

DILULUSKAN UNTUK SEBUT HARGA OLEH:



UTM
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA


Sr ASLIZA BINTI BAKAR
Pegawai
Seksyen Kontrak dan Perolehan
Bahagian Pengurusan Aset
Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan)
Universiti Teknologi Malaysia
81300 UTM Johor Bahru, Johor

NASKAH MEJA SEBUT HARGA

SH/2025-79/U-1/SP/BPA,

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN
MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN
RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR
(KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ),
KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) DAN KOLEJ
TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI
MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

**TARIKH TAKLIMAT DAN LAWATAN
TAPAK :**



WAJIB :

20 NOV 2025

(10.00 PAGI).



TIDAK WAJIB

TARIKH JUALAN : **20 NOV 2025**

HINGGA : **26 NOV 2025**

TARIKH TUTUP : **28 NOV 2025**

PENYELARAS PROJEK : **Ts. AIZAT FAHMI BIN AHMAD**
(no. tel. : 07-5530316)

JURUUKUR BAHAN

BERTANGGUNGJAWAB : **PN. ROZZAIRAH BINTI KAHAR**
(no. tel. : 07-5530123)

PAKEJ KERJA

☒ SENIBINA ☒ ELEKTRIKAL ☒ MEKANIKAL ☒ AWAM ☐ PERABOT

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

No. Sebut Harga : SH/2025-79/U-1/SP/BPA,

ISI KANDUNGAN

- 1.0 Surat Pelawaan Sebut Harga
- 2.0 Kenyataan Sebut Harga
- 3.0 Senarai Semak Sebut Harga
- 4.0 Arahan Kepada Penyebut Harga
- 5.0 Syarat- Syarat Sebut Harga Kerja
- 6.0 Tatacara Bayaran Penalti
- 7.0 Jadual Ganti Rugi
- 8.0 Syarat-Syarat Tambahan
 - 8.1 Surat Akuan Pembida
 - 8.2 Surat Akuan Pembida Berjaya
- 9.0 Panduan Kontraktor
- 10.0 Senarai Perundangan & Peraturan Keperluan Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan Di Tapak Bina
- 11.0 Keperluan Umum
- 12.0 Skop Kerja
 - 12.1 Senibina
 - 12.2 Awam
 - 12.3 Mekanikal
 - 12.4 Elektrik
- 13.0 Jadual Inventori Kerja Senibina dan Kerja Awam
- 14.0 Jadual Spesifikasi Bahan (Mekanikal)
- 15.0 Borang Sebut Harga
- 16.0 Ringkasan Sebut Harga
- 17.0 Pecahan Harga
- 18.0 Jadual Kadar Harga
- 19.0 Borang Perlantikan Sub Kontraktor
 - 19.1 Kerja Pemasangan Mekanikal
 - 19.2 Kerja Pemasangan Elektrikal
- 20.0 Maklumat Penyebut Harga
- 21.0 Surat Penyebut Harga Tidak Berjaya
- 22.0 Lukisan

Kepada,

Penyebut Harga

Tuan,

SEBUT HARGA BAGI : **KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

Sebut harga adalah dipelawa daripada Penyebut Harga yang berdaftar dengan LPIPM/CIDB, PKK atau Kementerian Kewangan* dan Sistem Pendaftaran Kontraktor (UTMfin) seperti berikut:-

- i) Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)
- ii) Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK)
Gred : **G2**
Kategori : **B (Pembinaan Bangunan)**
Penghususkan : **B04 (Kerja-kerja Pembinaan Bangunan) @ B28 (Kerja-kerja Ubahsuai)**
- iii) Sijil Taraf Bumiputera (STB) *(jika berkenaan)*
- iv) Sijil Pematuhan Cukai (Tax Compliance Certificate – TCC),
- v) Sijil Pendaftaran Kontraktor (UTMfin)
- vi) Sijil Kementerian Kewangan : -

2. Penyebut harga adalah **DIWAJIBKAN** untuk menghadiri taklimat sebut harga yang akan diadakan pada **20 NOV 2025, 10.00 Baga** bertempat di **Bilik Sanggar Mulea, Seksyen Kontrak dan Perolehan, Bahagian Pengurusan Aset, Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan), Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Johor**. Dokumen tawaran boleh dibeli selepas taklimat dan lawatan tapak. Hanya penama di dalam sijil pendaftaran sahaja yang boleh menghadiri taklimat dan tidak boleh mewakili pegawai lain selain daripada penama yang dibenarkan.

3. Borang Sebut Harga yang telah siap diisi hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat bermetri bertanda **SH/2025-79/U-1/SP/BPA** dan dimasukkan ke dalam peti tawaran yang terletak di **Seksyen Kontrak dan Perolehan, Bahagian Pengurusan Aset, Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan), Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Johor** sebelum atau pada **28 NOV 2025** jam 12.00 tengah hari.

4. Kenyataan Sebut Harga, Senarai Semakan Sebut Harga, Arahan Kepada Penyebut Harga, Syarat-Syarat Sebut Harga, Spesifikasi Kerja, Borang Sebut Harga, Ringkasan Sebut Harga, Jadual Kadar Harga, Maklumat Penyebut Harga dan Lukisan dikembarkan bersama-sama ini.

5. Naskah Sebut Harga ini dijual dengan harga sebanyak **RM50.00/naskah** atas talian Payhub dipautan UTM dipautan <https://payhub.utm.my> dengan pilihan UTMJB-DOKUMEN PEROLEHAN.

6. Pihak UTM tidak terikat untuk menerima Sebut Harga yang terendah sekali atau mana-mana Sebut Harga lain.

Sekian, terima kasih

"MALAYSIA MADANI"**"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"**

Saya yang menjalankan amanah,


(Sr ASLIZA BINTI BAKAR)Pengarah Seksyen Kontrak dan Perolehan
b.p.: Pengerusi Bahagian Pengurusan Aset
Bahagian Pengurusan Aset
Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan)

☎: 07-5530320

✉: asliza@utm.my

**UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU**

KENYATAAN SEBUT HARGA

1. Sebut Harga adalah dipelawa daripada Penyebut Harga yang berdaftar dengan LPIPM/CIDB, PKK atau Kementerian Kewangan dan Sistem Pendaftaran Kontraktor (UTMfin) seperti berikut ;-

- i) Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)
- ii) Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK)
 - Gred : **G2**
 - Kategori : **B (Pembinaan Bangunan)**
 - Pengkhususan : **B04 (Kerja-kerja Pembinaan Bangunan) @
B28 (Kerja-kerja Ubahsuai)**
- iii) Sijil Taraf Bumiputera (STB) *(jika berkenaan)*
- iv) Sijil Pematuhan Cukai (*Tax Compliance Certificate – TCC*)
- v) Sijil Pendaftaran Kontraktor (UTMfin)
- vi) Sijil Pendaftaran Kementerian Kewangan : -

dan yang masih dibenarkan membuat tawaran buat masa ini bagi kerja-kerja berikut:

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.

NO. SEBUT HARGA : SH/2025-79/U-1/SP/BPA,

2. Segala butiran dan Naskah Sebut Harga boleh didapati semasa waktu pejabat di **Seksyen Kontrak dan Perolehan, Bahagian Pengurusan Aset, Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan), Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Johor** dengan mengemukakan bayaran dokumentasi sebanyak **RM50.00/naskah** atas talian Payhub dipautan UTM dipautan <https://payhub.utm.my> dengan pilihan UTMJB-DOKUMEN PEROLEHAN.

3. Penyebut harga adalah **DIWAJIBKAN** untuk menghadiri taklimat sebut harga yang akan diadakan pada **20 NOV 2025 JAM 10.00 Pagi** bertempat di **Bilik Sanggar Mulea, Seksyen Kontrak dan Perolehan, Bahagian Pengurusan Aset, Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan), Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Johor**. Dokumen tawaran boleh dibeli selepas taklimat dan lawatan tapak. Hanya penama di dalam sijil pendaftaran sahaja yang boleh menghadiri taklimat dan tidak boleh mewakili pegawai lain selain daripada penama yang dibenarkan.

4. Naskah Sebut Harga hanya akan dikeluarkan kepada Wakil-wakil Penyebut Harga yang namanya tercatat dalam Surat Pendaftaran sahaja. Bagi Wakil-wakil Penyebut harga yang namanya tidak terdapat dalam Surat Pendaftaran hendaklah membawa bersama Surat Perwakilan Kuasa yang sah dari syarikat masing-masing. Penyebut Harga/Wakil-wakil Penyebut Harga yang sah hendaklah membawa SURAT PENDAFTARAN ASAL yang dikeluarkan oleh LPIPM/CIDB, PUSAT KHIDMAT KONTRAKTOR atau Kementerian Kewangan dan UTMfin (yang mana berkaitan).

5. Naskah Sebut Harga boleh diperolehi pada 20 NOV 2025 hingga 26 NOV 2025 mulai jam 8.30 pagi hingga 4.00 petang di **Seksyen Kontrak dan Perolehan, Bahagian Pengurusan Aset, Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan), Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Johor**. Naskah meja sebut harga juga boleh diperoleh secara atas talian menerusi pautan yang disediakan di akaun 'Facebook' rasmi Bahagian Pengurusan Aset, BPA, JTNCN dan laman sesawang rasmi <https://eperolehan.utm.my>

6. Sebut harga ini akan ditutup pada 28 NOV 2025. Naskah Sebut Harga hendaklah dimasukkan ke dalam **Peti Sebut Harga di Seksyen Kontrak dan Perolehan, Bahagian Pengurusan Aset, Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan), Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Johor** tidak lewat daripada jam 12.00 tengah hari pada hari tersebut.

SKP

SENARAI SEMAKAN SEBUT HARGA (BEKALAN/PERKHIDMATAN/KERJA)

Sila tandakan (✓) Bagi Dokumen-dokumen Yang Disertakan.

Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk Ditanda Oleh Penyebut Harga
1	Ringkasan Sebut harga Telah Diisi Dengan Lengkap, Cap Syarikat dan Ditandatangani Oleh Pengarah Syarikat	
2	Borang Sebut Harga Telah Diisi Dengan Lengkap, Cap Syarikat dan Ditandatangani Oleh Pengarah Syarikat	
3	Jadual Kadar Harga Telah Diisi Dengan Lengkap dan Ditandatangani Oleh Pengarah Syarikat (jika ada)	
4	Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank bagi Tiga (3) Bulan Terakhir dan kemudahan kewangan bertulis yang disahkan oleh Institusi Kewangan (untuk sebut harga melebihi RM200,000.00 sahaja)	
5	Salinan Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK) Oleh CIDB	
6	Salinan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) Oleh CIDB	
7	Salinan Sijil Taraf Bumiputera (STB) Dari Pusat Khidmat Kontraktor (Kerja)	
8	Salinan Sijil Pematuhan Cukai (<i>Tax Compliance Certificate</i> – TCC) Bagi Perolehan Kerja	
9	Salinan Sijil Akaun Pendaftaran Dari Kementerian Kewangan (Bekalan/Perkhidmatan)	
10	Salinan Sijil Akaun Bumiputera Dari Kementerian Kewangan (Bekalan/Perkhidmatan)	
11	Salinan Sijil Akaun Pembuat Dari Kementerian Kewangan (Bekalan/Perkhidmatan)	
12	Salinan Sijil/No. Pendaftaran Kontraktor (UTMfin)	
13	Penyerahan (jika berkaitan): - Jadual Data Teknikal - Katalog - Sampel	
14	Borang Maklumat Penyebut Harga Telah Diisi Dengan Lengkap. Sila kembalikan lampiran sekiranya jadual di atas tidak mencukupi.	
15	Cadangan Penyelenggaraan / Penyelenggaraan (jika perlu)	
16	Surat Akaun Pembida	
17	Surat Perwakilan Kuasa	
18	Senarai Kakitangan Teknikal (jika berkaitan)	
19	Surat Pemberitahuan Sebut Harga Tidak Berjaya	

PENGESAHAN OLEH PENYEBUT HARGA

Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen sebut harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar.

