiap hari.	RM 100 / kes

Bil	Perkara	Sasaran Nilai	Kadar Gantirugi
		v. Kontraktor melakukan kesalahan dengan melanggar peraturan dan disiplin seperti mencuri, gangguan seksual dan lain-lain kesalahan sivil dalam UTM JB sepertimana dilaporkan oleh Bahagian Keselamatan UTM JB.	RM 500 / kes
7	Skop dan Spesifikasi	i. Kontraktor GAGAL mematuhi skop kerja dan spesifikasi yang ditetapkan.	RM 200 / kes
		ii. Kontraktor GAGAL menghantar sampel bahan untuk pengesahan dalam masa 7 hari dari tarikh inden.	RM 1,000 / hari
		iii. GAGAL menyediakan <i>staging</i> mengikut standard umum OSHE dalam masa 3 hari daripada tarikh laporan kerosakan dikeluarkan untuk kerja di tempat tinggi yang tidak boleh dimasuki skylift.	RM 500 / hari
		iv. GAGAL menyediakan skylift dalam masa 3 hari daripada laporan kerosakan dikeluarkan untuk melakukan kerja di tempat tinggi.	RM 500 / hari

Dengan ini saya bersetuju dengan gantirugi di atas.

.....
Tandatangan & Cop Syarikat

Nama :

Atas Sifat :

No. Tel :

TAJUK SEBUT HARGA : KERJA-KERJA PEMBAIKAN BUMBUNG JENIS METAL ROOF DAN KOMPONEN BUMBUNG AKADEMIK, BLOK P22 DAN L50 UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

NO. SEBUT HARGA : SH/2025-44/U-1/SPFI/BPA

SYARAT-SYARAT TAMBAHAN

A) PERINGATAN MENGENAI RASUAH

- i) Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Pencegahan Rasuah 1997.

Any act or attempt to corruptly offer or give, solicit or receive any gratification to and from any person in connection with this procurement is a criminal offence under the Anti-Corruption Act 1997.

- ii) Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota perkhidmatan awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Badan Pencegah Rasuah atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Pencegahan Rasuah 1997.

If any person offers or gives any gratification to any members of the public service, the latter shall at the earliest opportunity thereafter lodge a report at the nearest office of the Anti Corruption Agency or police station. Failure to do so is an offence under the Anti-Corruption Act 1997.

- iii) Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan kontraktor atau pembekal boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Pencegah Rasuah 1997.

Without prejudice to any other actions, disciplinary action against a member of the public service and blacklisting of the contractor or supplier may be taken if the parties are involved with any act of corruption under the Anti-Corruption Act 1997.

- iv) Mana-mana kontraktor atau pembekal yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat atau tiada barangan dibekal mengikut spesifikasi yang ditetapkan atau tiada perkhidmatan diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Pencegahan Rasuah 1997.

Any contractor or supplier who makes a claim for payment in relation to this procurement although no work was carried out or no goods were supplied or no services rendered in accordance with the specifications and any member of the public service who certifies the claim commits an offence under the Anti Corruption Act 1997.

B) **PELAKSANAAN INTEGRITY PACT**

- i) Kesemua penyebut harga yang menghantar dokumen sebut harga hendaklah menandatangani **Surat Akuan Pembida** bahawa ia tidak akan menawar atau memberi rasuah sebagai sogokan untuk mendapatkan kontrak. Wakil syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida hendaklah juga melampirkan **Surat Perwakilan Kuasa** menandatangani bagi pihak syarikat. PTJ hendaklah memastikan Surat Akuan Pembida juga dijadikan sebagai dokumen wajib yang perlu disertakan bersama dokumen tawaran penyebut harga adalah seperti di Lampiran A. Surat Akuan Pembida dan Surat Perwakilan Kuasa adalah dokumen wajib yang perlu disertakan bersama dokumen tawaran penyebut harga.
- ii) Penyebut harga yang berjaya menandatangani **Surat Akuan Pembida Berjaya** bahawa ia tidak akan memberi rasuah sebagai ganjaran kerana mendapatkan kontrak. Wakil syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida Berjaya hendaklah juga melampirkan **Surat Perwakilan Kuasa** menandatangani bagi pihak syarikat. Format Surat Akuan Pembida Berjaya adalah seperti di Lampiran B. PTJ hendaklah memastikan Surat Akuan Pembida Berjaya juga dijadikan sebagai dokumen wajib yang perlu disertakan bersama Inden Kerja/Pesanan Tempatan.

.....
Tandatangan dan Cop Kontraktor/Wakil

Nama :

No. Kad Pengenalan :

Tarikh :



UTM
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

Jabatan Timbalan Naib Canselor
Canselor (Pembangunan)

SURAT AKUAN PEMBIDA

TAJUK SEBUT HARGA : KERJA-KERJA PEMBAIKAN BUMBUNG JENIS METAL ROOF DAN KOMPONEN BUMBUNG AKADEMIK, BLOK P22 DAN L50 UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

NO. SEBUT HARGA : SH/2025-44/U-1/SPFI/BPA

Saya, No. Kad Pengenalan.....
yang mewakili nombor Pendaftaran
.....(MOF/PKK/CIDB/ROS/ROC/ROB) dengan ini mengisytiharkan
bahawa saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini:

- i. tidak akan menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa - apa suapan kepada mana-mana orang dalam mana-mana Kementerian/Agensi atau mana-mana orang lain, sebagai suapan untuk dipilih dalam mana-mana perolehan; dan
- ii. tidak akan melakukan atau terlibat dengan tipuan bida dalam mana-mana perolehan.

Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam pakatan tipuan bida dengan syarikat lain berkenaan perolehan di atas atau menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam Universiti Teknologi Malaysia atau mana-mana orang lain sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut boleh diambil:

- 2.1 Hilang kelayakan untuk dinilai dan dilantik bagi perolehan di atas; dan
- 2.2 Lain-lain tindakan undang-undang/tatatertib mengikut undang-undang/peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Saya sesungguhnya faham bahawa tindakan berikut akan diambil :

- 3.1 Didakwa bagi kesalahan** di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan Kanun Keseksaan [Akta 574] serta boleh dihukum di bawah undang-undang masing* masing untuk kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (i); atau
- 3.2 Tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Persaingan 2010 [Akta 712] atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (ii) dalam Surat Akuan ini. Sekiranya syarikat didapati melanggar peruntukan seksyen 4(2)(d) Akta 712, syarikat boleh didenda tidak melebihi sepuluh peratus (10%) daripada pusing ganti (*turn over*) seluruh dunia sepanjang tempoh suatu pelanggaran itu berlaku.

4. Sekiranya terdapat mana-mana orang cuba memperolehi atau meminta apa-apa suapan daripada saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Saya sedar bahawa kegagalan saya berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah seksyen 25 (1) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan boleh dihukum di bawah seksyen 25 (2) akta yang sama, apabila disabitkan boleh didenda tidak melebihi RM100,000 atau penjara selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.

5. Saya sesungguhnya faham bahawa syarikat melakukan kesalahan jika seseorang yang bersekutu dengan syarikat*** memberikan, menjanjikan atau menawarkan suapan untuk memperolehi atau mengekalkan perniagaan atau faedah dalam menjalankan perniagaan di bawah Seksyen 17A, Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], apabila disabitkan kesalahan boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh kali ganda jumlah atau nilai suapan, atau RM1 juta, atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun atau kedua-duanya.

Yang benar,

Tandatangan	:	
Nama	:	
No.KP	:	
Tarikh	:	
Cap Syarikat	:	

Catatan:

- (i) ***termasuk kesalahan ditetapkan dalam Jadual (Perenggan 3 (a), takrif "kesalahan ditetapkan") Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] yang boleh dihukum di bawah Kanun Keseksaan.
- (ii) ***seseorang yang bersekutu dengan syarikat merujuk kepada seksyen 17A (6) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], iaitu seseorang itu bersekutu dengan organisasi komersial jika dia seorang pengarah, pekongsi atau pekerja organisasi komersial itu atau dia ialah orang yang melaksanakan perkhidmatan untuk atau bagi pihak organisasi komersial itu.
- (iii) Surat Akuan ini hendaklah dikemukakan bersama surat perwakilan kuasa.
- (iv) Takrifan perusahaan di bawah Akta 712 merangkumi syarikat yang terlibat dengan perolehan Kerajaan.



UTM
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

Jabatan Timbalan Naib Canselor
Canselor (Pembangunan)

SURAT AKUAN PEMBIDA BERJAYA/SYARIKAT

TAJUK SEBUT HARGA : KERJA-KERJA PEMBAIKAN BUMBUNG JENIS METAL ROOF DAN KOMPONEN BUMBUNG AKADEMIK, BLOK P22 DAN L50 UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

NO. SEBUT HARGA : SH/2025-44/U-1/SPFI/BPA

Saya, No. Kad Pengenalan.....

Yang mewakili nombor Pendaftaran (MOF/PKK/CIDB/ROS/ROC/ROB)) dengan ini mengisytiharkan

bahawa saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini:

- i. tidak akan menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa - apa suapan kepada mana- mana orang dalam mana-mana Kementerian/Agensi atau mana-mana orang lain, sebagai suapan untuk dipilih dalam mana-mana perolehan; dan
- ii. tidak akan melakukan atau terlibat dengan tipuan bida dalam mana-mana perolehan.

Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam membuat pakatan harga dengan syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses perolehan atau menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam Universiti Teknologi Malaysia atau mana-mana orang lain sebagai dorongan untuk dipilih dalam tender/sebut harga* seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan boleh berikut diambil:

- 2.1 Penarikan balik tawaran kontrak bagi perolehan di atas; atau
- 2.2 Penamatan kontrak bagi perolehan di atas; dan
- 2.3 Lain-lain tindakan undang-undang/tatatertib mengikut undang-undang/peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Saya sesungguhnya faham bahawa tindakan berikut akan diambil :

- 3.1 Didakwa bagi kesalahan** di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan Kanun Keseksaan [Akta 574] serta boleh dihukum di bawah undang-undang masing-masing untuk kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (i); atau
- 3.2 tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Persaingan 2010 [Akta 712] atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (ii). Sekiranya syarikat didapati melanggar peruntukan seksyen 4(2)(d) Akta 712, syarikat boleh didenda tidak melebihi sepuluh peratus (10%) daripada pusing ganti (*turn over*) seluruh dunia sepanjang tempoh suatu pelanggaran itu berlaku.

4. Sekiranya terdapat mana-mana orang cuba memperolehi atau meminta apa-apa suapan daripada saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Saya sedar bahawa kegagalan saya berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah seksyen 25 (1) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan boleh dihukum di bawah seksyen 25 (2) akta yang sama, apabila disabitkan boleh didenda tidak melebihi RM100,000 atau penjara selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.

5. Saya sesungguhnya faham bahawa syarikat melakukan kesalahan jika seseorang yang bersekutu dengan syarikat*** memberikan, menjanjikan atau menawarkan suapan untuk memperolehi atau mengekalkan perniagaan atau faedah dalam menjalankan perniagaan di bawah Seksyen 17A, Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], apabila disabitkan kesalahan boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh kali ganda jumlah atau nilai suapan, atau RM1 juta, atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun atau kedua-duanya.

Yang benar,

Tandatangan	:	
Nama	:	
No.KP	:	
Tarikh	:	
Cap Syarikat	:	

Catatan:

- (i) **termasuk kesalahan ditetapkan dalam Jadual (Perenggan 3 (a), takrif "kesalahan ditetapkan") Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] yang boleh dihukum di bawah Kanun Keseksaan.
- (ii) ***seseorang yang bersekutu dengan syarikat merujuk kepada seksyen 17A (6) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], iaitu seseorang itu bersekutu dengan organisasi komersial jika dia seorang pengarah, pekongsi atau pekerja organisasi komersial itu atau dia ialah orang yang melaksanakan perkhidmatan untuk atau bagi pihak organisasi komersial itu.
- (iii) Surat Akuan ini hendaklah dikemukakan bersama surat perwakilan kuasa.
- (iv) Takrifan perusahaan di bawah Akta 712 merangkumi syarikat yang terlibat dengan perolehan Kerajaan.