Tandatangan Dan Cap Penyebut Harga

Tarikh : _____

**UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU, JOHOR**

ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA

1. SEMAKAN AM

Adalah menjadi tanggungjawab Penyebut Harga untuk meneliti bahawa Naskah Sebut Harga yang diterima adalah sebagaimana dalam Naskah Meja Sebut Harga. Jika terdapat apa-apa perbezaan atau percanggahan atau mana-mana muka surat yang tertinggal yang diberikan kepada Penyebut Harga dengan Naskah Meja Sebut Harga maka adalah menjadi tanggungjawab Penyebut Harga untuk memohon secara bertulis kepada UTM tidak lewat dari tiga (3) hari sebelum tarikh akhir yang ditetapkan (atau sebelum tarikh tutup bagi Sebut Harga segera) dalam Kenyataan Sebut Harga bagi penyerahan Sebut Harga supaya dibetulkan perbezaan atau percanggahan itu.

2. CARA-CARA MELENGKAPKAN DOKUMEN SEBUT HARGA

2.1 Penyediaan Sebut Harga

Semua maklumat yang diisi oleh Penyebut Harga hendaklah dengan menggunakan dakwat tidak mudah luntur. Jika terdapat sebarang kesilapan dalam mengisi maklumat, kesilapan tersebut hendaklah dibetulkan dengan cara memotong kesilapan tersebut dengan satu garisan bersih melintang dan ditandatangani ringkas oleh Penyebut Harga dan saksinya. Penggunaan getah pemadam dan cecair pemadam adalah dilarang.

Penyebut Harga adalah dikehendaki mengisi/mengemukakan segala maklumat berikut dengan sepenuhnya : -

- a) Harga, tempoh dan tandatangan Penyebut Harga dan Saksi dalam Borang Sebut Harga
- b) Harga dan tandatangan Penyebut Harga dan Saksi di Ringkasan Sebut Harga
- c) Senarai Kerja-kerja yang sedang dilaksanakan
- d) Jadual Data Teknikal
- e) Jadual Kadar Harga

Penandatangan Penyebut Harga bagi semua maklumat di atas hendaklah oleh Pengarah Syarikat.

2.2 Taklimat/Lawatan Tapak

Maklumat taklimat/lawatan tapak, tarikh dan masa adalah seperti dinyatakan di muka hadapan naskah sebut harga. Penyebut Harga dikehendaki melaporkan diri di Seksyen Kontrak dan Perolehan, Bahagian Pengurusan Aset, Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan).

2.3 Penjelasan Lanjut

Sekiranya terdapat maklumat dalam Naskah Sebut Harga yang tidak jelas atau bercanggah, Penyebut Harga boleh menghubungi Pegawai Inden atau Pegawai Bertanggungjawab sebagaimana dinyatakan di muka hadapan naskah sebut harga.

2.4 Penjualan Dokumen Sebut Harga

Dokumen Sebut Harga dalam bentuk *softcopy pdf* boleh diperolehi secara atas talian menerusi pautan yang disediakan di akaun 'Facebook' rasmi Bahagian Pengurusan Aset, Timbalan Naib Canselor (Pembangunan) dan laman sesawang rasmi <https://eperolehan.utm.my>. Dokumen sebut harga bagi kerja Awam/Bangunan/Mekanikal dijual dengan harga RM30.00 untuk penyebut harga Gred G1 dan RM50.00 untuk penyebut harga Gred G2. Dokumen Sebut harga bagi kerja Elektrikal/Bekalan/Perkhidmatan sehingga RM200,000.00 dijual dengan harga RM30.00 dan dokumen Sebut harga bagi kerja Elektrikal/Bekalan/Perkhidmatan melebihi RM200,000.00 dijual dengan harga RM50.00.

2.5 Penyerahan Naskah Sebut Harga

- a) Dokumen sebut harga dalam bentuk *softcopy pdf* hendaklah dicetak terlebih dahulu dalam bentuk *hardcopy* sebelum penyebut harga dibenarkan menyertai sebut harga ini.

Softcopy pdf yang disediakan mengandungi 2 bahagian seperti berikut :

1. Bahagian A – Naskah Sebut Harga (Lengkap) untuk rujukan penyebut harga.
2. Bahagian B – **Dokumen Wajib Yang Perlu Dicetak dan Dikembalikan :**
 - i. Senarai Semakan Sebut Harga (**dicetak menggunakan kertas merah jambu**)
 - ii. Syarat-Syarat Tambahan (Peringatan Mengenai Rasuah)
 - iii. Surat Akuan Pembida (Lampiran A dan B)
 - iv. Borang Sebut Harga (**dicetak menggunakan kertas kuning**)
 - v. Ringkasan Harga
 - vi. Pecahan Harga
 - vii. Jadual Kadar Harga (jika ada)
 - viii. Jadual Data Teknikal (jika ada)
 - ix. Maklumat Penyebut Harga
 - x. Maklumat Kewangan (sebut harga melebihi RM200,000.00)
 - xi. Laporan Penyelia (sebut harga melebihi RM200,000.00)
 - xii. Penamaan Sub-Kontraktor (jika ada)
 - xiii. Surat Pemberitahuan Sebut Harga Tidak Berjaya

Peringatan :

Penyebut harga yang tidak membeli *softcopy pdf* ini secara sah atas talian menerusi pautan yang disediakan di akaun *Facebook* rasmi Bahagian Pengurusan Aset, Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan) dan laman sesawang rasmi <https://eperolehan.utm.my> tidak layak dan terbatal untuk menyertai sebut harga ini.

- b) Naskah Sebut Harga yang diisi dengan lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam sampul berlakri yang dicatatkan dengan tajuk Sebut Harga dan hendaklah dimasukkan ke dalam Peti Sebut Harga pada masa dan tempat yang ditetapkan dalam Kenyataan Sebut Harga.
- c) Jika Naskah Sebut Harga tidak diserahkan dengan tangan, Penyebut Harga hendaklah menghantar dokumen tersebut dengan pos berdaftar/kurier supaya tiba pada atau sebelum dan di tempat yang ditetapkan.
- d) Naskah Sebut Harga yang diserahkan selepas masa yang ditetapkan, berbangkit dari sebarang sebab, tidak akan dipertimbangkan.

3. TAWARAN HARGA

- 1.1 Harga tawaran hendaklah dalam MATA WANG RINGGIT MALAYSIA (RM).
- 1.2 Harga yang ditawarkan hendaklah mengambilkira semua kos yang terlibat dan termasuk cukai atau pekeliling Kerajaan dan UTM dari semasa ke semasa.

4. TEMPOH SAHLAKU SEBUT HARGA

Sebut Harga ini sahlaku selama **90 hari** dari tarikh tutup Sebut Harga. Penyebut Harga tidak boleh menarik balik Sebut Harga sebelum tamat tempoh sahlaku Sebut Harga. Pengesyoran tindakan tatatertib akan diambil sekiranya Penyebut Harga menarik balik Sebut Harganya sebelum tamat tempoh sahlaku Sebut Harga.

5. PINDAAN/TAMBAHAN NASKAH SEBUT HARGA

Penyebut Harga tidak dibenarkan membuat apa-apa perubahan atau tambahan kepada Borang Sebut Harga atau mana-mana bahagian dalam Naskah Sebut Harga yang boleh dianggap mengenakan had syarat sedia ada.

6. PERBELANJAAN PENYEDIAAN DOKUMEN SEBUT HARGA

Semua perbelanjaan bagi penyediaan Sebut Harga ini hendaklah ditanggung oleh Penyebut Harga sendiri.

7. SURAT MENYURAT DARI PENYEBUT HARGA YANG TIDAK BERJAYA

UTM tidak akan melayan sebarang surat-menyurat dari Penyebut Harga mengenai sebab-sebab Sebut Harga mereka tidak berjaya.

8. SEBUT HARGA YANG TIDAK MENGIKUT ARAHAN-ARAHAN DI ATAS

Sebut Harga yang dibuat dengan tidak mengikut arahan-arahan di atas tidak akan dipertimbangkan.

9. HAK UTM UNTUK MENERIMA/MENOLAK SEBUT HARGA

UTM adalah tidak terikat untuk menerima Sebut Harga yang terendah atau mana-mana Sebut Harga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu Sebut Harga. Keputusan Jawatankuasa Sebut Harga adalah muktamad.

10. GAJI MINIMUM

Penyebut Harga hendaklah mengambilkira keperluan mematuhi pelaksanaan Perintah Gaji Minimum (PGM 2022) selaras dengan pematuhan semasa kerajaan yang berkuatkuasa pada 1 Mei 2022 dan sebarang arahan dari semasa ke semasa.

11. HARGA INDIKATIF JABATAN

10.1 Harga Indikatif Jabatan bagi sebut harga ini adalah Ringgit Malaysia : **EMPAT RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA (RM450,000.00).**✓

10.2 Harga Indikatif Jabatan ini merupakan suatu anggaran sahaja dan amaun tersebut tidak mengikat pihak UTM atau mana-mana pihak lain juga bagi maksud mengelakkan kekeliruan yang mungkin berbangkit.

10.3 Pihak UTM tidak menjamin bahawa syarikat akan dipilih atau boleh menyiapkan kerja dengan bersandar Harga Indikatif Jabatan.

12. TEMPOH KONTRAK

Penyebut Harga hendaklah mengisi tempoh siap kerja di dalam Borang Sebut Harga. Walau bagaimanapun, tempoh ingin projek ini adalah selama **Dua Belas (12) Minggu.**✓

13. PENGEMUKAAN SIJIL PEMATUHAN CUKAI (TAX COMPLIANCE CERTIFICATE - TCC) BAGI PEROLEHAN KERJA

- 13.1 **Sijil Pematuhan Cukai (Tax Compliance Certificate – TCC)** adalah merupakan sijil akuan status pematuhan pembayar cukai yang dikeluarkan oleh Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia (LHDN) sebagai dokumen prasyarat bagi tujuan perolehan Kerajaan.
- 13.2 Penyebut Harga **WAJIB** mengemukakan atau memuat naik TCC bersama-sama Dokumen Sebut Harga semasa mengemukakan tawaran secara manual atau secara dalam talian sepertimana kaedah penyerahan tawaran sebut harga yang ditetapkan.
- 13.3 TCC adalah **DOKUMEN WAJIB** kelayakan asas sebut harga. Penyebut Harga yang tidak mengemukakan TCC atau mengemukakan TCC berstatus '**Tidak Patuh**' / TCC yang tidak sah, akan dinilai sebagai '**Gagal**' mengemukakan dokumen wajib dan tidak layak dinilai untuk peringkat seterusnya.
- 13.4 Bagi sebut harga yang disertai oleh beberapa syarikat tempatan secara usahasama, kesemua syarikat hendaklah mengemukakan TCC dengan status '**Patuh**' dan masih dalam tempoh sah laku semasa mengemukakan tawaran.
- 13.5 Tiada sebarang pengecualian ke atas pengemukakan TCC termasuklah penyebut harga yang berada di zon perdagangan bebas atau zon perindustrian bebas seperti ditakrifkan di bawah Seksyen 2 Akta Zon Bebas 1990.
- 13.6 Pengemukakan TCC juga diwajibkan kepada penyebut harga dari negara ahli Perjanjian Perdagangan Bebas (*Free Trade Agreement – FTA*) yang menyertai perolehan kerja Kerajaan. Sebarang pengecualian melibatkan perkara ini hendaklah dirujuk kepada pihak LHDN.
- 13.7 Penyebut Harga boleh membuat semakan dan cetakan TCC secara sendiri melalui menu Status *MyTax* di Portal *MyTax* iaitu <https://mytax.hasil.gov.my>. Portal *MyTax* boleh diakses menggunakan nombor kad pengenalan/ passport dan kata laluan sepertimana pembayar cukai mendaftar masuk bagi tujuan pengemukakan Borang Nyata Cukai Pendapatan (BNCP) melalui aplikasi *e-Filling*.
- 13.8 Sekiranya penyebut harga belum mempunyai Nombor Pengenalan Cukai atau *Tax Identification Number* (TIN), pendaftaran boleh dibuat secara dalam talian melalui aplikasi e-Daftar di Portal *MyTax*.
- 13.9 Penyebut Harga boleh mendapatkan maklumat lanjut merujuk terus ke LHDN bagi tujuan dan maksud TCC ini. Ketidak patuhan penyebut harga untuk mengemukakan TCC akan menyebabkan tawaran penyebut harga tidak dinilai.

**UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU, JOHOR**

SYARAT – SYARAT SEBUT HARGA UNTUK KERJA

1. PEMERIKSAAN TAPAK BINA

Kontraktor disifatkan telah memeriksa dan meneliti tapak bina dan sekitarnya, bentuk dan jenis tapak bina, takat dan jenis kerja, bahan dan barang yang perlu bagi menyiapkan Kerja, cara-cara perhubungan dan laluan masuk ke tapak bina dan hendaklah mendapatkan sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko, luar jangkaan dan segala hal-keadaan yang mempengaruhi dan menjejaskan sebut harganya. Sebarang tuntutan yang timbul akibat daripada kegagalan Kontraktor mematuhi kehendak ini tidak akan dipertimbangkan.

2. INSURANS

- 2.1 Kontraktor hendaklah atas nama bersama Universiti Teknologi Malaysia dan Kontraktor mengambil Insurans Liabiliti Awam dan Insurans Kerja* (sekiranya dinyatakan di dalam Butir-butir Ringkasan Sebut Harga) bagi tempoh pelaksanaan Kerja ini. Kontraktor hendaklah juga mengemukakan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO.
- 2.2 Kontraktor hendaklah mengemukakan kepada Pegawai Inden semua polisi insurans dan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO yang tersebut di atas sebelum memulakan Kerja. Bagaimana pun untuk tujuan memulakan Kerja sahaja Nota-nota Perlindungan dan resit-resit bayaran premium adalah mencukupi. Sekiranya Kontraktor gagal mengemukakan semua polisi insurans selepas tempoh sah nota-nota perlindungan, tanpa sebarang sebab yang munasabah, Pegawai Inden berhak mengambil tindakan seperti di bawah Fasal 10.1 (iv).
- 2.3 Tempoh sahlaku Polisi-polisi insurans hendaklah meliputi tempoh sehingga tiga **(3) bulan** dari tarikh tamat tempoh Liabiliti Kecacatan yang diperakukan.

3. BON PERLAKSANAAN

- 3.1 Bagi kerja yang kosnya antara RM20,000.00 hingga RM500,000.00 Kontraktor perlu menyediakan Bon Perlaksanaan sebanyak 5% dari harga Sebut Harga dan Kontraktor dibenarkan memilih cara-cara penyediaan seperti berikut:-

- (i) Wang Jaminan Perlaksanaan iaitu wang yang dikumpul melalui potongan bayaran Sebut Harga.
- (ii) Jaminan Bank/Insurans yang diluluskan.

Bon Perlaksanaan hendaklah ditetapkan sah dan berkuatkuasa bagi tempoh sehingga tiga (3) bulan selepas tamat Tempoh Liabiliti Kecacatan.

- 3.2 Jika Kontraktor tidak melaksanakan Kontrak atau melakukan apa-apa pelanggaran terhadap obligasinya di bawah Sebut Harga ini, Pegawai Inden bagi pihak Universiti Teknologi Malaysia boleh menggunakan dan membuat bayaran atau potongan daripada Bon Pelaksanaan tersebut atau mana-mana bahagian daripadanya mengikut terma-terma Sebut Harga ini.
- 3.3 Bon Pelaksanaan (atau apa-apa bakinya yang masih ada untuk Kredit Kontraktor) hendaklah dilepaskan atau dipulangkan kepada Kontraktor apabila siap memperbaiki semua kecacatan, kekecutan atau kerosakan-kerosakan lain yang mungkin kelihatan semasa Tempoh Liabiliti Kecacatan dan setelah diberi Perakuan Siap Memperbaiki Kecacatan bagi seluruh kerja.

4. ARAHAN PEGAWAI INDEN

- 4.1 Pegawai Inden boleh menurut budi bicaranya yang mutlak, dan dari semasa ke semasa, mengeluarkan pelan-pelan, butir-butir, dan/atau arahan-arahan bertulis selanjutnya (yang kesemuanya sekali kemudian dari ini disebut “arahan P.I.” berkenaan dengan :
- (i) Perubahan sebagaimana disebutkan dalam Fasal 14 Syarat-syarat ini;
 - (ii) Pemindahan dan pembaikan apa-apa jua kecacatan di bawah Fasal 15;
 - (iii) Apa-apa perkara yang perlu dan bersampingan dengan pelaksanaan dan penyiapn Kerja di bawah Sebut Harga ini;
 - (iv) Apa-apa perkara yang mengenainya P.I. diberi kuasa secara nyata oleh Sebut Harga ini untuk mengeluarkan arahan.
- 4.2 Kontraktor hendaklah, (tertakluk kepada subfasal 4.3 Syarat ini) dengan serta-merta mematuhi semua arahan yang dikeluarkan kepadanya oleh P.I. Jika dalam tempoh tujuh (7) hari setelah menerima notis bertulis daripada P.I. yang menghendaki pematuhan sesuatu arahan dan Kontraktor tidak pula mematuhi arahan itu, maka P.I. tanpa menjejaskan apa-apa hak dan remedi lain yang ada pada UTM di bawah Sebut Harga ini, boleh mengambil bekerja dan membayar orang-orang lain untuk melaksanakan apa-apa jua kerja yang perlu untuk menyempurnakan arahan itu dan semua kos yang ditanggung berhubungan dengan pengambilan kerja itu hendaklah dituntut daripada Kontraktor oleh UTM atau P.I. bagi pihak UTM sebagai suatu hutang atau pun boleh dipotong oleh UTM daripada mana-mana wang yang kena dibayar atau genap masanya dibayar kepada Kontraktor di bawah Sebut Harga ini.
- 4.3 Semua arahan yang dikeluarkan oleh P.I. hendaklah secara bertulis. Apa-apa arahan yang dikeluarkan secara lisan tidak boleh terus berkuatkuasa, tetapi hendaklah disahkan secara bertulis oleh Kontraktor kepada P.I. dalam tempoh tujuh (7) hari selepas penerimaan arahan lisan seperti tersebut di atas, dan jika tidak dibantah secara bertulis oleh P.I. kepada Kontraktor dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh penerimaan pengesahan Kontraktor itu, maka arahan itu hendaklah berkuatkuasa mulai dari tamatnya tempoh tujuh (7) hari yang disebut kemudian itu.

- 4.4 Dengan syarat sentiasanya bahawa jika P.I. dalam tempoh tujuh (7) hari selepas memberi arahan secara lisan itu dengan sendiri mengesahkannya secara bertulis, maka Kontraktor tidaklah diwajibkan memberi pengesahan seperti tersebut di atas, dan arahan tersebut hendaklah berkuatkuasa mulai dari tarikh pengesahan P.I. itu.
- 4.5 Jika pematuhan kepada arahan P.I. sebagaimana tersebut di atas melibatkan perbelanjaan atau kerugian lebih daripada yang dijangka munasabahnya oleh Kontraktor yang mana Kontraktor tidak akan dibayar ganti melalui bayaran yang dibuat di bawah mana-mana peruntukan lain dalam Sebut Harga ini, maka melainkan jika arahan itu dikeluarkan oleh sebab sesuatu langgaran terhadap Kontrak ini oleh Kontraktor, Kontraktor hendaklah dalam tempoh satu (1) bulan selepas menerima arahan itu, memberi notis secara bertulis tentang cadangannya hendak menuntut perbelanjaan atau kerugian itu kepada P.I. berserta anggaran amaun perbelanjaan dan/atau kerugian tersebut.

5. KEGAGALAN KONTRAKTOR MEMULAKAN KERJA

Sekiranya Kontraktor gagal memulakan kerja selepas tujuh (7) hari dari tarikh akhir tempoh mula kerja yang dinyatakan dalam Inden, tanpa sebab-sebab yang munasabah, Inden akan dibatalkan oleh Pegawai Inden dan tindakan tatatertib akan diambil terhadap Kontraktor sebagaimana dinyatakan dalam Fasal 20.1 Syarat-syarat ini.

6. SUB-SEWA DAN MENYERAHHAK KERJA

Kontraktor tidak dibenarkan mengsub-sewakan Kerja kepada Kontraktor-kontraktor lain. Kontraktor tidak boleh menyerahhak apa-apa faedah di bawah Inden ini tanpa terlebih dahulu mendapatkan persetujuan bertulis daripada Pegawai Inden.

7. PENOLAKAN BAHAN, BARANG DAN MUTU HASIL KERJA OLEH PEGAWAI INDEN

- 7.1 Pegawai Inden atau Wakilnya berhak menolak bahan, barang dan mutu hasil kerja dari jenis piawaian yang tidak menepati seperti diperihalkan dalam Spesifikasi. Kontraktor hendaklah, apabila diminta oleh Pegawai Inden, memberi kepadanya baucar-baucar dan/atau perakuan ujian pengilang untuk membuktikan bahawa bahan-bahan dan barang-barang itu mematuhi Spesifikasi. Bahan, barang dan kerja-kerja yang ditolak hendaklah diganti dan sebarang kos tambahan yang terlibat hendaklah ditanggung oleh Kontraktor sendiri.
- 7.2 Kontraktor hendaklah dengan sepenuhnya atas perbelanjaan sendiri menyediakan sampel bahan dan barang-barang untuk ujian.
- 7.3 Tiada penggantian untuk peralatan, bahan dan cara kerja yang telah ditentukan di dalam Spesifikasi atau ditawarkan dan telah diterima, dibenarkan kecuali mendapat persetujuan daripada Pegawai Inden secara bertulis.

8. RINGKASAN SEBUT HARGA

- 8.1 Ringkasan Sebut Harga hendaklah menjadi sebahagian daripada Borang Sebut Harga ini dan hendaklah menjadi asas Jumlah Harga Sebut Harga.
- 8.2 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah mengambil kira semua kos termasuk kos pengangkutan, cukai, duti, bayaran dan caj-caj lain yang perlu dan berkaitan bagi penyiapan Kerja dengan sepenuhnya.
- 8.3 Tiada sebarang tuntutan akan dilayan bagi pelarasan harga akibat daripada perubahan kos buruh, bahan-bahan dan semua duti dan cukai Kerajaan, sama ada dalam tempoh sah Sebut Harga atau dalam tempoh Kerja.
- 8.4 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga yang dikemukakan oleh Kontraktor hendaklah tertakluk kepada persetujuan sebelumnya daripada Pegawai Inden tentang kemunasabahnannya. Persetujuan sebelumnya itu dan apa-apa pelarasan kemudiannya kepada harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dibuat sebelum Inden Kerja dikeluarkan.
- 8.5 Apa-apa pelarasan harga dalam Ringkasan Sebut Harga menurut perenggan 8.4 tersebut di atas dan apa-apa kesilapan kiraan dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dilaras dan diperbetulkan sebelum Inden Kerja dikeluarkan. Jumlah amaun yang dilaraskan hendaklah sama dengan amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga. Amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga hendaklah tetap tidak berubah.
- 8.6 Sekiranya Sebut Harga berasaskan senarai kuantiti sementara, pengukuran semula hendaklah dibuat dan harga Sebut Harga diselaraskan.