BAHAGIAN KESELAMATAN, UTM, JOHOR BAHRU, JOHOR

Panduan Kontraktor

1. Kontraktor/Pekerja dikehendaki mengambil Pas Harian di Kaunter Kawalan Pintu Utama setiap hari ketika masuk ke dalam kampus UTM.
2. Pekerja yang diambil bekerja dengan Syarikat, Kontraktor hendaklah menentukan pekerja-pekerja terbabit MEMILIKI DOKUMEN/PERMIT KERJA/VISA YANG SAH (TIDAK TAMAT TEMPOH)
3. Pemakaian Pas Keselamatan oleh Kontrak/Pekerja di MESTIKAN sepanjang masa berada di dalam kawasan kampus. Kegagalan Kontraktor/Pekerja mematuhi Peraturan Keselamatan membolehkan kerja-kerja yang akan dijalankan terganggu ketika pemeriksaan diadakan oleh pihak Keselamatan dari semasa ke semasa.
4. Pas Keselamatan

Senarai nama-nama pekerja beserta gambar terkini dan nombor pendaftaran kenderaan tersebut hendaklah dikemukakan dalam tempoh dua minggu sebelum kerja-kerja di dalam kampus dimulakan.

- i) Pemohon dikehendaki mengemukakan salinan surat tawaran kerja/kontrak/permit kerja /dokumen-dokumen lain yang bersangkutan.
- ii) Pemohon dikehendaki mengepilkkan dua keeping gambar berukuran passport bersama boring yang telah lengkap ke Pejabat Keselamatan.
- iii) Pemohon dikehendaki mendapatkan tandatangan dan cop pengesahan dari Ketua Bahagian/Pihak yang berkenaan yang bertanggungjawab.
- iv) Borang Permohonan Pas diisi dalam satu salinan sahaja dan boleh didapatkan di Pejabat Bahagian Keselamatan.
- v) Untuk memperbaharui pas, pemohon dikehendaki mengikut para (i), (ii) dan (iii). Permohonan mestilah dibuat sekurang-kurangnya 7 hari sebelum tamat tempoh pas berkenaan dan dikepilkkan bersama permohonan baru.

Tempoh 1 hingga 6 bulan	Tempoh 3 hingga 12 bulan
RM 5.00	RM 10.00

5. Mengisytiharkan peralatan/barang yang dibawa masuk di dalam Kampus dengan mengemukakan salinan nama barang-barang yang dibawa masuk dikeluarkan oleh Kontraktor dan disahkan oleh pihak yang berkenaan yang mengawal selia projek yang dijalankan.
6. Sentiasa memberikan kerjasama kepada pihak Keselamatan Universiti di dalam menjalankan tugasnya.
7. Mematuhi peraturan lalulintas di dalam kampus dan jika berlaku apa kejadian seperti kemalangan atau lain-lain yang memerlukan bantuan Keselamatan hendaklah segera menghubungi KETUA PENGAWAL KESELAMATAN BERTUGAS BALAI KESELAMATAN UTM di talian 07-5530014.
8. Kerja-kerja yang dijalankan melebihi waktu pejabat, hendaklah mendapat kebenaran bersurat daripada pihak berkenaan (Penyelaras Projek Bahagian Pengurusan Aset UTM) perlu diserahkan kepada Bahagian Keselamatan UTM sebelum kerja dilaksanakan.
9. Mematuhi peraturan dan melaksanakan Langkah-Langkah Keselamatan di tapak bina / kerja.
10. Menyerahkan salinan nama / Carta Organisasi yang lengkap dan mempunyai no.telefon kepada pihak Keselamatan untuk rujukan.
11. Menjaga Etika kesopanan dan cara berpakaian di dalam kampus.
12. Tidak menggunakan bilik air wanita / Siswi (Jika Pekerja Lelaki).
13. Tidak merokok di kawasan kampus.
14. Tidak menyalahguna dadah atau meminum minuman keras.

SENARAI PERUNDANGAN & PERATURAN KEPERLUAN KESELAMATAN & KESIHATAN PEKERJAAN DI TAPAK BINA

Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514) & Akta Kilang & Jentera 1967 (Akta 139)

1. **Pegawai Keselamatan & Kesihatan (SHO) & Safety Site Supervisor**
Keperluan
 1. Pematuhan Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514)
Perintah Pegawai Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan
 - Melantik Pegawai Keselamatan & Kesihatan bagi kerja-kerja pengendalian bangunan dan binaan kejuruteraan yang melebihi RM20 juta.
 2. Pematuhan Akta Kilang & Jentera 1967 (Akta 139), Building Operations and Works of Engineering Construction Safety – (BOWEC) Peraturan 25
 - Keperluan kontraktor utama melantik penyelia keselamatan di tapak bina.
2. **Peralatan & Mesin Yang Memerlukan Perakuan Kelayakan**
Keperluan
 1. Pematuhan Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514)
 2. Pematuhan Akta Kilang & Jentera 1967, Seksyen 19, Perakuan Kelayakan
 - Kren (PMA)
 - Skylift (PMA)
 - Piling Machine (PMA)
 - Gondola (PMA)
 - Passenger hoist, skip hoist, material hoist (PMA)
 - Air compressor (PMT)
 3. Pematuhan Akta Kilang & Jentera 1967, Peraturan-Peraturan (Pemberitahuan, Perakuan Kelayakan & Pemeriksaan)
3. **Latihan & Kompetensi Pengendali Jentera**
Keperluan
 1. Pematuhan Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514)
Seksyen 15 (c) – Kewajipan Am Majikan & Orang Yang Bekerja Sendiri
 2. Pematuhan Akta Kilang & Jentera 1967, Peraturan-Peraturan (Orang Yang Menjaga) Kilang & Jentera 1970
4. **Peralatan Perlindungan Diri (PPE)**
Keperluan
 1. Pematuhan Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514)
Seksyen 24 (1) (c) – pekerja perlu memakai peralatan perlindungan diri (PPE) sepanjang masa untuk mencegah sebarang risiko kepada keselamatan & kesihatan
5. **Pemberitahuan Berkenaan Pembinaan Bangunan & Kerja Binaan Kejuruteraan (Borang JKJ 103)**
Keperluan
 1. Pematuhan Akta Kilang & Jentera 1967 (Akta 139) Seksyen 35 (1) dan Peraturan-Peraturan (Pemberitahuan, Perakuan Kelayakan & Pemeriksaan)
 - Kerja-kerja berkenaan pembinaan bangunan & kerja binaan kejuruteraan yang tempohnya melebihi 6 minggu

6. Keselamatan Perancah

Keperluan

1. Pematuhan Akta Kilang & Jentera 1967 (Akta 139), Building Operations and Works of Engineering Construction Safety – (BOWEC) Peraturan 72 - 98 – Perancah perlu dibina dan dirombak oleh orang yang kompeten. Perlu diperiksa 7 hari sekali oleh orang yang kompeten. Perancah jenis tiub perlu mengikut spesifikasi BS1139

7. Keperluan Latihan CIDB/NIOSH Green Card Kepada Semua Pekerja Di Tapak Bina

Keperluan

1. Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514) (Seksyen 15 (2) (c) Kewajipan Am Majikan & Orang Yang Bekerja Sendiri – Memberi maklumat, arahan & latihan kepada pekerja yang sedang bekerja)
 2. Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia serta Pekeliling Program Kad Hijau CIDB Bil. 1/2000 dan Bil. 1/2001 – Keperluan induksi keselamatan kepada pekerja yang bekerja di tapak bina, sekiranya pihak kontraktor gagal melaksanakan sistem CIDB green card, pihak kontraktor boleh dikenakan tindakan tatatertib diambil di bawah peraturan-peraturan pendaftaran kontraktor (1995) – Peraturan 15 (1), Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia, yang mana boleh mengakibatkan pendaftaran kontraktor dibatalkan, digantung atau ditarik balik.
8. Penyediaan Prosedur Kerja Selamat (SOP) Oleh Pihak Kontraktor Terutama Bagi Kerja Berhazad Tinggi (Kerja Panas, Pengorekan, Bekerja Di Tempat Tinggi, Ruang Terkurung)

Keperluan

1. Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514) (Seksyen 15 (2) (b) Kewajipan Am Majikan & Orang Yang Bekerja Sendiri – Membuat perkiraan bagi menjamin, setakat yang praktik keselamatan dan ketiadaan risiko kepada kesihatan berkaitan dengan penggunaan atau pengendalian, penanganan, penyimpanan dan pengangkutan loji dan bahan.

Akta-Akta Lain Yang Berkaitan

1. Pengurusan Buangan Air Sisa Limbah Terus Ke Sistem Pembentungan (Sewer System)

Keperluan

1. Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 (Akta 127)
2. Akta Jalan, Saliran Dan Bangunan 1974 (Akta 133)

2. Pengurusan Sisa Terjadual

Keperluan

1. Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 (Akta 127), Peraturan Sisa Terjadual 2005 – Sisa-sisa yang tersenarai dalam peraturan ini perlu dilupuskan mengikut peraturan yang ditetapkan di premis yang telah diberi lesen untuk melupuskan sisa terjadual.

1.0 KEPERLUAN PERKHIDMATAN

- 1.1 Semua kerja yang akan dilaksanakan ditapak perlu mematuhi piawaian, pekeliling dan peraturan kerjaan seperti berikut :-
 - i. Garis Panduan dan Peraturan bagi Perancangan Bangunan oleh Jawatankuasa Standard dan Kos, Edisi Tahun 2015
 - ii. Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam.
 - iii. Akta Keselamatan Dan Kesihatan Pekerjaan.
 - iv. Lain-lain akta dan peraturan kerajaan yang berkaitan.
- 1.2 Semua kuantiti yang dinyatakan merupakan anggaran kuantiti untuk rujukan sahaja. Kontraktor perlu menyemak kuantiti sebenar yang diperlukan berdasarkan lukisan sebut harga yang disertakan untuk memastikan harga yang ditawarkan meliputi semua skop bagi penyiapan kerja ini.
- 1.3 Sekiranya terdapat keperluan lukisan kerja ataupun butiran binaan yang berkaitan pihak kontraktor hendaklah mengemukakan kepada UTM untuk semakan dan pengesahan. Walaubagaimanapun sebarang penambahbaikan dan cadangan yang bersesuaian perlu dimaju dan dibincangkan bersama UTM
- 1.4 Semua kerja, bahan binaan dan aksesori perlu mendapatkan kelulusan dari UTM sebelum dibekal dan dipasang ditapak. Kontraktor perlu mengemukakan cadangan (*proposal*), '*shop drawing*', '*method statement*', '*sample board*', katalog dan '*mock-up*' termasuk skema warna bagi bangunan. Sekiranya perlu, pihak kontraktor perlu mengatur lawatan ke kilang atau '*places of reference*' bagi pemilihan dan pengesahan bahan yang digunakan.
- 1.5 Pihak kontraktor dikehendaki membuat lawatan ke tapak bina bagi memastikan kefahaman keadaan tapak, ukuran-ukuran sebenar serta mengenalpasti keperluan sebenar di tapak. Harga yang dimasukkan oleh kontraktor mestilah mengandungi segala aspek yang perlu bagi penyiapan setiap kerja tersebut.
- 1.6 Hari bekerja yang wajib bagi semua pekerja kontraktor adalah pada setiap hari Ahad hingga Khamis melainkan sekiranya hari tersebut jatuh sebagai hari cuti umum. Walau bagaimanapun, kontraktor juga dikehendaki menyediakan pekerja selepas waktu pejabat atau semasa cuti umum apabila diperlukan atau diarahkan tanpa ada tambahan tuntutan selain tuntutan item kerja. Masa bekerja bagi pekerja adalah seperti berikut :-
 - 1.6.1 Isnin hingga Jumaat - 8.00 pagi hingga 5.00 petang
 - 1.6.2 Sekiranya kontraktor perlu melaksanakan kerja di luar waktu pejabat maka segala tuntutan kerja lebih masa bagi staf UTM terlibat yang layak adalah dibawah tanggungjawab kontraktor.
 - 1.6.3 Sekiranya pelaksanaan kerja di tapak mendapat kekangan dari segi kebisingan, kesegeraan dan program-program rasmi, kontraktor adalah disarankan merancang dan melaksanakan kerja pada luar waktu pejabat (malam) atau hujung minggu dengan mengambilkira semua kos yang terlibat semasa menghargakan sebut harga projek ini bagi memastikan kelancaran projek dan dapat disiapkan mengikut tempoh kontrak.
 - 1.6.4 Penggunaan rekod kehadiran staf kontraktor hendaklah dicatatkan di tapak.
- 1.7 Penggunaan lif penumpang adalah tidak dibenarkan sama sekali. Pihak kontraktor diminta untuk mengambilkira penggunaan jentera dan mesin berkaitan bagi pengangkutan material dan lain-lain.