9. PERCANGGAHAN DAN KECUKUPAN DOKUMEN SEBUT HARGA

- 9.1 Dokumen Sebut Harga adalah dikira sebagai saling jelas-menjelas antara satu sama lain. Kontraktor hendaklah mengadakan segala yang perlu untuk melaksanakan kerja dengan sewajarnya sehinggalah siap mengikut tujuan dan maksud sebenar. Dokumen Sebut Harga pada keseluruhannya sama ada atau tidak tujuan dan maksud itu ada ditunjuk atau diperihalkan secara khusus, dengan syarat bahawa tujuan dan maksud itu hendaklah difahamkan dengan munasabahnya dari Dokumen Sebut Harga itu.
- 9.2 Jika Kontraktor mendapati apa-apa percanggahan dalam Dokumen Sebut Harga dia hendaklah merujuk kepada Pegawai Inden untuk mendapatkan keputusan.

10. KEGAGALAN KONTRAKTOR MENYIAPKAN KERJA DAN PENAMATAN PERLANTIKAN KONTRAKTOR

- 10.1 Pegawai Inden berhak membatalkan Inden sekiranya Kontraktor berada dalam keadaan berikut dan setelah menerima surat amaran daripada Pegawai Inden:
 - (i) Sekiranya Kontraktor masih gagal menyiapkan Kerja dalam tempoh masa yang telah ditetapkan;

- (ii) Kemajuan Kerja terlalu lembab tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
 - (iii) Penggantungan pelaksanaan seluruh atau sebahagian Kerja, tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
 - (iv) Tidak mematuhi arahan Pegawai Inden tanpa apa-apa alasan yang munasabah; dan
 - (v) Apabila Kontraktor diisytiharkan bankrap oleh pihak yang sah.
- 10.2 Sekiranya Kontraktor masih gagal menyiapkan kerja dalam tempoh masa yang telah ditetapkan, maka Pegawai Inden boleh memberi kepadanya suatu notis yang dihantar dengan pos berdaftar atau dengan serah hantaran yang direkodkan menyatakan kemungkiran itu, dan jika Kontraktor sama ada meneruskan kemungkiran itu selama tujuh (7) hari selepas penerimaan notis itu atau pada bila-bila masa selepas itu mengulangi kemungkiran itu (sama ada pernah diulangi dahulunya atau tidak), maka Pegawai Inden boleh dengan demikian melalui suatu notis yang dihantar dengan pos berdaftar atau dengan serah-hantar yang direkodkan menamatkan pengambilan kerja Kontraktor dibawah Sebut Harga ini.

11. BAYARAN KEMAJUAN

Pegawai Inden dibenarkan membuat bayaran interim sehingga kerja-kerja siap dilaksanakan.

12. KELAMBATAN DAN LANJUTAN MASA

- 12.1 Apabila didapati dengan munasabahnyanya jelas bahawa kemajuan kerja telah terlambat, Kontraktor hendaklah dengan serta-merta memberi notis bertulis menyatakan sebab-sebab kelambatan kepada Pegawai Inden dan jika pada pendapat Pegawai Inden penyiapan kerja itu mungkin dilambatkan atau telah terlambat melebihi tarikh siap yang dinyatakan dalam Inden atau melebihi mana-mana tarikh siap lanjutan yang telah ditetapkan dahulunya di bawah Syarat ini :-

- (a) Oleh kerana *force majeure*, atau
- (b) Oleh sebab apa-apa keburukan cuaca yang luar biasa, atau
- (c) Oleh sebab arahan-arahan yang diberi oleh Pegawai Inden, berbangkit dari pertikaian dengan tuan-tuan punya berjiran dengan syarat ianya tidak disebabkan oleh apa-apa perbuatan kecuai atau kemungkiran di pihak Kontraktor.
- (d) Oleh sebab kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh mana-mana satu atau lebih dari perkara luar jangka, atau
- (e) Oleh sebab arahan-arahan Pegawai Inden, atau
- (f) Oleh sebab Kontraktor telah tidak menerima maklumat yang lengkap dalam masa yang wajar daripada Pegawai Inden, atau

- (g) Oleh sebab kelambatan memberi milik tapak, atau
- (h) Oleh sebab apa-apa tindakan yang berpunca dari penyatuan pekerja-pekerja setempat, mogok atau tutup-pintu yang melibatkan mana-mana tred yang digunakhidmat atas kerja, dengan syarat ianya bukan disebabkan oleh apa-apa perbuatan, kecuaiian atau kemungkinan yang tidak berpatutan di pihak Kontraktor, atau
- (i) Oleh sebab kelambatan di pihak artisan, tukang-tukang atau orang-orang lain yang ditugaskan oleh Universiti Teknologi Malaysia bagi melaksanakan kerja yang tidak menjadi sebahagian dari Sebut Harga ini, atau
- (j) Oleh sebab Kontraktor tidak berupaya kerana sebab-sebab yang tidak dapat dikawal olehnya dan yang tidak dapat diramalkan olehnya dengan munasabahnyanya pada tarikh penutupan Sebut Harga bagi Sebut Harga ini untuk mendapatkan apa-apa barang dan/atau bahan yang diperlukan untuk menjalankan kerja dengan sewajarnya.

12.2 Maka Pegawai Inden hendaklah, sebaik sahaja memberi satu tempoh lanjutan masa yang munasabah dan Kontraktor hendaklah sentiasa berusaha sedaya-upaya menyiapkan kerja dengan memuaskan hati Pegawai Inden Perakuan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden di bawah Syarat ini hendaklah disebut "Perakuan Kelambatan dan Lanjutan Masa".

13. GANTIRUGI KERANA TAK SIAP

13.1 Sekiranya Kontraktor gagal menyiapkan kerja pada tarikh siap dalam tempoh masa yang telah ditetapkan atau tempoh lanjutan masa yang diberikan, denda sebagai gantirugi kerana tidak siap kerja akan dikenakan sebagaimana di bawah :

<u>HARGA SEBUT HARGA</u>	<u>KADAR</u> <u>GANTIRUGI/HARI</u>
(a) Sehingga RM50,000.00	RM20.00
(b) Melebihi RM50,000.00 sehingga RM100,000.00	RM30.00
(c) Melebihi RM100,000.00 sehingga RM200,000.00	RM50.00
(d) Melebihi RM200,000.00 sehingga RM500,000.00	RM80.00

Perakuan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden di bawah Syarat ini hendaklah disebut "Perakuan Kerja Sebut Harga Tidak Siap".

13.2 Gantirugi akan dikenakan sehingga semua kerja disiapkan atau Sijil Perakuan Siap Kerja dikeluarkan. Pegawai Inden atau wakilnya berhak memotong denda gantirugi ini dari apa-apa wang yang akan dibayar kepada Kontraktor.

14. KERJA PERUBAHAN

14.1 Pegawai Inden boleh menurut budi bicaranya mengeluarkan arahan-arahan yang berkehendakkan sesuatu perubahan kerja dengan secara bertulis. Tiada apa-apa perubahan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden atau yang disahkan kemudian oleh Pegawai Inden boleh membatalkan Sebut Harga ini.

- 14.2 Semua kerja perubahan dan/atau tambahan yang diluluskan oleh Pegawai Inden akan diukur atau dinilai dengan menggunakan kadar harga yang ada dalam Senarai Kuantiti/Ringkasan Sebut Harga. Jika tidak terdapat sebarang kadar harga yang bersesuaian, kadar harga yang dipersetujui oleh Pegawai Inden dan Kontraktor hendaklah digunakan.

15. TEMPOH TANGGUNGAN KECACATAN (DLP)

- 15.1 Kontraktor disyaratkan supaya bertanggungjawab untuk memperbaiki segala kerosakan dalam tempoh masa kecacatan yang disebabkan mutu bahan binaan atau kecuaiian semasa kerja-kerja pembinaan dijalankan. Tempoh Tanggungan Kecacatan bagi Sebut Harga adalah seperti di bawah bermula dari tarikh kerja diperakukan siap :
- (a) Bagi kerja-kerja mekanikal dan elektrikl - dua belas (12) bulan.
 - (b) Bagi kerja-kerja selain kerja-kerja mekanikal dan elektrikl yang kosnya antara RM20,001.00 hingga RM100,000.00 - enam (6) bulan.
 - (c) Bagi kerja-kerja selain kerja-kerja mekanikal dan elektrikl yang kosnya melebihi RM100,000.00 - dua belas (12) bulan.
- 15.2 Kontraktor dipertanggungjawabkan untuk membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain yang mungkin kelihatan dan yang disebabkan oleh bahan atau barang atau mutu hasil kerja yang tidak menepati Sebut Harga ini apabila diarahkan oleh Pegawai Inden dan dalam masa yang berpatutan. Kontraktor hendaklah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain atas kos Kontraktor sendiri.
- 15.3 Sekiranya Kontraktor gagal membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain seperti yang diarahkan, Pegawai Inden berhak memotong kos membaiki dari baki wang yang akan dibayar kepada kontraktor, atau jika baki itu tiada atau tidak mencukupi, mengeluarkan surat pengesyoran kepada Pusat Khidmat Kontraktor untuk menggantungkan pendaftaran Kontraktor dan menghantar salinan-salinan surat tersebut kepada Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan.

16. PERATURAN MEMBAYAR SELEPAS SIAP

Bayaran sepenuhnya hanya akan dibayar setelah kontraktor menyiapkan kerja dengan sempurna dan Perakuan Siap Kerja dikeluarkan.

17. PERAKUAN SIAP KERJA

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Kerja bagi Sebut Harga yang melebihi RM20,000.00 sebaik sahaja kerja disiapkan dengan sempurna dan memuaskan. Tarikh siap kerja ini bermulanya Tempoh Tanggungan Kecacatan.

18. PERAKUAN SIAP MEMPERBAIKI KECACATAN

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Membaiki Kecedatan bagi sebut harga yang melebihi RM20,000.00 sebaik sahaja kontraktor telah membaiki kecedatan, ketidaksempurnaan, kecedatan atau apa-apa jua kerosakan lain.

19. PEMATUHAN KEPADA UNDANG-UNDANG OLEH KONTRAKTOR

Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-undang Kecil dan Undang-undang Berkanun dalam Malaysia semasa pelaksanaan Kerja. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan syarat-syarat ini.

20. TINDAKAN TATATERTIB

20.1 Tindakan tatatertib akan diambil sekiranya :-

Bil.	Jenis Kesalahan	Tindakan UTM
1.	Pemalsuan atau pindaan maklumat/dokumen bagi tujuan menyertai Sebut Harga atau mendapat kontrak	Digantung selama dua (2) tahun untuk sebarang penyertaan Sebut Harga di UTM
2.	Menarik diri sebelum keputusan Sebut Harga	Digantung selama satu (1) tahun untuk sebarang penyertaan Sebut Harga di UTM
3.	Menarik diri setelah kontrak ditawarkan	Digantung selama dua (2) tahun untuk sebarang penyertaan Sebut Harga di UTM
4.	Lain-lain kesalahan yang berkaitan dengan syarat-syarat Kontrak dan syarat-syarat Sebut Harga	Surat amaran
5.	Kegagalan memulakan kerja tanpa alasan yang munasabah selepas tujuh (7) hari dari tarikh mula kerja yang dinyatakan dalam Inden	Ditamatkan kontrak
6.	Ditamatkan Kontrak	Digantung selama dua (2) tahun untuk sebarang penyertaan Sebut Harga di UTM

21. PERATURAN KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJAAN

21.1 Kontraktor adalah dikehendaki menyediakan dan melaksanakan langkah-langkah keselamatan/kesihatan (health and safety) ditapak bina yang perlu dan mencukupi mengikut keperluan Akta 514 Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan dan Peraturan (1994) dan Akta 139 Kilang dan Jentera dan

Peraturan (1967) dan langkah-langkah lain yang perlu sebagaimana Arahan Pegawai Inden seperti berikut :

- (a) Peralatan perlindungan diri yang lengkap dan sesuai dengan kerja yang hendak dilaksanakan
 - (b) Pita keselamatan dan papan tanda keselamatan untuk mengasingkan kawasan kerja dengan kawasan laluan
 - (c) Mempunyai lesen kompeten pengendalian jentera atau peralatan dan sijil perakuan mesin
- 21.2 Kontraktor dikehendaki melantik Penyelia Keselamatan di tapakbina yang kompeten sekurang-kurangnya mempunyai pengalaman kerja minimum dua (2) tahun dan hendaklah berada di tapakbina tidak kurang dari lima belas (15) jam seminggu bagi kerja seperti berikut :
- (a) Nilai Sebut Harga melebihi RM100,000.00 atau
 - (b) Tempoh siap kerja melebihi enam (6) minggu atau
 - (c) Dalam hal-hal lain, pengecualian keperluan Penyelia Keselamatan adalah tertakluk kepada kelulusan Pegawai Inden.

22. PERATURAN PERLAKSANAAN KERJA

- 22.1 Kerja-kerja yang dilaksanakan hendaklah mematuhi Spesifikasi, pelan-pelan, butir-butir kerja dalam Ringkasan Sebut Harga dan Syarat-syarat yang dinyatakan dalam Dokumen Sebut Harga ini dan arahan Pegawai Inden atau Wakilnya.
- 22.2 Kerja-kerja elektrik yang dilaksanakan disamping mematuhi kehendak di perenggan 21 di atas, hendaklah juga mematuhi semua peraturan dan pekeliling, undang-undang dan undang-undang kecil berkaitan yang diluluskan oleh:
- (i) Suruhanjaya Tenaga
 - (ii) Jabatan Keselamatan Pekerjaan dan Kesihatan
 - (iii) Pemegang Lesen dan Pihak Berkuasa Bekalan Elektrik
 - (iv) Jabatan Bomba dan Penyelamat
 - (v) Pihak Berkuasa Tempatan

23. PENALTI

UTM boleh mengenakan penalti bagi setiap ketidakpatuhan peraturan keselamatan dan kesihatan pekerjaan di tapakbina seperti yang dinyatakan di dalam Tatacara Bayaran Penalti.

24. DOKUMEN KONTRAK

Bagi sebut harga kerja yang tertakluk kepada peraturan khas oleh agensi seperti contoh JKPP yang mewajibkan kontrak formal perlu dibuat, UTM hendaklah menyediakan kontrak formal tersebut.

25. PERINGATAN MENGENAI RASUAH DAN *INTEGRITY PACT*

Kontraktor adalah diingatkan supaya tidak terlibat dalam aktiviti jenayah rasuah berkaitan dengan perolehan ini. Sehubungan dengan itu para Kontraktor dikehendaki melengkapkan dan menandatangani Syarat-Syarat Tambahan:

- a) Peringatan Mengenai Rasuah; dan
- b) Pelaksanaan *Integrity Pact*.

SKP

TATACARA BAYARAN PENALTI

1.0 TATACARA BAYARAN PENALTI

Tatacara bayaran penalti ini bertujuan untuk mengenakan tindakan ke atas pihak kontraktor atau orang-orang luar lain yang dilantik oleh UTM bagi melaksanakan kerja-kerja termasuklah aktiviti pembinaan, pengubahsuaian dan penyenggaraan, perkhidmatan dan sebagainya yang di dapati:

- 1.1 Melakukan ketidakpatuhan terhadap peruntukan-perutukan yang digariskan di bawah mana-mana Akta dan Peraturan-Peraturannya yang berkaitan dengan keselamatan dan kesihatan pekerjaan dan garis panduan yang dikeluarkan bagi tujuan mengada atau mewujudkan satu sistem kerja yang selamat dan sihat di tempat kerja.
- 1.2 Tidak mengambil sebarang tanggungjawab terhadap keselamatan dan kesihatan bagi mengawal risiko setakat yang praktik semasa melaksanakan kerja-kerja yang dijalankan bagi memastikan aktiviti yang dijalankan tidak mendatangkan risiko terhadap dirinya sendiri atau orang lain akibat daripada aktiviti yang dijalankan.
- 1.3 Dengan sengaja mewujudkan suatu keadaan yang tidak selamat serta melaksanakan suatu tindakan yang tidak selamat yang boleh berpotensi menyumbang kepada satu insiden atau kemalangan semasa menjalankan aktiviti kerja.

2.0 OBJEKTIF TATACARA PENALTI

Objektif utama tatacara penalti ini bertujuan untuk memastikan semua pihak kontraktor atau orang-orang luar lain yang menjalankan aktiviti kerja mereka dapat menyediakan suatu suasana persekitaran kerja yang selamat dan sihat dan tidak mendatangkan sebarang liabiliti kepada UTM dari aspek keselamatan dan kesihatan pekerjaan di tempat kerja.

3.0 KEADAH PENALTI YANG DIKENAKAN

Sekiranya mana-mana pihak kontraktor atau orang-orang lain yang di dapati, sama ada melalui aduan yang diterima, menjalankan pemeriksaan secara mengejut (spot-check) atau terancang oleh Unit OSHE UTM dan pada masa menjalankan aktiviti kerjanya telah di dapati tersabit mana-mana perenggan 1.1, 1.2 dan/atau 1.3 yang dinyatakan boleh dikenakan penalti terhadap mereka.

Kaedah bayaran penalti yang dikenakan adalah berdasarkan analisis dan jangkaan risiko dengan menggunakan Matriks Risiko seperti jadual-jadual berikut ;

3.1 Jadual Kemungkinan berlakunya insiden

Kemungkinan	Butiran	Kadar
Paling Mungkin	Insiden yang paling mungkin berlaku	5
Mungkin	Mungkin boleh berlaku dan bukannya luar biasa	4
Dapat Dijangka	Mungkin berlaku pada masa akan datang	3
Jarang Sekali	Belum diketahui berlaku	2
Tidak Dapat Dijangka	Mustahil dan tidak pernah berlaku	1

3.2 Jadual keterukan berlakunya insiden

Kemungkinan	Butiran	Kadar
Malapetaka	Banyak kematian dan kerosakan harta benda yang besar	5
Kematian	Satu kematian dan kerosakan harta benda	4
Serius	Kecederaan yang tidak membawa kepada kematian, hilang upaya kekal	3
Ringan	Hilang upaya tetapi tidak kekal	2
Sedikit sahaja	Kecederaan ringan – rawatan kecemasan sahaja	1

3.3 Jadual Matriks Risiko

	Keterukan				
Kemungkinan	1	2	3	4	5
5	5	10	15	20	25
4	4	8	12	16	20
3	3	6	9	12	15
2	2	4	6	8	10
1	1	2	3	4	5



Rendah



Sederhana



Tinggi

3.3 Jadual Skala Risiko

Risiko	Butiran
15 - 25	Tinggi
5 - 12	Sederhana
1 - 4	Rendah

4.0 KADAR BAYARAN PENALTI YANG DIKENAKAN

Kadar bayaran penalti yang dikenakan adalah seperti berikut:

Risiko	Butiran	Bayaran yang dikenakan (RM) (Jumlah bayaran bergantung kepada per setiap kesalahan dan bilangan pekerja yang melakukan kesalahan)
15 - 25	Tinggi	RM500
5 - 12	Sederhana	RM250
1 - 4	Rendah	RM100 atau diberi amaran bertulis

Sumber Rujukan:

Garis Panduan HIRARC – Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan Malaysia, 2008

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

JADUAL GANTI RUGI

Bil	Perkara	Sasaran Nilai	Kadar Gantirugi
1	Kehadiran Mesyuarat	i. Mesyuarat tapak hendaklah dihadiri oleh pengarah syarikat.	RM1,000.00 / mesyuarat
		ii. Mesyuarat tapak/teknikal hendaklah dihadiri oleh pengurus tapak.	RM300.00 / mesyuarat
2	Penyediaan Pekerja	Bilangan pekerja minima mencukupi 100% pada setiap hari.	RM100.00 / pekerja / hari
			Mesyuarat khas penamatan sekiranya bilangan pekerja kurang daripada 5 orang selama 14 hari berturut-turut
3	Laporan Semakan Harian	Laporan Semakan harian hendaklah disahkan oleh wakil Pegawai Inden bertanggungjawab yang mengawasi kerja tersebut pada setiap hari dan dimajukan kepada wakil Pegawai Inden pada setiap minggu.	RM200.00 / laporan
4	Laporan Kemajuan Kerja Bulanan	Laporan kemajuan kerja bulanan hendaklah disahkan dan dimajukan kepada wakil Pegawai Inden pada setiap bulan.	RM500.00 / laporan
5	Pematuhan OSHE	Peraturan OSHE dipatuhi 100% dan kontraktor dikehendaki memastikan kawasan persekitaran kerja yang selamat sebelum memulakan kerja di tapak.	Berdasarkan penilaian pihak OSHE UTM
6	Mudah dihubungi	Kontraktor hendaklah menjawab perhubungan samada secara telefon/sms/whatapps atau lain-lain pada setiap kali dengan serta merta.	RM100.00 / panggilan

Bil	Perkara	Sasaran Nilai	Kadar Gantirugi
7	Laporan kerosakan	i. Laporan kerosakan tidak diambil pada hari yang sama laporan dikeluarkan	RM50.00 / work order
		ii. Kerja-kerja tidak dapat disiapkan dari waktu yang ditetapkan	RM100.00 / work order
		iii. Gagal menghantar Work Order yang telah siap -NIL- p hari bekerja.	RM100.00 / work order
		iv. Gagal memberi maklum balas dalam masa kurang daripada 30 minit daripada laporan kerosakan yang dikeluarkan.	RM100.00 / work order
		v. Gagal melaporkan kerosakan kategori biasa / tempahan dalam dan luar bangunan pada setiap hari	RM50.00 / work order
8	Kehadiran Pengurus	i. Pengurus tidak hadir bekerja atau taklimat pagi tanpa alasan bertulis yang munasabah	RM200.00 / hari
		ii. Pekerja tidak hadir taklimat mingguan	RM50.00 / kes
9	Prosedur dan Etika	i. Tiada signage semasa kerja sedang dilaksanakan	RM100.00 / kes
		ii. Kontraktor tidak mematuhi peraturan kerja, etika kerja yang ditetapkan	RM100.00 / kes
		iii. Kawasan stor, kabin, pejabat tapak dan tapak bina bersepah dengan sampah binaan, sampah sarap atau tidak terurus dan tidak tersusun	RM800.00 / kes
		iv. Pekerja gagal memakai uniform yang ditetapkan pada setiap hari.	RM100.00 / orang
		v. Kontraktor melakukan kesalahan dengan melanggar peraturan dan disiplin seperti mencuri, gangguan seksual dan lain-lain kesalahan sivil dalam UTMJB sepertimana yang dilaporkan oleh Bahagian Keselamatan UTM JB.	RM1,000.00 / kes

Bil	Perkara	Sasaran Nilai	Kadar Gantirugi
10	Skop dan Spesifikasi	i. Kontraktor GAGAL mematuhi skop kerja dan spesifikasi yang ditetapkan	RM200.00 / kes
		ii. Kontraktor GAGAL menghantar sampel bahan untuk pengesanan dalam masa 7 hari dari tarikh inden	RM1,000.00 / hari
		iii. Gagal menyediakan <i>staging</i> mengikut standard umum OSHE dalam masa 3 hari daripada tarikh laporan kerosakan dikeluarkan untuk kerja di tempat tinggi yang tidak boleh dimasuki skylift	RM500.00 / hari
		iv. Gagal menyediakan skylift dalam masa 3 hari daripada laporan kerosakan dikeluarkan untuk melakukan kerja di tempat tinggi	RM500.00 / hari

.....
TANDATANGAN & CAP SYARIKAT

NAMA
ATAS SIFAT
NO. TEL

TAJUK SEBUT HARGA : KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR /

NO. SEBUT HARGA : SH/2025-79/U-1/SP/BPA .