- 1.8 Kontraktor dikehendaki melakukan pengujian dan pentauliahan bagi skop kerja yang berkaitan sahaja seperti berikut :-

- i. Kerja Mekanikal
 - a. Pendingin hawa dan *exhaust fan*.
 - b. Menyediakan rekod ujiterima peralatan dan OMM.
- ii. Kerja Elektrik
 - a. Pengujian penebatan dan pembedaan.
 - b. Penandaan pada litar lampu dan soket.
 - c. Menyediakan rekod ujiterima peralatan.

* *Semua kerja-kerja pengujian dan pentauliahan perlu melibatkan UTM dan menyerahkan keputusan pengujian termasuk laporan dan dokumen-dokumen yang berkaitan serta memastikan semua sistem bangunan berfungsi dengan baik.*

- 1.9 Penghantaran:-

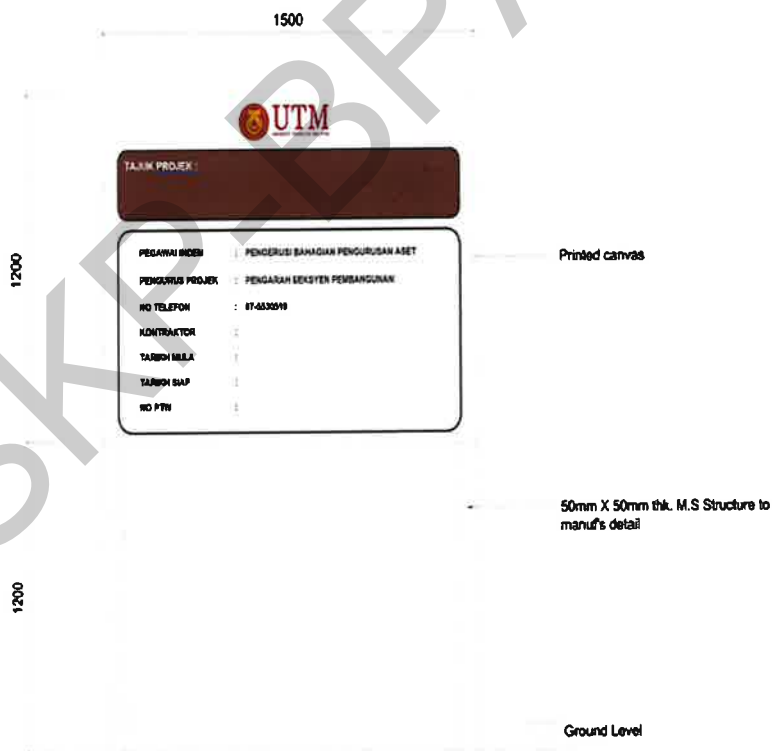
- i. Pembekal perlu memaklumkan kepada pihak UTM tarikh dan masa penghantaran dan perlu disertakan dengan D.O (*Delivery Order*).
- ii. Pihak UTM akan membuat semakan ke atas 1 set perabot dan dibekalkan terlebih dahulu sebelum pembekal menurunkan baki lain-lain item ke tapak bina.
- iii. Semasa penghantaran perlu ada wakil UTM yang dinamakan dan pihak pembekal juga perlu menamakan wakil pembekal yang akan berada di lokasi semasa penghantaran dan semakan perabot.
- iv. Pihak UTM tidak akan bertanggungjawab terhadap penghantaran yang tidak mengikut spesifikasi dan kelulusan di tapak.

2.0 SKOP KERJA AWALAN TEKNIKAL

- 2.1 Skop kerja awalan hendaklah mengikut perkara-perkara berikut :-

- i. Kontraktor hendaklah memastikan kawasan tapak binaan dalam keadaan bersih dan tersusun. Sisa buangan hendaklah dibawa ke kawasan luar kampus yang dibenarkan oleh UTM.
- ii. Menyediakan dan menyerahkan tiga (3) set jadual Perancangan Kerja dalam bentuk *bar chart* atau CPM (tertakluk kepada kelulusan UTM) sebelum memulakan kerja di tapak.
- iii. Menyediakan set Laporan Kemajuan Kerja (bilangan set laporan tertakluk kepada arahan UTM) termasuk laporan bergambar (sebelum, semasa dan selepas) dan menyerahkan laporan tersebut kepada UTM 3 hari sebelum tarikh Mesyuarat Tapak diadakan.
- iv. Pihak kontraktor hendaklah menghantar laporan pengujian dan pertauliahan, laporan bergambar (sebelum dan selepas siap kerja dilaksanakan), manual operasi dan '*as-built drawing*' (4 perenggu berjilid *hard cover*) seperti yang dinyatakan dalam kontrak selepas satu (1) bulan dari tarikh siap kerja. '*As-built drawing*' hendaklah menggunakan perisian AutoCad (*latest version*) dan '*soft copy*' lukisan lengkap dalam '*external hard disc*' 500GB.

- v. Semua sambungan '*temporary supply*' untuk bekalan air serta elektrik perlu disertakan dengan meter dan merujuk kepada UTM.
- vi. Pihak kontraktor adalah bertanggungjawab untuk memperbaiki dan menggantikan sebarang kerja, bahan, kemudahan bangunan, struktur atau kemasan bangunan sedia ada yang rosak akibat kecuaiannya kontraktor semasa menjalankan dan menyiapkan kerja-kerja di tapak. Bahan gantian hendaklah dari jenis yang sama atau setanding dengan mendapat persetujuan Pegawai Inden.
- vii. Papan tanda kerja - Kontraktor dikehendaki membina papan tanda kerja mengikut spesifikasi (piawaian UTM) dari jenis *printed canvas*, saiz berukuran 1200mm x 1500mm dengan 50mm x 50mm tebal '*M.S structure*' post dengan ketinggian 1000mm, lengkap dengan teks dan maklumat berikut :
 - a. Tajuk Projek
 - b. Jawatan Pegawai Penguasa
 - c. Jawatan & nombor telefon Wakil Pegawai Penguasa Utama
 - d. Nama Kontraktor
 - e. Tarikh mula & tarikh siap
 - f. No. PTW



**KERJA -KERJA PEMBAIKAN BUMBUNG JENIS METAL ROOF DAN KOMPONEN BUMBUNG DI
BANGUNAN AKADEMIK, BLOK P22 DAN L50, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR
BAHRU, JOHOR**

KEPERLUAN UMUM

SECARA AM

1.0 Lokasi

- 1.1 Lokasi bagi kerja-kerja pembaikan bumbung jenis metal roof dan komponen bumbung di blok P22 dan L50, Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Johor.

2.0 Skop Kerja Teknikal

- 2.1 Pihak kontraktor dikehendaki melakukan kerja-kerja pembinaan mengikut piawai dan spesifikasi yang ditetapkan oleh Pegawai Inden/ wakilnya.
- 2.2 Pihak kontraktor hendaklah melakukan kerja-kerja pembersihan pada setiap kawasan yang terjejas akibat kerja-kerja pembinaan seperti sebelumnya dan memastikan semua sampah dibuang di ke dalam RORO tank sebelum dibuang ke luar kampus UTM JB.

3.0 Kerja-kerja Secara Am

Kontraktor adalah dikehendaki menyediakan tenaga pekerja yang mencukupi, bahan-bahan binaan, loji-loji serta peralatan dan kelengkapan lainnya yang sesuai dan diperlukan bagi tujuan perlaksanaan dan penyiapan kerja-kerja berkenaan dengan sempurna menurut spesifikasi kerja, syarat-syarat kontrak dan kehendak dokumen sebutharga secara menyeluruh. Semua kerja yang dilaksanakan mesti disiapkan dengan sempurna sebagaimana arahan Pegawai Inden / wakilnya.

4.0 Jadual Perancangan Kerja

Kontraktor adalah dikehendaki mengemukakan Jadual Perancangan Kerja dalam tempoh segera selewatnya 1 minggu selepas Surat Setuju Terima dikeluarkan. Program Kerja ini akan disemak oleh Pegawai Inden / Wakilnya dan Pegawai Inden berhak membuat pindaan yang sewajarnya dari masa ke semasa. Kontraktor hendaklah mengemukakan Program Kerja yang dirancang dengan tepat dan munasabah supaya semua kerja-kerja dapat disiapkan mengikut jadual perancangan dan tempoh masa yang ditetapkan.

5.0 Polisi Insurans

Kontraktor adalah dikehendaki mengemukakan polisi-polisi insurans yang berkaitan dan lain-lain maklumat yang diperlukan dalam tempoh dua (2) minggu dari tarikh Surat Setuju Terima dikeluarkan.

6.0 Keadaan Tapak Bina

Kontraktor adalah dianggap telah melawat ke tapak bina dan telah memahami keadaan tapak bina serta halangan-halangan yang ada untuk melaksana dan menyiapkan kerja di tapak bina. Tiada sebarang tuntutan yang disebabkan kegagalan pihak kontraktor boleh dibuat dan pihak kontraktor hendaklah menanggung sendiri kos yang terlibat berpunca dari perkara ini. Kontraktor hendaklah mematuhi semua undang-undang dan peraturan yang ditetapkan oleh pihak UTM.

7.0 Uniform

- 7.1 Setiap pekerja perlu sentiasa memakai uniform mengikut warna dan rekabentuk yang ditetapkan (t-shirt berkolar). Uniform tersebut hendaklah tertera nama syarikat dan BPA. Rekabentuk dan jenis kain yang digunakan hendaklah mendapat kelulusan Pegawai Penguasa/ Wakilnya.



8.0 Hari Dan Waktu Bekerja

Hari bekerja yang wajib bagi semua pekerja kontraktor adalah pada setiap hari Isnin hingga Jumaat melainkan sekiranya hari tersebut jatuh sebagai hari cuti umum. Walau bagaimanapun, kontraktor juga dikehendaki menyediakan pekerja selepas waktu pejabat atau semasa cuti umum apabila diperlukan atau diarahkan tanpa ada tambahan tuntutan selain tuntutan item kerja. Masa bekerja bagi pekerja adalah seperti berikut :-

- 8.1 Isnin hingga Jumaat - 8.00 pagi hingga 5.00 petang
- 8.2 Sekiranya kontraktor perlu melaksanakan kerja di luar waktu pejabat maka segala tuntutan kerja lebih masa bagi staf UTM terlibat yang layak adalah dibawah tanggungjawab kontraktor.
- 8.3 Sekiranya pelaksanaan kerja di tapak mendapat kekangan dari segi kebisingan, kesegeraan dan program-program rasmi, kontraktor adalah disarankan merancang dan melaksanakan kerja pada luar waktu pejabat (malam) atau hujung minggu dengan mengambilkira semua kos yang terlibat semasa menghargakan sebut harga projek ini bagi memastikan kelancaran projek dan dapat disiapkan mengikut tempoh kontrak.
- 8.4 Penggunaan rekod kehadiran staf kontraktor hendaklah dicatatkan di tapak.

9.0 Laporan Kerja Dan Diari Tapak

- 9.1 Pihak kontraktor adalah dikehendaki menyediakan **laporan kemajuan kerja** terperinci termasuk gambar sebelum, semasa dan selepas siap aktiviti kerja. Laporan ini hendaklah mengikut format yang dipersetujui oleh Pegawai Inden/wakilnya yang merangkumi perkara-perkara berikut;
- 9.2 Senarai semak (*checklist*) inventori keluar masuk bahan dan peralatan yang digunakan di tapak.
- 9.3 Senarai kehadiran pekerja.
- 9.4 Menyediakan ukuran sebenar kerja yang terlibat.

10 Wakil Kontraktor Di Tapak

Kontraktor hendaklah mengadakan seorang wakil kontraktor di tapak. Wakil kontraktor ini hendaklah sentiasa berada di tapak dan dapat dihubungi dengan mudah. Bagi tujuan ini wakil kontraktor hendaklah dilengkapi dengan sebarang alat komunikasi pintar (lengkap dengan perisian seperti *Whatsapp*) yang perlu dan mudah dihubungi. Wakil kontraktor juga adalah seorang yang boleh memberi sebarang keputusan dengan segera apabila terdapat sebarang masalah. Beliau hendaklah seorang yang kompeten dan mempunyai sekurang-kurangnya kelulusan Sijil Pelajaran Malaysia. Pegawai Inden / wakilnya berhak untuk menukar Penyelia jika didapati Penyelia yang disediakan tidak kompeten.

11.0 Penempatan Pekerja

Pembinaan rumah kongsi dan sebarang tempat penginapan adalah tidak dibenarkan. Pihak kontraktor dikehendaki menyediakan permit yang sah kepada pekerja bukan warga negara Malaysia. Kontraktor adalah bertanggungjawab ke atas mana-mana pekerja yang tidak sah, melakukan jenayah, mengganggu pelajar atau melakukan perbuatan tidak senonoh dan akan dikeluarkan dari tapak binaan.

12.0 Sampah Sarap

Semua sampah sarap dan bahan buangan hendaklah dibersihkan dan dikeluarkan dari kawasan tapak binaan setiap hari bagi mengelakkan perkara yang tidak diinginkan dan menjejaskan pandangan (imej). Melonggokkan sisa bahan binaan di tepi bangunan, bahu jalan dan laluan umum adalah tidak dibenarkan sama sekali. Kegagalan ini akan menyebabkan kontraktor didenda.

13.0 Bekalan Air Dan Elektrik

Bekalan air dan elektrik untuk tujuan kerja sahaja adalah dibenarkan. Pihak kontraktor adalah dikehendaki mendapatkan pengesahan dan kelulusan pihak Pegawai Inden sebelum penyambungan bekalan dibuat. Pihak kontraktor adalah bertanggungjawab sekiranya terdapat gangguan bekalan akibat dari penyambungan elektrik dan air yang tidak melalui kelulusan Pegawai Inden / wakilnya. Pihak kontraktor hendaklah atas usaha dan pembiayaannya sendiri mendapat bekalan air dan elektrik sekiranya berlaku gangguan bekalan disebabkan apa jua sebab.

14.0 Penggunaan Produk/Barang-barang Buatan Tempatan

Penggunaan Produk/ Barang-barang buatan tempatan adalah diutamakan. Ini adalah selaras dengan dasar perolehan kerajaan yang memberi keutamaan kepada barang-barang buatan tempatan.

15.0 Sampel Bahan

Pihak kontraktor adalah dikehendaki mengemukakan contoh bahan binaan yang akan digunakan berserta katalog dan spesifikasi pengeluar dan kelulusan Pegawai Inden/wakilnya sebelum kerja-kerja dijalankan di tapak bina.

16.0 OSHA Act 1994 (Act 514)

Semua kerja-kerja di tapak mestilah mematuhi OSHA Act 1994 (Act 514) untuk perkara-perkara berikut;

- 16.1 Penyediaan papan tanda amaran/pemberitahuan, kawalan keselamatan, *traffic control* dan sebagainya.
- 16.2 Penggunaan PPE - '*Personal Protection Equipment*'.
- 16.3 Menyediakan kayu penghadang semasa melakukan kerja di kawasan 'confined space'.
- 16.4 Menyediakan peralatan/ alat bantuan kecemasan sekiranya berlaku kemalangan di tapak bina.

17.0 Mock up

Kontraktor dikehendaki membuat *mock up* sebelum kerja diteruskan di tapak. *Mock up* yang dibuat hendaklah mendapat kelulusan Pegawai Inden / wakilnya.

18.0 Ujian bahan

Kontraktor dikehendaki membuat ujian bahan untuk membuktikan gred bahan dan ketebalan yang digunakan sepertimana spesifikasi yang ditentukan oleh Pegawai Inden / wakilnya segala segala kos berkaitan ditanggung oleh kontraktor.

19.0 Papan Tanda Kerja

Kontraktor dikehendaki membina papan tanda kerja mengikut spesifikasi (piawaian UTM) dari jenis printed canvas, saiz berukuran 1200mm x 1500mm dengan 75mm x 75mm tebal 'M.S structure, lengkap dengan teks dan maklumat berikut :

- a) Tajuk Kerja
- b) Pegawai Inden
- c) Pengarah Seksyen
- d) Penyelaras Projek
- e) Penyelia Projek
- f) Nama Syarikat Kontraktor
- g) Tarikh Mula dan Tarikh Tamat
- h) Tempoh Kontrak
- i) No. PTW

KERJA-KERJA PEMBAIKAN BUMBUNG JENIS METAL ROOF DAN KOMPONEN BUMBUNG DI BANGUNAN AKADEMIK, BLOK P22 DAN L50, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

- 1.0 Cadangan kerja-kerja pembaikan bumbung dan siling di Makmal Marin, Blok P22, Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Johor.
- 2.0 Kuantiti yang disertakan merupakan anggaran untuk rujukan sahaja. Kontraktor perlu memastikan kuantiti sebenar yang diperlukan berdasarkan lukisan sebutharga yang disertakan bagi memastikan harga yang ditawarkan meliputi semua skop bagi penyiapan kerja ini.
- 3.0 Perincian skop kerja awam seperti berikut:-

3.1 KERJA- KERJA PEMBAIKAN BUMBUNG METAL ROOF P22

- a) Kerja-kerja membuka metal roof yang lama dan menyimpan metal roof yang lama di tempat yang selamat, membekal dan memasang dengan metal roof baru jenis zinalume berwarna jenis cliplock berketebalan minimum 0.48mm TCT lengkap dengan bubble insulation termasuk lain-lain kelengkapan mengikut lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden atau wakilnya.
- b) Kerja-kerja membuka metal roof yang lama, membawa keluar dari UTM dan memasang metal roof dari RF1 lengkap dengan bubble insulation baru, bagi menyelesaikan masalah kebocoran bumbung termasuk lain-lain kelengkapan mengikut lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden atau wakilnya.
- c) Kerja-kerja membuka barge capping lama, membawa keluar dari UTM, membekal dan memasang dengan barge capping baru jenis zinalume berwarna berketebalan minimum 0.48mm TCT dengan lebar minimum 600mm termasuk lain-lain kelengkapan mengikut lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden atau wakilnya.
- d) Kerja-kerja membuka siling dan kelengkapan siling lama yang rosak, membawa keluar dari UTM, membekal dan memasang siling baru dari jenis gypsum dengan ketebalan minimum 6.5mm termasuk bingkai aluminium T dan wayar pengikat jenis galvanise SWG 14, kerja-kerja berkaitan dan lain-lain kelengkapan mengikut lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden atau wakilnya.

*Nota : Pihak kontraktor perlu membuka kelengkapan mekanikal seperti Heat Detector dan memasang semula kelengkapan mekanikal tersebut di lokasi asal selepas kerja-kerja siling siap dilaksanakan.

3.2 KERJA- KERJA PEMBAIKAN BUMBUNG METAL ROOF L50

- a) Kerja-kerja membuka metal roof yang lama, membawa keluar dari UTM, membekal dan memasang metal deck baru dari jenis zinalume berwarna berketebalan minimum 0.48mm TCT jenis clip lock termasuk lain-lain kelengkapan mengikut lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden atau wakilnya.
- b) Kerja-kerja membuka flashing lama, membawa keluar dari UTM, membekal dan memasang dengan flashing baru jenis zinalume berwarna berketebalan minimum 0.48mm TCT dengan lebar maksimum 600mm termasuk lain-lain kelengkapan mengikut lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden atau wakilnya.

- c) Kerja-kerja pembaikan serta penambahan struktur bumbung (batten) dari jenis kayu bersaiz 200mm x 60mm termasuk lain-lain kelengkapan mengikut lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden atau wakilnya.
- d) Kerja-kerja membuka valley gutter lama, membawa keluar dari UTM, membekal dan memasang valley gutter baru dari jenis aluminium dengan ketebalan minimum 0.8mm BMT termasuk lain-lain kelengkapan mengikut lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden atau wakilnya.
- e) Kerja-kerja membuka talang lama dan membawa keluar dari UTM, membekal dan memasang talang baru dari jenis aluminium dengan ketebalan minimum 0.8mm BMT menggunakan kaedah "Bolt and Nut" termasuk memasang end cap dari jenis yang sama, membekal dan memasang bracket yang baru untuk setiap 1000mm, menebuk lubang pada talang baru untuk penyambungan saluran air hujan (rainwater downpipe) lengkap dengan sleeve outlet dengan anggaran saiz 160mm diameter termasuk lain-lain kelengkapan mengikut lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden atau wakilnya.
- f) Kerja-kerja membekal dan memasang Rainwater Downpipe baru dari jenis UPVC "Class C" dengan diameter 160mm termasuk kelengkapan seperti bracket bagi 600mm termasuk kerja-kerja memecah lantai konkrit (apron) dan membaiki semula lantai konkrit serta melicinkan permukaan sama seperti asal dan lain-lain kelengkapan mengikut lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden atau wakilnya.
- g) Kerja-kerja membuka siling dan kelengkapan siling lama yang rosak, membawa keluar dari UTM, membekal dan memasang siling baru dari jenis gypsum bersaiz 1200mm x 600mm dengan ketebalan minimum 6.5mm termasuk bingkai aluminium T dan wayar pengikat jenis galvanise SWG 14, kerja-kerja berkaitan dan lain-lain kelengkapan mengikut lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden atau wakilnya.

*Nota : Pihak kontraktor perlu membuka kelengkapan mekanikal seperti Heat Detector dan memasang semula kelengkapan mekanikal tersebut di lokasi asal selepas kerja-kerja siling siap dilaksanakan.

- h) Kerja-kerja memeriksa dan membuka siling serta kelengkapan siling lama yang rosak, membawa keluar dari UTM, membekal dan memasang siling baru dari jenis gypsum bersaiz 600mm x 600mm dengan ketebalan minimum 6.5mm termasuk bingkai aluminium T dan wayar pengikat jenis galvanise SWG 14, kerja-kerja berkaitan dan lain-lain kelengkapan mengikut lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden atau wakilnya.

*Nota : Pihak kontraktor perlu membuka kelengkapan mekanikal seperti Heat Detector dan memasang semula kelengkapan mekanikal tersebut di lokasi asal selepas kerja-kerja siling siap dilaksanakan.

4.0 Skop kerja ini adalah seperti yang dinyatakan / ditunjukkan dalam lukisan kerja yang disediakan oleh UTM.

5.0 Kontraktor hendaklah memastikan semua kerja dilaksanakan ditapak bina sepertimana yang dinyatakan dalam **skop kerja, spesifikasi standard JKR, spesifikasi teknikal, jadual speksifikasi dan lukisan** yang dibekalkan oleh UTM.