SYARAT-SYARAT TAMBAHAN

A) PERINGATAN MENGENAI RASUAH

- i) Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Pencegahan Rasuah 1997.

Any act or attempt to corruptly offer or give, solicit or receive any gratification to and from any person in connection with this procurement is a criminal offence under the Anti-Corruption Act 1997.

- ii) Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota perkhidmatan awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Badan Pencegah Rasuah atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Pencegahan Rasuah 1997.

If any person offers or gives any gratification to any members of the public service, the latter shall at the earliest opportunity thereafter lodge a report at the nearest office of the Anti Corruption Agency or police station. Failure to do so is an offence under the Anti-Corruption Act 1997.

- iii) Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan kontraktor atau pembekal boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Pencegah Rasuah 1997.

Without prejudice to any other actions, disciplinary action against a member of the public service and blacklisting of the contractor or supplier may be taken if the parties are involved with any act of corruption under the Anti-Corruption Act 1997.

- iv) Mana-mana kontraktor atau pembekal yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat atau tiada barangan dibekal mengikut spesifikasi yang ditetapkan atau tiada perkhidmatan diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Pencegahan Rasuah 1997.

Any contractor or supplier who makes a claim for payment in relation to this procurement although no work was carried out or no goods were supplied or no services rendered in accordance with the specifications and any member of the public service who certifies the claim commits an offence under the Anti Corruption Act 1997.

B) **PELAKSANAAN INTEGRITY PACT**

- i) Kesemua penyebut harga yang menghantar dokumen sebut harga hendaklah menandatangani **Surat Akuan Pembida** bahawa ia tidak akan menawar atau memberi rasuah sebagai sogokan untuk mendapatkan kontrak. Wakil syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida hendaklah juga melampirkan **Surat Perwakilan Kuasa** menandatangani bagi pihak syarikat. PTJ hendaklah memastikan Surat Akuan Pembida juga dijadikan sebagai dokumen wajib yang perlu disertakan bersama dokumen tawaran penyebut harga adalah seperti di Lampiran A. Surat Akuan Pembida dan Surat Perwakilan Kuasa adalah dokumen wajib yang perlu disertakan bersama dokumen tawaran penyebut harga.
- ii) Penyebut harga yang berjaya menandatangani **Surat Akuan Pembida Berjaya** bahawa ia tidak akan memberi rasuah sebagai ganjaran kerana mendapatkan kontrak. Wakil syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida Berjaya hendaklah juga melampirkan **Surat Perwakilan Kuasa** menandatangani bagi pihak syarikat. Format Surat Akuan Pembida Berjaya adalah seperti di Lampiran B. PTJ hendaklah memastikan Surat Akuan Pembida Berjaya juga dijadikan sebagai dokumen wajib yang perlu disertakan bersama Inden Kerja/Pesanan Tempatan.

.....

Tandatangan dan Cap Kontraktor/Wakil

Nama :

No. Kad Pengenalan :

Tarikh :



UTM
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

Jabatan Timbalan Naib
Canselor (Pembangunan)

SURAT AKUAN PEMBIDA

TAJUK SEBUT HARGA : KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

NO. SEBUT HARGA : SH/2025-79/U-1/SP/BPA

Saya,.....nombor K.P.....yang mewakili
..... nombor Pendaftaran
(MOF/PKK/CIDB/ROS/ROC/ROB)*..... dengan ini mengisytiharkan bahawa saya
atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini :

- i. tidak akan menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam mana-mana Kementerian/Agensi atau mana-mana orang lain, sebagai suapan untuk dipilih dalam mana-mana perolehan; dan
- ii. tidak akan melakukan atau terlibat dengan tipuan bida dalam mana-mana perolehan.

Bersama-sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam pakatan tipuan bida dengan syarikat lain berkenaan perolehan di atas atau menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam Universiti Teknologi Malaysia atau mana-mana orang lain sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut boleh diambil:

- 2.1 Hilang kelayakan untuk dinilai dan dilantik bagi perolehan di atas; dan
- 2.2 Lain-lain tindakan undang-undang/tatatertib mengikut undang-undang/peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Saya sesungguhnya faham bahawa tindakan berikut akan diambil :

- 3.1 Didakwa bagi kesalahan** di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan Kanun Keseksaan [Akta 574] serta boleh dihukum di bawah undang-undang masing-masing untuk kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (i); atau

- 3.2 Tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Persaingan 2010 [Akta 712] atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (ii) dalam Surat Akuan ini. Sekiranya syarikat didapati melanggar peruntukan seksyen 4(2)(d) Akta 712, syarikat boleh didenda tidak melebihi sepuluh peratus (10%) daripada pusing ganti (*turn over*) seluruh dunia sepanjang tempoh suatu pelanggaran itu berlaku.

4. Sekiranya terdapat mana-mana orang cuba memperolehi atau meminta apa-apa suapan daripada saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Saya sedar bahawa kegagalan saya berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah seksyen 25 (1) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan boleh dihukum di bawah seksyen 25 (2) akta yang sama, apabila disabitkan boleh didenda tidak melebihi RM100,000 atau penjara selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.

5. Saya sesungguhnya faham bahawa syarikat melakukan kesalahan jika seseorang yang bersekutu dengan syarikat*** memberikan, menjanjikan atau menawarkan suapan untuk memperolehi atau mengekalkan perniagaan atau faedah dalam menjalankan perniagaan di bawah Seksyen 17A, Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], apabila disabitkan kesalahan boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh kali ganda jumlah atau nilai suapan, atau RM1 juta, atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun atau kedua-duanya.

Yang benar,

Tandatangan : _____
Nama : _____
No.KP : _____
Tarikh : _____
Cap Syarikat : _____

Catatan:

- (i) **termasuk kesalahan ditetapkan dalam Jadual (Perenggan 3 (a), takrif "kesalahan ditetapkan") Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] yang boleh dihukum di bawah Kanun Keseksaan.
- (ii) ***seseorang yang bersekutu dengan syarikat merujuk kepada seksyen 17A (6) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], iaitu seseorang itu bersekutu dengan organisasi komersial jika dia seorang pengarah, pekongsi atau pekerja organisasi komersial itu atau dia ialah orang yang melaksanakan perkhidmatan untuk atau bagi pihak organisasi komersial itu.
- (iii) Surat Akuan ini hendaklah dikemukakan bersama surat perwakilan kuasa.
- (iv) Takrifan perusahaan di bawah Akta 712 merangkumi syarikat yang terlibat dengan perolehan Kerajaan.



UTM
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

Jabatan Timbalan Naib
Canselor (Pembangunan)

SURAT AKUAN PEMBIDA BERJAYA/SYARIKAT

TAJUK SEBUT HARGA : KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR .

NO. SEBUT HARGA : SH/2025-79/U-1/SP/BPA

Saya,.....No. Kad Pengenalan
yang mewakili nombor Pendaftaran
..... (MOF/PKK/CIDB/ROS/ROC/ROB) dengan ini mengisytiharkan bahawa
saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini:

- i. tidak akan menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa - apa suapan kepada mana- mana orang dalam mana-mana Kementerian/Agensi atau mana-mana orang lain, sebagai suapan untuk dipilih dalam mana-mana perolehan; dan
- ii. tidak akan melakukan atau terlibat dengan tipuan bida dalam mana-mana perolehan.

Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam membuat pakatan harga dengan syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses perolehan atau menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam Universiti Teknologi Malaysia atau mana-mana orang lain sebagai dorongan untuk dipilih dalam tender/sebut harga* seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan boleh berikut diambil:

- 2.1 Penarikan balik tawaran kontrak bagi perolehan di atas; atau
- 2.2 Penamatan kontrak bagi perolehan di atas; dan
- 2.3 Lain-lain tindakan undang-undang/tatatertib mengikut undang-undang/peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Saya sesungguhnya faham bahawa tindakan berikut akan diambil :

- 3.1 Didakwa bagi kesalahan** di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan Kanun Keseksaan [Akta 574] serta boleh dihukum di bawah undang-undang masing-masing untuk kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili

- 3.2 tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Persaingan 2010 [Akta 712] atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (ii). Sekiranya syarikat didapati melanggar peruntukan seksyen 4(2)(d) Akta 712, syarikat boleh didenda tidak melebihi sepuluh peratus (10%) daripada pusing ganti (*turn over*) seluruh dunia sepanjang tempoh suatu pelanggaran itu berlaku.

4. Sekiranya terdapat mana-mana orang cuba memperoleh atau meminta apa-apa suapan daripada saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Saya sedar bahawa kegagalan saya berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah seksyen 25 (1) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan boleh dihukum di bawah seksyen 25 (2) akta yang sama, apabila disabitkan boleh didenda tidak melebihi RM100,000 ataupun penjara selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.

5. Saya sesungguhnya faham bahawa syarikat melakukan kesalahan jika seseorang yang bersekutu dengan syarikat*** memberikan, menjanjikan atau menawarkan suapan untuk memperoleh atau mengekalkan perniagaan atau faedah dalam menjalankan perniagaan di bawah Seksyen 17A, Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], apabila disabitkan kesalahan boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh kali ganda jumlah atau nilai suapan, atau RM1 juta, atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun atau kedua-duanya.

Yang benar,

Tandatangan :

Nama :

No.KP :

Tarikh :

Cap Syarikat :

Catatan:

- (i) **termasuk kesalahan ditetapkan dalam Jadual (Perenggan 3 (a), takrif "kesalahan ditetapkan") Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] yang boleh dihukum di bawah Kanun Keseksaan.
- (ii) ***seseorang yang bersekutu dengan syarikat merujuk kepada seksyen 17A (6) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], iaitu seseorang itu bersekutu dengan organisasi komersial jika dia seorang pengarah, pekongsi atau pekerja organisasi komersial itu atau dia ialah orang yang melaksanakan perkhidmatan untuk atau bagi pihak organisasi komersial itu.
- (iii) Surat Akuan ini hendaklah dikemukakan bersama surat perwakilan kuasa.
- (iv) Takrifan perusahaan di bawah Akta 712 merangkumi syarikat yang terlibat dengan perolehan Kerajaan.

BAHAGIAN KESELAMATAN, UTM, JOHOR BAHRU, JOHOR

Panduan Kontraktor

1. Kontraktor/Pekerja dikehendaki mengambil Pas Harian di Kaunter Kawalan Pintu Utama setiap hari ketika masuk ke dalam kampus UTM.
2. Pekerja yang diambil bekerja dengan Syarikat, Kontraktor hendaklah menentukan pekerja-pekerja terbabit MEMILIKI DOKUMEN/PERMIT KERJA/VISA YANG SAH (TIDAK TAMAT TEMPOH)
3. Pemakaian Pas Keselamatan oleh Kontrak/Pekerja di MESTIKAN sepanjang masa berada di dalam kawasan kampus. Kegagalan Kontraktor/Pekerja mematuhi Peraturan Keselamatan membolehkan kerja-kerja yang akan dijalankan terganggu ketika pemeriksaan diadakan oleh pihak Keselamatan dari semasa ke semasa.
4. Pas Keselamatan

Senarai nama-nama pekerja beserta gambar terkini dan nombor pendaftaran kenderaan tersebut hendaklah dikemukakan dalam tempoh dua minggu sebelum kerja-kerja di dalam kampus dimulakan.

- i) Pemohon dikehendaki mengemukakan salinan surat tawaran kerja/kontrak/permit kerja /dokumen-dokumen lain yang bersangkutan.
- ii) Pemohon dikehendaki mengepulkan dua keeping gambar berukuran passport bersama boring yang telah lengkap ke Pejabat Keselamatan.
- iii) Pemohon dikehendaki mendapatkan tandatangan dan cop pengesahan dari Ketua Bahagian/Pihak yang berkenaan yang bertanggungjawab.
- iv) Borang Permohonan Pas diisi dalam satu salinan sahaja dan boleh didapatkan di Pejabat Bahagian Keselamatan.
- v) Untuk memperbaharui pas, pemohon dikehendaki mengikut para (i), (ii) dan (iii). Permohonan mestilah dibuat sekurang-kurangnya 7 hari sebelum tamat tempoh pas berkenaan dan dikepulkan bersama permohonan baru.

Tempoh 1 hingga 6 bulan	Tempoh 3 hingga 12 bulan
RM 5.00	RM 10.00

5. Mengisytiharkan peralatan/barang yang dibawa masuk di dalam Kampus dengan mengemukakan salinan nama barang-barang yang dibawa masuk dikeluarkan oleh Kontraktor dan disahkan oleh pihak yang berkenaan yang mengawal selia projek yang dijalankan.
6. Sentiasa memberikan kerjasama kepada pihak Keselamatan Universiti di dalam menjalankan tugasnya.
7. Mematuhi peraturan lalulintas di dalam kampus dan jika berlaku apa kejadian seperti kemalangan atau lain-lain yang memerlukan bantuan Keselamatan hendaklah segera menghubungi KETUA PENGAWAL KESELAMATAN BERTUGAS BALAI KESELAMATAN UTM di talian 07-5530014.
8. Kerja-kerja yang dijalankan melebihi waktu pejabat, hendaklah mendapat kebenaran bersurat daripada pihak berkenaan (Penyelaras Projek Pejabat Harta Bina UTM) perlu diserahkan kepada Bahagian Keselamatan UTM sebelum kerja dilaksanakan.
9. Mematuhi peraturan dan melaksanakan Langkah-Langkah Keselamatan di tapak bina / kerja.
10. Menyerahkan salinan nama / Carta Organisasi yang lengkap dan mempunyai no.telefon kepada pihak Keselamatan untuk rujukan.
11. Menjaga Etika kesopanan dan cara berpakaian di dalam kampus.
12. Tidak menggunakan bilik air wanita / Siswi (Jika Pekerja Lelaki).
13. Tidak merokok di kawasan kampus.
14. Tidak menyalahguna dadah atau meminum minuman keras.

SENARAI PERUNDANGAN & PERATURAN KEPERLUAN KESELAMATAN & KESIHATAN PEKERJAAN DI TAPAK BINA

Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514) & Akta Kilang & Jentera 1967 (Akta 139)

1. Pegawai Keselamatan & Kesihatan (SHO) & Safety Site Supervisor
Keperluan
 1. Pematuhan Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514)
Perintah Pegawai Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan
 - Melantik Pegawai Keselamatan & Kesihatan bagi kerja-kerja pengendalian bangunan dan binaan kejuruteraan yang melebihi RM20 juta.
 2. Pematuhan Akta Kilang & Jentera 1967 (Akta 139), Building Operations and Works of Engineering Construction Safety – (BOWEC) Peraturan 25
 - Keperluan kontraktor utama melantik penyelia keselamatan di tapak bina.
2. Peralatan & Mesin Yang Memerlukan Perakuan Kelayakan
Keperluan
 1. Pematuhan Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514)
 2. Pematuhan Akta Kilang & Jentera 1967, Seksyen 19, Perakuan Kelayakan
 - Kren (PMA)
 - Skylift (PMA)
 - Piling Machine (PMA)
 - Gondola (PMA)
 - Passenger hoist, skip hoist, material hoist (PMA)
 - Air compressor (PMT)
 3. Pematuhan Akta Kilang & Jentera 1967, Peraturan-Peraturan (Pemberitahuan, Perakuan Kelayakan & Pemeriksaan)
3. Latihan & Kompetensi Pengendali Jentera
Keperluan
 1. Pematuhan Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514)
Seksyen 15 (c) – Kewajipan Am Majikan & Orang Yang Bekerja Sendiri
 2. Pematuhan Akta Kilang & Jentera 1967, Peraturan-Peraturan (Orang Yang Menjaga) Kilang & Jentera 1970
4. Peralatan Perlindungan Diri (PPE)
Keperluan
 1. Pematuhan Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514)
Seksyen 24 (1) (c) – pekerja perlu memakai peralatan perlindungan diri (PPE) sepanjang masa untuk mencegah sebarang risiko kepada keselamatan & kesihatan
5. Pemberitahuan Berkenaan Pembinaan Bangunan & Kerja Binaan Kejuruteraan (Borang JKJ 103)
Keperluan
 1. Pematuhan Akta Kilang & Jentera 1967 (Akta 139) Seksyen 35 (1) dan Peraturan-Peraturan (Pemberitahuan, Perakuan Kelayakan & Pemeriksaan)
 - Kerja-kerja berkenaan pembinaan bangunan & kerja binaan kejuruteraan yang tempohnya melebihi 6 minggu

6. Keselamatan Perancah
Keperluan
 1. Pematuhan Akta Kilang & Jentera 1967 (Akta 139), Building Operations and Works of Engineering Construction Safety – (BOWEC) Peraturan 72 - 98 – Perancah perlu dibina dan dirombak oleh orang yang kompeten. Perlu diperiksa 7 hari sekali oleh orang yang kompeten. Perancah jenis tiub perlu mengikut spesifikasi BS1139
7. Keperluan Latihan CIDB/NIOSH Green Card Kepada Semua Pekerja Di Tapak Bina
Keperluan
 1. Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514) (Seksyen 15 (2) (c) Kewajipan Am Majikan & Orang Yang Bekerja Sendiri – Memberi maklumat, arahan & latihan kepada pekerja yang sedang bekerja)
 2. Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia serta Pekeliling Program Kad Hijau CIDB Bil. 1/2000 dan Bil. 1/2001 – Keperluan induksi keselamatan kepada pekerja yang bekerja di tapak bina, sekiranya pihak kontraktor gagal melaksanakan sistem CIDB green card, pihak kontraktor boleh dikenakan tindakan tatatertib diambil di bawah peraturan-peraturan pendaftaran kontraktor (1995) – Peraturan 15 (1), Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia, yang mana boleh mengakibatkan pendaftaran kontraktor dibatalkan, digantung atau ditarik balik.
8. Penyediaan Prosedur Kerja Selamat (SOP) Oleh Pihak Kontraktor Terutama Bagi Kerja Berhazad Tinggi (Kerja Panas, Pengorekan, Bekerja Di Tempat Tinggi, Ruang Terkurung)
Keperluan
 1. Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514) (Seksyen 15 (2) (b) Kewajipan Am Majikan & Orang Yang Bekerja Sendiri – Membuat perkiraan bagi menjamin, setakat yang praktik keselamatan dan ketiadaan risiko kepada kesihatan berkaitan dengan penggunaan atau pengendalian, penanganan, penyimpanan dan pengangkutan loji dan bahan.

Akta-Akta Lain Yang Berkaitan

1. Pengurusan Buangan Air Sisa Limbah Terus Ke Sistem Pembentungan (Sewer System)
Keperluan
 1. Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 (Akta 127)
 2. Akta Jalan, Saliran Dan Bangunan 1974 (Akta 133)
2. Pengurusan Sisa Terjadual
Keperluan
 1. Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 (Akta 127), Peraturan Sisa Terjadual 2005 – Sisa-sisa yang tersenarai dalam peraturan ini perlu dilupuskan mengikut peraturan yang ditetapkan di premis yang telah diberi lesen untuk melupuskan sisa terjadual.

1.0 KEPERLUAN PERKHIDMATAN

- 1.1** Semua kerja yang akan dilaksanakan di tapak perlu mematuhi piawaian, pekeliling dan peraturan kerja seperti berikut :-
- i. Garis Panduan dan Peraturan bagi Perancangan Bangunan oleh Jawatankuasa Standard dan Kos, Edisi Tahun 2015
 - ii. Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam.
 - iii. Akta Keselamatan Dan Kesihatan Pekerjaan.
 - iv. Lain-lain akta dan peraturan kerajaan yang berkaitan.
- 1.2** Semua kuantiti yang dinyatakan merupakan anggaran kuantiti untuk rujukan sahaja. Kontraktor perlu menyemak kuantiti sebenar yang diperlukan berdasarkan lukisan tender yang disertakan untuk memastikan harga yang ditawarkan meliputi semua skop bagi penyiapan kerja ini.
- 1.3** Sekiranya terdapat keperluan lukisan kerja ataupun butiran binaan yang berkaitan pihak kontraktor hendaklah mengemukakan kepada UTM untuk semakan dan pengesahan. Walaubagaimanapun sebarang penambahbaikan dan cadangan yang bersesuaian perlu dimaju dan dibincangkan bersama UTM.
- 1.4** Semua kerja, bahan binaan dan aksesori perlu mendapatkan kelulusan dari UTM sebelum di bekal dan dipasang di tapak. Kontraktor perlu mengemukakan cadangan (*proposal*), '*shop drawing*', '*method statement*', '*sample board*', katalog dan '*mock-up*' termasuk skema warna bagi bangunan. Sekiranya perlu, pihak kontraktor perlu mengatur lawatan ke kilang atau '*places of reference*' bagi pemilihan dan pengesahan bahan yang digunakan.
- 1.5** Pihak kontraktor dikehendaki membuat lawatan ke tapak bina bagi memastikan kefahaman keadaan tapak, ukuran-ukuran sebenar serta mengenalpasti keperluan sebenar di tapak. Harga yang dimasukkan oleh kontraktor mestilah mengandungi segala aspek yang perlu bagi penyiapan setiap kerja tersebut.
- 1.6** Hari bekerja yang wajib bagi semua pekerja kontraktor adalah pada setiap hari Isnin hingga Jumaat melainkan sekiranya hari tersebut jatuh sebagai hari cuti umum. Walau bagaimanapun, kontraktor juga dikehendaki menyediakan pekerja selepas waktu pejabat atau semasa cuti umum apabila diperlukan atau diarahkan tanpa ada tambahan tuntutan selain tuntutan item kerja. Masa bekerja bagi pekerja adalah seperti berikut :-
- i. **Isnin hingga Jumaat - 8.00 pagi hingga 5.00 petang**
 - ii. **Sekiranya kontraktor perlu melaksanakan kerja di luar waktu pejabat maka segala tuntutan kerja lebih masa bagi staf Seksyen Pembangunan terlibat yang layak adalah di bawah tanggungjawab kontraktor.**
 - iii. **Sekiranya pelaksanaan kerja di tapak mendapat kekangan dari segi kebisingan, kesegeraan dan program-program rasmi, kontraktor adalah disarankan merancang dan melaksanakan kerja pada luar waktu pejabat (malam) atau hujung minggu dengan mengambilkira kos kontijensi bagi tujuan kelancaran projek dalam penyiapan mengikut tempoh**
 - iv. **Penggunaan rekod kehadiran staf kontraktor hendaklah dicatatkan di tapak.**

1.7 Penggunaan lif penumpang adalah tidak dibenarkan sama sekali. Pihak kontraktor diminta untuk mengambil kira penggunaan jentera, mesin dan peralatan berkaitan bagi pengangkutan material dan lain-lain.