UTM – PEMBAIKAN BUMBUNG BOCOR DI BLOK P22, FKM, UTM JB**A. UMUM**

1. Skop kerja ini hendaklah **dibaca dan difahami** oleh kontraktor. Selain skop yang dinyatakan di bawah, kontraktor perlu juga perlu merujuk dan mematuhi skop yang telah dinyatakan di dalam *bill of quantity (BQ)*, jadual spesifikasi teknikal dan lukisan kontak yang telah dibekalkan oleh pihak UTM.
2. Kontraktor adalah bertanggungjawab untuk membaiki dan menggantikan sebarang kerja, bahan, kemudahan bangunan, struktur atau kemasan bangunan yang rosak akibat kecuaiannya kontraktor sebaik sahaja tapak projek diserahkan.
3. Kerja-kerja mematikan dan menghidupkan bekalan elektrik adalah dibawah tanggungjawab kontraktor dan perlu dimaklumkan kepada penyelia tapak sebelum kerja dilaksanakan.
4. Semakan kefungsiannya peralatan hendaklah dilaksanakan sebelum kerja-kerja membuka lengkapan bagi memastikan tiada kerosakan pada pendawaian dan lengkapan sediaada. Jika terdapat kerosakan pada pendawaian dan lengkapan semasa kerja penggantian, kontraktor perlu bertanggungjawab bagi membaiki kerosakan mengikut spesifikasi UTM.
5. Bagi kerja yang melibatkan gangguan kepada sistem pendawaian elektrik seperti kerja menukar siling, kontraktor perlu membuat semakan bersama staf UTM berkenaan kefungsiannya alatan tersebut. Sebarang kerosakan kepada sistem pendawaian adalah tanggungjawab kontraktor untuk membaiki semula mengikut spesifikasi UTM.
6. Kontraktor hendaklah memastikan harga yang ditawarkan lengkap dengan semua peralatan/aksesori yang diperlukan untuk menyiapkan kerja ini. Sebarang penambahan kos selepas kontrak, adalah perlu ditanggung oleh kontraktor.
7. Kontraktor hendaklah melantik orang kompeten bagi kerja-kerja elektrik. Borang elektrik dan sijil orang kompeten perlu dihantar sebagai bukti sokongan. Sebarang pemasangan elektrik adalah menjadi tanggungjawab orang kompeten tersebut.

B. SEMUA LOKASI.

1. Kerja-kerja mematikan bekalan elektrik di kawasan terlibat
2. Kerja-kerja membuka lengkapan elektrik (lampu dn lampu kecemasan).
3. Lengkapan yang telah dibuka hendaklah disimpan dengan selamat kerana lengkapan tersebut akan digunakan semula.
4. Kabel-kabel untuk litar akhir hendaklah digulung dan disalut dengan pita atau *connector* untuk tujuan keselamatan.

5. Memasang semula pendawaian dan lengkapan mengikut pemasangan asal untuk semua lengkapan.
6. Menghidupkan semula bekalan elektrik di kawasan terlibat.
7. Semua pemasangan hendaklah dibuat pengujian kefungsiian lengkap dengan laporan bergambar untuk pengesahan UTM.
8. Langkah-langkah keselamatan perlu diberi perhatian semasa kerja-kerja dijalankan.

SKP-BPA

**KERJA - KERJA PEMBAIKAN BUMBUNG JENIS METAL ROOF DAN KOMPONEN
BUMBUNG DI BANGUNAN AKADEMIK, BLOK P22 DAN L50, UNIVERSITI TEKNOLOGI
MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

JADUAL SPESIFIKASI BAHAN (BUMBUNG)

- 1 Senarai di bawah adalah senarai bahan yang daripada kontrak dan hendaklah dibaca bersama dengan Skop Kerja. Senarai ini adalah dinyatakan bersama maklumat spesifikasi bahan yang perlu sebagai panduan kepada kontraktor untuk tujuan pembelian bahan.
- 2 Penyebut harga adalah wajib mengemukakan jenama yang ditawarkan bagi bahan / alat ganti seperti dinyatakan.
- 3 Senarai bahan / alat ganti yang ditawarkan perlu memenuhi spesifikasi yang disyaratkan dan disertakan bersama katalog yang dicadangkan.
- 4 Semua bahan / alat ganti yang dibekalkan mestilah baru dan masih belum digunakan serta mendapat kelulusan daripada SIRIM QAS atau IKRAM.
- 5 Sekiranya penyebut harga tidak mengisi atau tawaran yang dikemukakan tidak memenuhi kehendak spesifikasi UTM, tawaran penyebut harga adalah tertakluk kepada spesifikasi yang ditetapkan oleh UTM.

BIL	NAMA DAN GAMBAR BAHAN	SPESIFIKASI MINIMA YANG PERLU DIPATUHI	TAWARAN OLEH PENYEBUT HARGA (NYATAKAN JENAMA/ SPESIFIKASI / KATALOG)
1	Roofing, flashing and capping 	<i>-Material Zinc Aluminium - Finishes coated as per roof color - 0.48mm TCT - Roofing type : clip lock system. - 20 years warranty - Note : Color as per approval by JHB</i>	

BIL	NAMA DAN GAMBAR BAHAN	SPESIFIKASI MINIMA YANG PERLU DIPATUHI	TAWARAN OLEH PENYEBUT HARGA (NYATAKAN JENAMA/ SPESIFIKASI / KATALOG)
2	Heat Reflector - Insulation 	- Nominal thickness > 8mm - Double Sided Aluminium Foil - Reflectivity 97% - Noise reduction coefficient = 55% - Warranty min 10years - Fire retardant class 0 - Non allergic & non irritant - 1 layer reinforcing net	
3	Gutter 	-Material : Aluminium -Min. thickness 0.80mm	
4	Valley gutter 	- Material : Aluminium - Min. thickness 0.8mm	

BIL	NAMA DAN GAMBAR BAHAN	SPESIFIKASI MINIMA YANG PERLU DIPATUHI	TAWARAN OLEH PENYEBUT HARGA (NYATAKAN JENAMA/ SPESIFIKASI / KATALOG)
6	Plaster siling 	- Material : Gypsum - Min thickness 12mm	
7	UPVC Rain Water Down Pipe 	- Material : UPVC Class C - Size Availability : 110mm - 150mm - Color : White - SIRIM	

Catatan : Setiap keseluruhan bahan / alat ganti perlu dinyatakan jenama bahan, spesifikasi dan dilampirkan bersama katalog @ dokumen sokongan serta hendaklah memenuhi seperti spesifikasi yang telah ditetapkan.

Nota : Kontraktor hendaklah bersetuju dengan keperluan alat ganti yang perlu

Dipersetujui oleh

.....
Nama & Cap Syarikat Kontraktor

Tarikh :

UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU, JOHOR

BORANG SEBUTHARGA

Pembekal/Penyebut Harga :

Alamat :

No. Rujukan Pendaftaran:

Tarikh:

Pengarah Seksyen Kontrak Dan Perolehan
Bahagian Pengurusan Aset
Jabatan Timbalan Naib Canselor
Universiti Teknologi Malaysia
81310 Johor Bahru, Johor

Tuan,

No. Sebutharga : SH/2025-44/U-1/SPFI/BPA

Tajuk : KERJA-KERJA PEMBAIKAN BUMBUNG JENIS METAL ROOF DAN KOMPONEN BUMBUNG AKADEMIK, BLOK P22 DAN L50 UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR JOHOR BAHRU, JOHOR

Saya yang bertandatangan di bawah ini adalah dengan ini menawarkan untuk menjalankan kerja-kerja/~~perkhidmatan tersebut/membekal alat-alat/bahan-bahan~~ tersebut dengan menepati segala peruntukan dalam naskah sebut harga bagi jumlah wang pukat sebanyak Ringgit Malaysia :

(RM.....). Saya selanjutnya bersetuju untuk menyiapkan kerja-kerja/~~perkhidmatan ini/membekal dan menghantar alat-alat/bahan-bahan~~ tersebut dalam masa selama (minggu) dari tarikh mula kerja sepertimana yang akan ditetapkan di dalam Inden Kerja/Pesanan Tempatan.

2. Saya seterusnya setuju untuk menjelaskan Bon Perlaksanaan (bagi sebut harga yang melebihi RM200,000.00) dengan cara * :-

i. * Jaminan Bank/ Insurans

ii. * Wang Jaminan Perlaksanaan

* Sila tandakan / pada petak pilihan yang berkenaan

3. **Tempoh Sahlaku Sebut Harga** adalah **90 hari** dari tarikh tutup Sebut Harga.

.....
(Tandatangan & Cop Syarikat)

Nama :

Atas sifat :

No. Telefon :

No. Tel. Bimbit :

.....
(Tandatangan Saksi)

Nama :

Pekerjaan :

Alamat :

UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU JOHOR

RINGKASAN SEBUT HARGA

TAJUK KERJA : KERJA-KERJA PEMBAIKAN BUMBUNG JENIS METAL ROOF DAN KOMPONEN BUMBUNG AKADEMIK, BLOK P22 DAN L50 UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

NO. SEBUT HARGA : SH/2025-44/U-1/SPFI/BPA

NO	PERKARA	DARI M/S	JUMLAH (RM)
1.	<u>BAHAGIAN A</u> Kerja-kerja Awalan	PH/A/3	
2.	<u>BAHAGIAN B</u> Kerja-kerja Awam	PH/B/3	
3.	<u>BAHAGIAN C</u> Kerja-kerja Elektrik	PH/C/1	
4.	Lain-lain kerja yang tidak dinyatakan tetapi perlu untuk menyiapkan kerja tersebut : a. b. c.	Harga Pukul Harga Pukul Harga Pukul	
	JUMLAH HARGA DIBAWA KE BORANG SEBUT HARGA		

**UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU JOHOR**

PECAHAN HARGA

NO. SEBUT HARGA : SH/2025-44/U-1/SPFI/BPA

TAJUK KERJA : KERJA-KERJA PEMBAIKAN BUMBUNG JENIS METAL ROOF DAN KOMPONEN BUMBUNG AKADEMIK, BLOK P22 DAN L50 UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

NOTA :

- 1) Kerja-kerja yang dinyatakan di dalam sebut harga ini hendaklah mengikut Spesifikasi Piawai (JKR) sila rujuk di kaunter Bahagian Kontrak untuk kerja-kerja binaan Bangunan dan Elektrik, arahan kepada penyebut harga, syarat-syarat sebut harga, skop kerja, spesifikasi tambahan, arahan-arahan pembuat/ pembekal (jika ada) dan butiran-butiran di dalam lukisan sebut harga.
- 2) Kontraktor perlu melawat tapak bina bagi memahami skop kerja dan halangan-halangan yang ada.
- 3) Harga yang ditawarkan hendaklah meliputi semua perkara untuk menjalankan kerja-kerja ini dan jika didapati ada perkara yang tidak dianggarkan ianya akan dianggap dikira dan telah termasuk dalam butiran-butiran lain.
- 4) Bagi kerja-kerja yang merupakan kuantiti sementara, harga muktamad adalah berdasarkan kuantiti sebenar di tapak di mana pengukuran semula akan dibuat setelah kerja-kerja tersebut siap dilaksanakan. (Jika berkaitan)
- 5) Penyebut harga hendaklah bersetuju harga yang ditawarkan di dalam Pecahan Harga akan diteliti dan diselaraskan oleh Pegawai Inden tentang kemunasabahannya tetapi jumlah wang pukal yang terdapat pada Borang Sebut Harga adalah tidak berubah.
- 6) Semua bahan yang dibekal dan akan dipasang hendaklah mendapat kelulusan SIRIM QAS atau IKRAM sekiranya tidak dinyatakan secara terperinci di dalam butiran kerja dan spesifikasi tambahan.
- 7) Semua kerja-kerja yang dilaksanakan di tapak mestilah mematuhi Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514) & Akta Kilang & Jentera 1967 (Akta 139) serta peraturan-peraturan semasa UTM.
- 8) Kerja-kerja yang dijalankan adalah berdasarkan kepada Lukisan No :

Lukisan

Senibina

- i. UTM.J/SPFI/03/2025/01
- ii. UTM.J/SPFI/03/2025/02
- iii. UTM.J/SPFI/03/2025/03

NO. SEBUT HARGA : SH/2025-44/U-1/SPFI/BPA

TAJUK KERJA : KERJA-KERJA PEMBAIKAN BUMBUNG JENIS METAL ROOF DAN KOMPONEN BUMBUNG AKADEMIK, BLOK P22 DAN L50 UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

BIL	BUTIRAN KERJA	HARGA PUKAL (RM)
	<u>BAHAGIAN A</u> Kerja-Kerja Awalan	
1.	Bon Perlaksanaan (bagi sebut harga melebihi RM200,000.00)	
2.	Kos Insurans Pampasan Pekerja	
3.	Kos Insurans Tanggungan Awam	
4.	Kos Insurans Kerja	
5.	Kerja-kerja pembersihan kawasan kerja daripada sampah-sarap / sisa binaan / sisa kebakaran / sisa kerja di tapak pada setiap hari bekerja ke dalam roro tank/tong sampah sementara yang disediakan sendiri oleh kontraktor (jika berkenaan). Sisa buangan roro tank hendaklah dikosongkan apabila diperlukan dan setelah siap kerja ke kawasan luar kampus yang dibenarkan oleh UTM/PBT. Roro tank/tong sampah sementara hendaklah dikeluarkan dari tapak binaan apabila kerja siap.	
6.	Menyedia dan melaksanakan langkah-langkah keselamatan/ kesihatan (health & safety) di tapak yang perlu dan mencukupi, sepertimana keperluan OSHA serta akta berkaitan dan langkah-langkah lain yang perlu sebagaimana Arahan Pegawai Inden seperti berikut:- i) Peralatan perlindungan diri yang lengkap dan sesuai dengan kerja yang hendak dilaksanakan seperti pakaian, topi dan but keselamatan. ii) Pita keselamatan dan papan tanda keselamatan untuk mengasingkan kawasan kerja dan kawasan laluan. iii) Kontraktor dikehendaki mengemukakan lesen dan sijil-sijil berkaitan seperti lesen memandu, lesen kompeten dan sijil perakuan mesin untuk melaksanakan kerja-kerja seperti berikut :- a) Kerja-kerja memasang perancah b) Pemeriksaan pra-kemasukan ke ruang terkurung oleh orang yang kompeten untuk memastikan keadaan ruang terkurung selamat untuk dimasuki. Ruang Udara dalam ruang terkurung hendaklah diuji oleh Penguji Gas Bertauliah (AGT). Keputusan ujian dan penilaian hendaklah direkodkan di dalam permit kebenaran bekerja (permit to work). Kontraktor dikehendaki mematuhi Kod Amalan Bekerja Selamat di ruang terkurung oleh JKKPM. c) Pengendali jentera/mesin iv) Lain-lain peralatan atau keperluan keselamatan lain yang bersesuaian untuk melaksanakan kerja. Kontraktor dikehendaki mengeluarkan air serta keselamatan tempat terkurung yang diarahkan oleh pihak OSHE supaya kerja-kerja yang akan dijalankan selamat.	
7.	Melantik Penyelia Keselamatan (Safety Supervisor) untuk kategori kerja seperti berikut : a) Nilai sebut harga melebihi RM100,000 atau b) Tempoh siap kerja melebihi enam (6) minggu atau c) Dalam hal-hal lain, pengecualian keperluan Penyelia Keselamatan (Safety Supervisor) adalah tertakluk kepada kelulusan Pegawai Inden.	
	JUMLAH DIBAWA KE MUKASURAT BELAKANG	

BIL	BUTIRAN KERJA	HARGA PUKAL (RM)
	JUMLAH DIBAWA DARI MUKASURAT HADAPAN	
8.	Menyedia dan menyerahkan tiga (3) set Jadual Perancangan Kerja dalam bentuk bar chart atau CPM (tertakluk kepada kelulusan Pegawai Inden) dan lima (5) set Laporan Kemajuan Kerja Bulanan lengkap dengan gambar sebelum, semasa (mengikut keperluan) dan selepas siap kerja dilaksanakan kepada Pegawai Inden.	NIL
9.	Menyediakan kemudahan dan keperluan yang diperlukan untuk mesyuarat tapak/teknikal/penyerahan tapak.	
10.	Membina 'hoarding' dari jenis 'metaldeck' atau yang diluluskan oleh Pegawai Inden, sekurang-kurangnya 2 meter tinggi dengan kenyataan "Utamakan Keselamatan Dan Patuhi Peraturan" dan tanda-tanda keselamatan yang berkaitan. (Jika perlu).	
11.	Bekalan sementara elektrik yang digunakan untuk menyiapkan kerja di tapak bina. (Jika Perlu).	
12.	Melantik Penyelia Tapak untuk kerja penyeliaan di tapak bina semasa kerja-kerja dilaksanakan.	
13.	Menyediakan infomation board dan membina papan tanda kerja mengikut spesifikasi (piawaian UTM) dari papan lapis dan bercat, saiz berukuran 3'0" x 3'0" untuk kerja Gred G1 dan saiz 4'0" x 5'0" untuk kerja Gred G2 dengan teks sepertimana yang dilampirkan serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana spesifikasi.	
14.	Menyediakan stor simpanan barang kontraktor dan berkunci.	
15.	Kontraktor hendaklah sentiasa menjaga dan memelihara "adjoining property" dan memastikan ia berada seperti dalam keadaan asal setelah kerja siap dilaksanakan.	
16.	Membekal dan menyenggara pejabat tapak dari jenis kabin bersaiz 20' x 10' lengkap dengan kemudahan elektrik dan air serta hawa dingin, perabot dan menyediakan sebuah papan kenyataan. Kontraktor dikehendaki mengalihkan dan membawa keluar kabin ini selepas siap kerja. * Bagi kerja sebutharga Gred G2 sahaja.	
17.	Menyedia dan menguruskan penjilidan (hard cover) minimum 4 set Dokumen Kontrak bagi kontrak perkhidmatan berpenggal (term contract) yang mempunyai tempoh kerja melebihi enam (6) bulan.	
18.	Menyediakan pakaian beruniform dan memastikan pekerja-pekerja sentiasa memakai pakaian uniform semasa melaksanakan kerja-kerja di tapak bina.	
19.	Menyediakan dan mengemukakan Lukisan Terbina (As - Built Drawings) dan <i>Operation Manual</i> dalam bentuk <i>softcopy</i> dan <i>hard copy</i> sebanyak tiga (3) set.	
20.	Menyediakan peralatan dan kawalan trafik yang memenuhi standard kawalan lalu lintas dan sepertimana dinyatakan dalam lukisan mengambil kira semua aspek semasa kerja-kerja pembaikan dilaksanakan.	
	JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA (RS/1)	

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	BAHAGIAN B KERJA-KERJA AWAM a. Kerja-kerja berikut hendaklah sebagaimana dinyatakan di dalam lukisan dan dinyatakan di dalam skop kerja, 'standard specification for building works 2020 (JKR 20800-0226-20)' bagi kerja berkaitan, standard specification JKR 2020 dan juga maklumat-maklumat pengilang (jika ada). Kerja-kerja yang disenaraikan dibawah ini hanyalah merupakan ringkasan kepada berbagai perkara yang perlu bagi perlaksanaan sesuatu kerja. Kontraktor dikehendaki melawat ke tapak bina bagi memahami jumlah kerja sebenar dan halangan yang ada. Harga yang dimasukkan kontraktor mestilah mengandungi segala aspek yang perlu bagi menyiapkan setiap kerja sepertimana yang dinyatakan di dalam lukisan, spesifikasi, senarai kuantiti dan skop kerja. Pegawai Inden berhak menyelaraskan pecahan harga yang dikemukakan. Kontraktor dikehendaki memelihara bangunan termasuk peralatan, binaan, kemasan sedia ada yang tersebut dalam kerja-kerja ini berada dalam keadaan baik sepertimana asal. b. Harga ditawarkan hendaklah termasuk kos penyediaan, pemasangan dan membuka peranca pada ketinggian maksima 12m atau kadar sewa jentera pengangkat. c. Kontraktor yang berjaya perlu mengemukakan <i>method statement</i> untuk pengesahan UTM sebelum kerja dilaksanakan di tapak. d. Kuantiti yang dinyatakan adalah kuantiti sementara dan pembayaran kepada kontraktor adalah berdasarkan kuantiti sebenar di tapak, selepas pengukuran semula dilaksanakan selepas kerja siap dilakukan di tapak. e. Bagi tujuan bayaran, kontraktor dikehendaki mengemukakan dokumen sokongan pengiraan kuantiti bagi projek yang dituntut. f. Kerja-kerja hendaklah dilaksanakan sepertimana lukisan dan lampiran yang berkaitan seperti dibawah: i. UTM.J/SPFI/03/2025/01 ii. UTM.J/SPFI/03/2025/02 iii. UTM.J/SPFI/03/2025/03 1.0 KERJA- KERJA PEMBAIKAN BUMBUNG METAL ROOF P22 1.1 Kerja-kerja membuka <i>metal roof</i> yang lama dan menyimpan <i>metal roof</i> yang lama di tempat yang selamat, membekal dan memasang dengan <i>metal roof</i> baru jenis zincalume berwarna jenis <i>cliplock</i> berketebalan minimum 0.48mm TCT lengkap dengan <i>bubble insulation</i> termasuk lain-lain kelengkapan mengikut lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden atau wakilnya. 1.2 Kerja-kerja membuka <i>metal roof</i> yang lama, membawa keluar dari UTM dan memasang <i>metal roof</i> dari RF1 lengkap dengan <i>bubble insulation</i> baru, bagi menyelesaikan masalah kebocoran bumbung termasuk lain-lain kelengkapan mengikut lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden atau wakilnya.				
JUMLAH DI BAWA KE MUKASURAT BELAKANG					

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI MUKASURAT HADAPAN					
1.3	Kerja-kerja membuka <i>barge capping</i> lama, membawa keluar dari UTM, membekal dan memasang dengan <i>barge capping</i> baru jenis zinalume berwarna berketebalan minimum 0.48mm TCT dengan lebar minimum 600mm termasuk lain-lain kelengkapan mengikut lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden atau wakilnya.	M	52		
1.4	Kerja-kerja membuka siling dan kelengkapan siling lama yang rosak, membawa keluar dari UTM, membekal dan memasang siling baru dari jenis gypsum dengan ketebalan minimum 6.5mm termasuk bingkai aluminium T dan wayar pengikat jenis <i>galvanise</i> SWG 14, kerja-kerja berkaitan dan lain-lain kelengkapan mengikut lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden atau wakilnya.	M2	16		
2.0 KERJA- KERJA PEMBAIKAN BUMBUNG METAL ROOF L50					
2.1	Kerja-kerja membuka <i>metal roof</i> yang lama, membawa keluar dari UTM, membekal dan memasang <i>metal deck</i> baru dari jenis zinalume berwarna berketebalan minimum 0.48mm TCT jenis <i>clip lock</i> termasuk lain-lain kelengkapan mengikut lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden atau wakilnya.	M2	660		
2.2	Kerja-kerja membuka <i>flashing</i> lama, membawa keluar dari UTM, membekal dan memasang dengan <i>flashing</i> baru jenis zinalume berwarna berketebalan minimum 0.48mm TCT dengan lebar maksimum 600mm termasuk lain-lain kelengkapan mengikut lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden atau wakilnya.	M	150		
2.3	Kerja-kerja pembaikan serta penambahan struktur bumbung (batten) dari jenis kayu bersaiz 200mm x 60mm termasuk lain-lain kelengkapan mengikut lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden atau wakilnya.	M	72		
2.4	Kerja-kerja membuka <i>valley gutter</i> lama, membawa keluar dari UTM, membekal dan memasang <i>valley gutter</i> baru dari jenis aluminium dengan ketebalan minimum 0.8mm BMT termasuk lain-lain kelengkapan mengikut lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden atau wakilnya.	M	60		
2.5	Kerja-kerja membuka talang lama dan membawa keluar dari UTM, membekal dan memasang talang baru dari jenis aluminium dengan ketebalan minimum 0.8mm BMT menggunakan kaedah "Bolt and Nut" termasuk memasang end cap dari jenis yang sama, membekal dan memasang <i>bracket</i> yang baru untuk setiap 1000mm, menebuk lubang pada talang baru untuk penyambungan saluran air hujan (rainwater downpipe) lengkap dengan <i>sleeve outlet</i> dengan anggaran saiz 160mm diameter termasuk lain-lain kelengkapan mengikut lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden atau wakilnya.	M	40		
2.6	Kerja-kerja membekal dan memasang <i>Rainwater Downpipe</i> baru dari jenis UPVC "Class C" dengan diameter 160mm termasuk kelengkapan seperti <i>bracket</i> bagi 600mm termasuk kerja-kerja memecah lantai konkrit (apron) dan membaiki semula lantai konkrit serta melicinkan permukaan sama seperti asal dan lain-lain kelengkapan mengikut lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden atau wakilnya.	M	40		
JUMLAH DI BAWA KE MUKASURAT BELAKANG					

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI MUKASURAT HADAPAN					
2.7	Kerja-kerja membuka siling dan kelengkapan siling lama yang rosak, membawa keluar dari UTM, membekal dan memasang siling baru dari jenis gypsum bersaiz 1200mm x 600mm dengan ketebalan minimum 6.5mm termasuk bingkai aluminium T dan wayar pengikat jenis <i>galvanise</i> SWG 14, kerja-kerja berkaitan dan lain-lain kelengkapan mengikut lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden atau wakilnya.	M2	90		
2.8	Kerja-kerja memeriksa dan membuka siling serta kelengkapan siling lama yang rosak, membawa keluar dari UTM, membekal dan memasang siling baru dari jenis gypsum bersaiz 600mm x 600mm dengan ketebalan minimum 6.5mm termasuk bingkai aluminium T dan wayar pengikat jenis <i>galvanise</i> SWG 14, kerja-kerja berkaitan dan lain-lain kelengkapan mengikut lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden atau wakilnya.	M2	30		
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA (RS/1)					

[illegible]

JADUAL KADAR HARGA

KERJA-KERJA PEMBAIKAN BUMBUNG JENIS METAL ROOF DAN KOMPONEN BUMBUNG AKADEMIK, BLOK P22 DAN L50 UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

- Jadual kadar harga ini akan menjadi asas untuk tujuan menilai Arahan Perubahan Kerja.
- Pihak UTM berhak menyelaraskan mana-mana harga yang ditawarkan didalam Jadual Kadar Harga ini supaya munasabah.
- Jika pemborong gagal mengisi Jadual Kadar Harga ini, pihak UTM berhak meletakkan kadar harga yang munasabah.

A. UPAH PEKERJA

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KADAR HARGA (RM)
1.0	Kerja-kerja membekal dan memasang akustik panel saiz 600mm x 600mm x 100mm thk c/w <i>aluminium structure</i> .	M2	
2.0	Kerja-kerja membekal dan memasang akustik panel saiz 600mm x 600mm x 100mm thk.	M2	
3.0	Kerja-kerja membekal dan membina plaster dinding.	M2	
4.0	Kerja-kerja membekal dan mengecat 1 lapisan <i>wall sealer</i> dan 2 lapisan <i>emulsion paint</i> .	M2	

Nota:

Kontraktor hendaklah mengisi kadar harga untuk keperluan buruh

.....
(Tandatangan & Cop Kontraktor)

.....
(Tarikh)

UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

1.0 LATAR BELAKANG PENYEBUT HARGA

Bahagian A

1. Nama :
2. Alamat :
.....
.....
3. No. Telefon: No. Fax :
4. **Pendaftaran dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)**
No. Pendaftaran:
Tempoh Sahlaku : Dari Hingga
Gred : Kategori :
Pengkhususan :
.....
5. Jika berdaftar Taraf Bumiputera, nyatakan :
Tempoh Sahlaku : Dari Hingga
6. Bagi Syarikat Sdn. Bhd. / Perkongsian nyatakan:
 - i) Modal dibenarkan : RM.....
 - ii) Modal dibayar : RM.....
7. Ahli-ahli Syarikat:
 - i) Ahli-ahli Lembaga Pengarah / Perkongsian

Nama	Jawatan	Saham/Modal Dipegang

- ii) Ahli-ahli Pengurusan/ Kepala-kepala / Pekerja-pekerja

Nama	Jawatan	Kelulusan/Pengalaman/ Pengkhususan

Bahagian B

1. Senarai Kerja-kerja Yang **TELAH** disiapkan dalam tempoh **tiga (3) tahun** kebelakangan.

Bil	Nama Projek	Agensi yang Mengawasi Projek	Harga (RM)	Tempoh	Tarikh Mula	Tarikh Siap Sebenar
		Agensi: Alamat : Nama Pegawai : No. Tel/Faks:				

2. Senarai Kerja-kerja Yang **SEDANG** dilaksanakan

Bil	Nama Projek	Agensi yang Mengawasi Projek	Harga (RM)	Tempoh	Tarikh Mula	Tarikh Siap Sebenar
		Agensi: Alamat : Nama Pegawai : No. Tel/Faks:				

Catatan :-

Sila kembalikan lampiran sekiranya jadual di atas tidak mencukupi. Penyebut harga digalakkan memberi maklumat-maklumat lain selain di atas dan atau kembaran yang berkaitan bagi menerangkan pengalaman mereka.

Maklumat tersebut di atas disahkan.

Tandatangan Dan Cop Penyebut Harga :



UTM
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

Jabatan Timbalan Naib
Canselor (Pembangunan)

SEKSYEN KONTRAK DAN PEROLEHAN

Ruj : UTM. J.17.

Tarikh :

.....
.....
.....
.....

(sila lengkapkan nama dan alamat syarikat)

Tuan,

**KERJA-KERJA PEMBAIKAN BUMBUNG JENIS METAL ROOF DAN KOMPONEN
BUMBUNG AKADEMIK, BLOK P22 DAN L50 UNIVERSITI TEKNOLOGI
MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

NO. SEBUT HARGA : SH/2025-44/U-1/SPFI/BPA

- Pemberitahuan Sebut Harga Tidak Berjaya

Merujuk penyertaan syarikat tuan untuk sebut harga di atas, dukacita dimaklumkan bahawa sebut harga tuan adalah tidak berjaya.

Pejabat mengucapkan terima kasih di atas penyertaan syarikat tuan dalam sebut harga tersebut dan berharap syarikat tuan akan dapat menyertai lain-lain sebut harga yang dikeluarkan oleh pejabat ini pada masa akan datang.

Sekian dimaklumkan. Terima kasih.

“Malaysia Madani”

“Berkhidmat untuk Negara”

Saya yang menjalankan amanah,

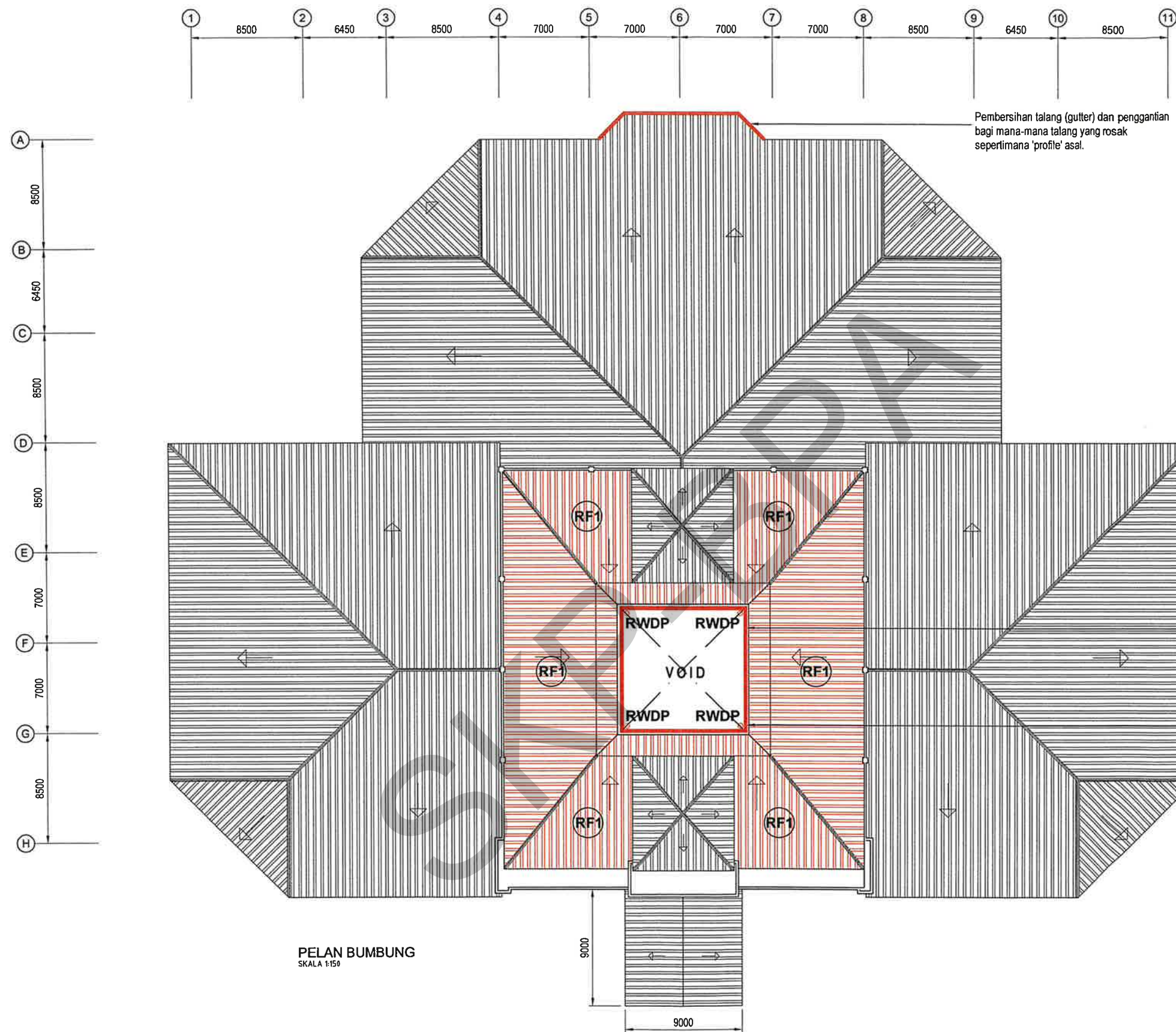
.....
PN. NORHERNANI BINTI MD NOR

Juruukur Bahan

b.p : Pengarah Seksyen Kontrak Dan Perolehan



**KERJA-KERJA PEMBAIKAN DAN PENGGANTIAN BUMBUNG JENIS METAL ROOF
DAN KOMPONEN BUMBUNG DI BANGUNAN AKADEMIK, BLOK P22 DAN L50,
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU, JOHOR**



PETUNJUK

PETUNJUK BUMBUNG	
LOGO	KETERANGAN
(RF1)	Membuka 'metaldeck' di yang lama dan menggantikan dengan 'metaldeck' baharu.

PETUNJUK : ■ KERJA BARU ■ KERJA MEROBOH



TAJUK KERJA :
KERJA-KERJA PEMBAIKAN BUMBUNG JENIS METAL ROOF DAN KOMPONEN BUMBUNG DI BANGUNAN AKADEMIK, BLOK P22 DAN L50, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.

PENGESAHAN :

Ts. Dr. IMANUREZEKI BIN MOHAMAD
KETUA UNIT BANGUNAN AKADEMIK

TARIKH: 19/06/2025

MOHD ISHAMI UDDIN BIN MD KUSMIN
PENGARAH SEKSYEN PENYANGGARAN,
FASILITI & INFRASTRUKTUR

TARIKH: 19/06/2025

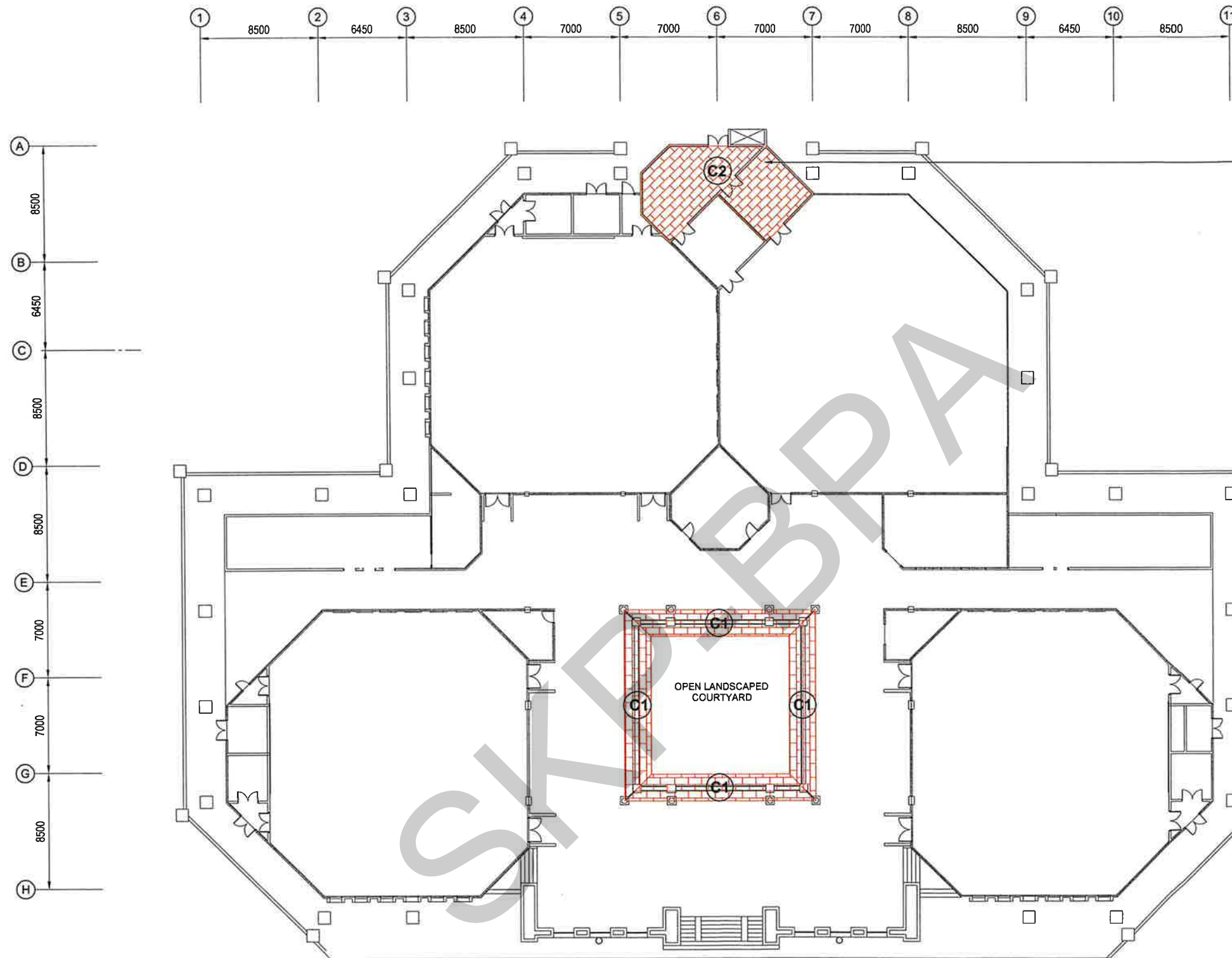
PROF. MADYA SR DR. TAJUL ARIFFIN BIN MUSA
PENGURUSI BAHAGIAN PENGURUSAN ASET

TARIKH: 20/06/2025

DILUKIS : Ts. NAR
DISEMAK : JA RAIHANA
SKALA : 1 : 350
TARIKH : JUN 2025

TAJUK LUKISAN :
DEWAN KULIAH (L50)
- PELAN BUMBUNG

NO. LUKISAN: UTM.J / SPFI / 03 / 2025 / 02



PETUNJUK

PETUNJUK SILING	
LOGO	KETERANGAN
C1	Membuka siling sediaada yang rosak dan digantikan dengan siling baru jenis 'gypsum board' bersaiz 600 x 1200 mm termasuk dengan kelengkapan siling.
C2	Membuka siling sediaada yang rosak dan digantikan dengan siling baru jenis 'gypsum board' bersaiz 600 x 600 mm termasuk dengan kelengkapan siling.

PETUNJUK : ■ KERJA BARU ■ KERJA MEROBOK



TAJUK KERJA :

KERJA-KERJA PEMBAIKAN BUMBUNG JENIS METAL ROOF DAN KOMPONEN BUMBUNG DI BANGUNAN AKADEMIK, BLOK P22 DAN L50, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.

PENGESAHAN :

Ts. Dr. IMANUREZEKI BIN MOHAMAD
KETUA UNIT BANGUNAN AKADEMIK

TARIKH: 19/06/2025

MOHD ISHA MUDDIN BIN MD KUSMIN
PENGARAH SEKSYEN PENYENGGARAAN,
FASILITI & INFRASTRUKTUR

TARIKH: 19/06/2025

PROF. MADYA SR DR. TAJUL ARAFFIN BIN MUSA
PENGURUSI BAHAGIAN PENGURUSAN ASET

TARIKH: 20/06/2025

DILUKIS : Ts. NAR

DISEMAK : JA RAIHANA

SKALA : 1 : 350

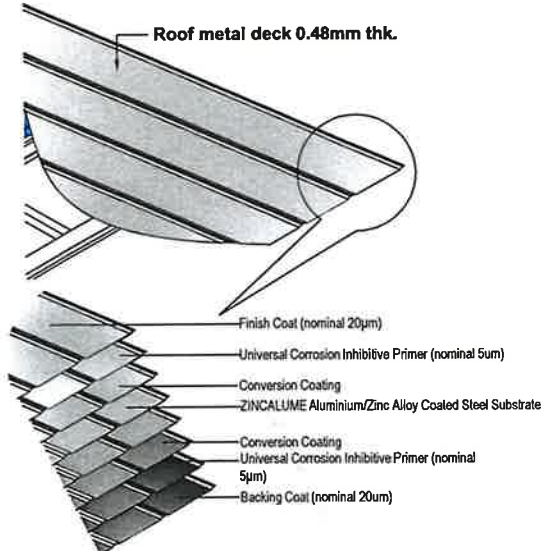
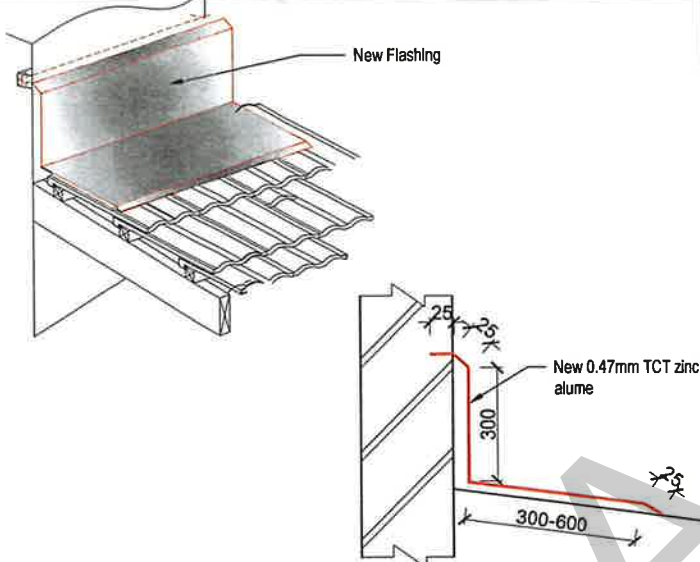
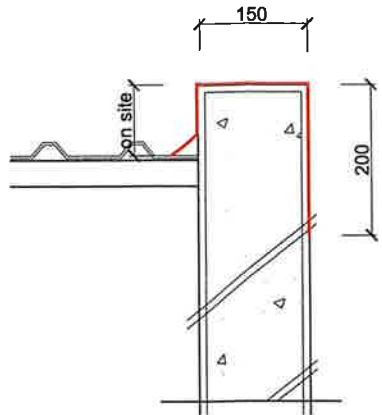
TARIKH : JUN 2025

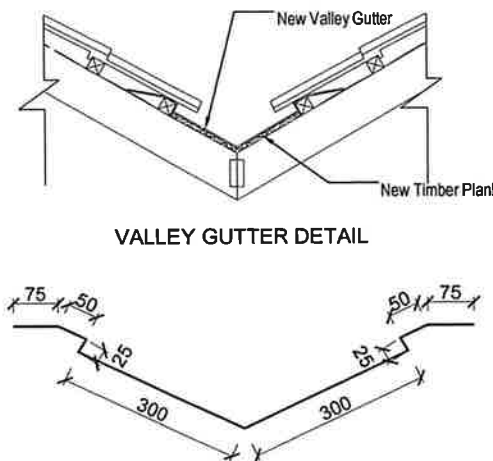
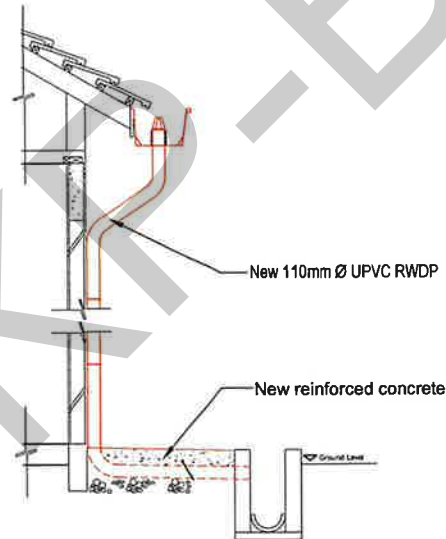
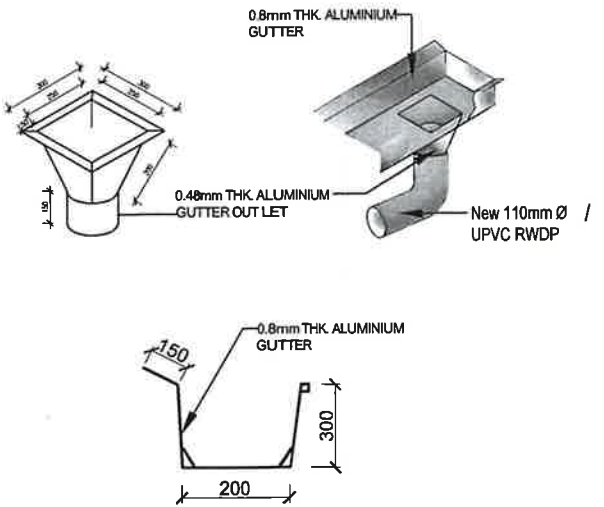
TAJUK LUKISAN :

DEWAN KULIAH (L50)
- PELAN SILING

NO. LUKISAN: UTM.J / SPFI / 03 / 2025 / 03

ROOF SCHEDULE

					
TYPE	DESCRIPTION	TYPE	DESCRIPTION	TYPE	DESCRIPTION
Metal Roof	Existing roofing to be removed and replaced with new 0.47mm total coated thickness (TCT) zinc alume metal roofing sheet metal roofing & insulation c/w accessories to manuf's detail.	Flashing	Existing flashing to be removed and replaced with new 0.47mm total coated thickness (TCT) zinc alume flashing c/w accessories to manuf's detail.	Barge Capping	Existing barge capping to be removed and replaced with new 0.47mm total coated thickness (TCT) zinc alume barge capping c/w accessories to manuf's detail.

					
TYPE	DESCRIPTION	TYPE	DESCRIPTION	TYPE	DESCRIPTION
Valley Gutter	Existing Valley Gutter to be removed and replaced with new 0.80mm thk. aluminium Valley Gutter c/w accessories to manuf's detail.	RWDP	Existing RWDP to be removed and replaced with 110mm diameter upvc RWDP, new RWDP outlet c/w sleeve outlet, stainless steel bracket and accessories. Lay new RWDP below apron slab to perimeter drain and hack existing concrete apron slab and make good existing slab.	GUTTER	Existing gutter to be removed and replaced with new 0.80mm thk. aluminium gutter including new stainless steel bracket and accessories.

TAJUK KERJA :

KERJA-KERJA PEMBAIKAN BUMBUNG JENIS METAL ROOF DAN KOMPONEN BUMBUNG DI BANGUNAN AKADEMIK, BLOK P22 DAN L50, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.

PENGESAHAN :

Ts. Dr. IMANUREZEKI BIN MOHAMAD
KETUA UNIT BANGUNAN AKADEMIK

TARIKH: 18/6/25

MORDI MUHAMMUD BIN MD KUSMIN
PENGARAH SEKSYEN PENYENGGARAAN,
FASILITI & INFRASTRUKTUR

TARIKH: 19/06/2025

PROF. MADYA SR. DR. TAJUL ARIFFIN BIN MUSA
PENGURUSI BAHAGIAN PENGURUSAN ASET

TARIKH: 20/06/2025

DILUKIS :

Ts. NAR

DISEMAK :

JA RAIHANA

SKALA :

1 : 300

TARIKH :

JUN 2025

TAJUK LUKISAN :

DEWAN KULIAH (L50)
- ROOF SCHEDULE DETAILS

NO. LUKISAN: UTM.J / SPFI / 03 / 2025 / 04