1.8 Kontraktor dikehendaki melakukan pengujian dan pentauliahan bagi skop kerja **yang berkaitan sahaja** seperti berikut :-

- i. Kerja Senibina/Awam
 - a. Menguji aliran air kumbahan
 - b. Ujian keperluan bahan struktur
 - c. Ujian Ketelapan Air / Kebocoran
- ii. Kerja Mekanikal
 - a. Pendingin hawa dan *exhaust fan*.
 - b. Menyediakan rekod ujiterima peralatan dan OMM.
- iii. Kerja Elektrik
 - a. Pengujian penebatan dan pembumian.
 - b. Penandaan pada litar lampu dan soket.
 - c. Menyediakan rekod ujiterima peralatan.

Nota:

Semua kerja-kerja pengujian dan pentauliahan perlu melibatkan UTM dan menyerahkan keputusan pengujian termasuk laporan dan dokumen-dokumen yang berkaitan serta memastikan semua sistem bangunan berfungsi dengan baik.

1.9 Penghantaran :-

- i. Pembekal perlu memaklumkan kepada pihak UTM tarikh dan masa penghantaran dan perlu disertakan dengan D.O (Delivery Order)
- ii. Pihak UTM akan membuat semakan ke atas 1 set perabot dan dibekalkan terlebih dahulu sebelum pembekal menurunkan baki lain-lain item ke tapak bina
- iii. Semasa penghantaran perlu ada wakil UTM yang dinamakan dan pihak pembekal juga perlu menamakan wakil pembekal yang akan berada di lokasi semasa penghantaran dan semakan perabot.
- iv. Pihak pembekal atau kontraktor adalah diwajibkan melaksanakan mockup atau menyediakan sample bagi tujuan kelulusan bahan dengan pengesahan wajib daripada Pegawai Inden/ Wakilnya.
- v. Pihak UTM tidak akan bertanggungjawab terhadap penghantaran yang tidak mengikut spek dan kelulusan di tapak.

2.0 SKOP KERJA AWALAN TEKNIKAL

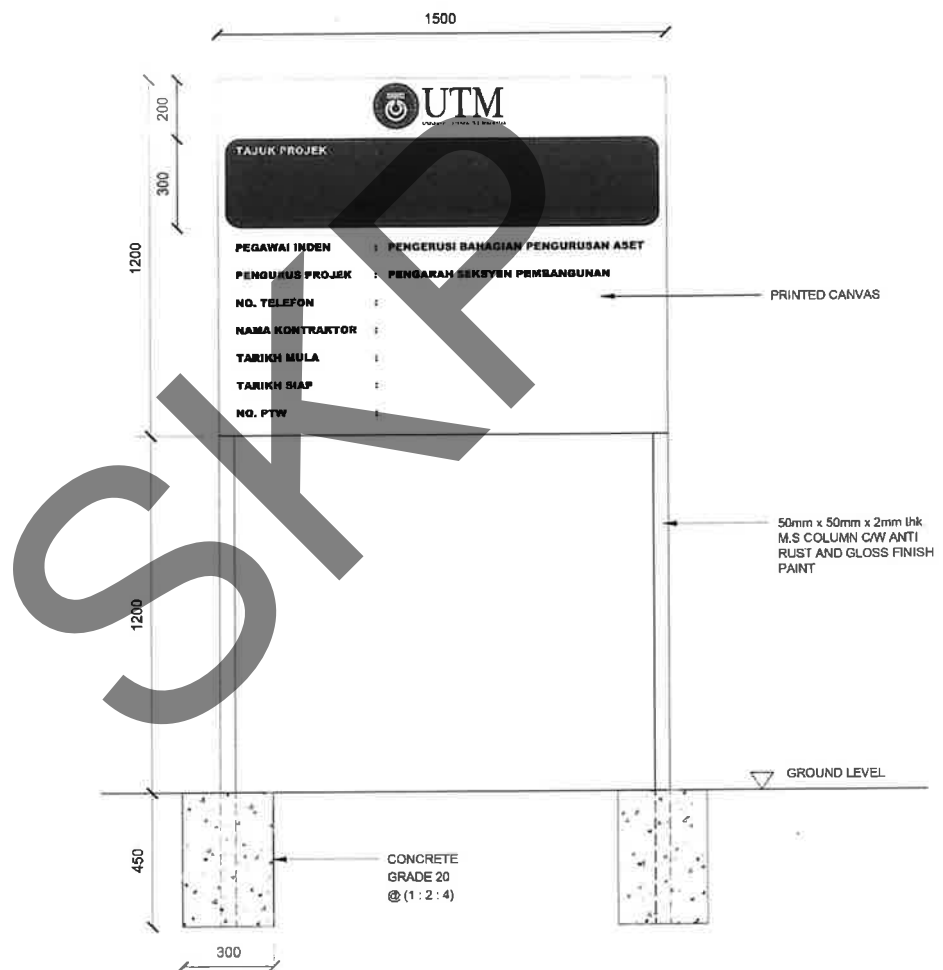
2.1 Skop kerja awalan hendaklah mengikut perkara-perkara berikut :-

- i. Kontraktor hendaklah memastikan kawasan tapak binaan dalam keadaan bersih dan tersusun. Sisa buangan hendaklah dibawa ke kawasan luar kampus yang dibenarkan oleh UTM.

- ii. Menyediakan dan menyerahkan tiga (3) set jadual Perancangan Kerja dalam bentuk bar chart atau CPM (tertakluk kepada kelulusan UTM) sebelum memulakan kerja di tapak.
- iii. Menyediakan set Laporan Kemajuan Kerja (bilangan set laporan tertakluk kepada arahan UTM) termasuk laporan bergambar (sebelum, semasa dan selepas) dan menyerahkan laporan tersebut kepada UTM 3 hari sebelum tarikh Mesyuarat Tapak / Teknikal diadakan.
- iv. Pihak kontraktor hendaklah menghantar laporan pengujian dan pertauliah, laporan bergambar (sebelum dan selepas siap kerja dilaksanakan), manual operasi dan '*as-built drawing*' (4 perenggu berjilid *hard cover*) seperti yang dinyatakan dalam kontrak selepas satu (1) bulan dari tarikh siap kerja. '*As-built drawing*' hendaklah menggunakan perisian AutoCad (*latest version*) dan '*soft copy*' lukisan lengkap dalam '*pen drive*'.
- v. Semua sambungan '*temporary supply*' untuk bekalan air serta elektrik perlu disertakan dengan meter dan merujuk kepada UTM.
- vi. Pihak kontraktor adalah bertanggung jawab untuk melaksanakan langkah pencegahan dan perlindungan kepada sebarang peralatan sedia ada di ruang pejabat atau makmal serta memastikan kawasan kerja yang terlibat tidak rosak akibat faktor cuaca dengan sebarang kaedah yang relevan dan terkawal dengan mendapat persetujuan Pegawai Inden.
- vii. Pihak kontraktor adalah bertanggungjawab untuk membaiki dan menggantikan sebarang kerja, bahan, kemudahan bangunan, struktur atau kemasan bangunan sedia ada yang rosak akibat kecuaiannya kontraktor semasa menjalankan dan menyiapkan kerja-kerja di tapak. Bahan gantian hendaklah dari jenis yang sama atau setanding dengan mendapat persetujuan Pegawai Inden.
- viii. Pihak kontraktor adalah bertanggungjawab untuk menyediakan :-
 - a. Jumlah kumpulan pekerja yang mencukupi dengan minima 5 orang setiap kumpulan di setiap kawasan kerja
 - b. Kuantiti jentera '*boom lift*' yang mencukupi dengan minima 1 unit atau bilangan '*scaffolding*' yang mencukupi mengikut kesesuaian di setiap kawasan kerja.
 - c. Alternatif cadangan pelaksanaan kaedah/ pengurusan kerja yang terbaik khusus bagi keperluan penyiapan kerja
- ix. Pihak kontraktor hendaklah memastikan semua pekerja projek ini yang berada di tapak untuk sentiasa bebas dari salah laku yang boleh menjejaskan keselamatan, tatatertib dan integriti di tapak projek seperti kegiatan gangsterisme, vandalisme, pergaduhan, kecurian atau apa-apa perbuatan yang menyalahi undang-undang dan peratuaran yang ditetapkan.
- x. Pihak kontraktor juga hendaklah memastikan semua pekerja yang diambil bekerja di tapak projek UTM tidak mempunyai rekod jenayah lepas dan tidak terlibat dengan mana-mana aktiviti penyalahgunaan dadah.

xi. Papan tanda kerja

- Kontraktor dikehendaki membina papan tanda kerja mengikut spesifikasi (piawaian UTM) dari jenis *printed canvas*, saiz berukuran 1200mm x 1500mm dengan 50mm x 50mm tebal 'M.S structure', lengkap dengan teks dan maklumat berikut :
 - a) Tajuk Projek
 - b) Nama & jawatan Pegawai Inden
 - c) Nama, jawatan & nombor telefon Pengarah Seksyen Pembangunan
 - d) Nama & nombor telefon Kontraktor
 - e) Tempoh kontrak termasuk tarikh mula & tarikh siap
 - f) No. PTW



KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

1.0 BRIF PROJEK

Cadangan kerja-kerja membaikpulih dan menaiktaraf meliputi bangunan rumah felo KTR-K33, KTC-S02, S31, KDOJ-XB3, KTDI-MA5 dan KTF-H08, H30 di Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Johor. Skop terlibat adalah meliputi skop senibina, awam, mekanikal dan elektrik.

2.0 PERINCIAN SKOP KERJA SENIBINA ADALAH SEPERTI BERIKUT:-

2.1 KERJA MENGALIH, MEROBOH, MEMECAH, MEMBUKA DAN MENANGGALKAN

- a. Kerja-kerja meroboh, memecah, membuka dan menanggalkan binaan dan kemasan sedia ada termasuk membaikpulih kawasan dan menggantikan kerosakan yang terlibat serta kerja pembersihan tapak bina dengan membawa keluar bahan buangan dari kawasan UTM.

2.1 KERJA PEMBAIKAN DALAM BANGUNAN

Nota untuk SKP : Perolehan adalah menggunakan JKR 203a (Kuantiti Sementara)

i. Kerja Lantai

- a. F1
- b. F1a
- c. F2
- d. F2a
- e. F3
- f. F4
- g. F5

ii. Kerja Dinding

- a. P1
- b. P3
- c. P4
- d. P5
- e. P6
- f. P7
- g. P8
- h. P9

iii. Kerja Pintu

- a. D1
- b. D1a
- c. D2
- d. D2a
- e. D3
- f. D4

- g. D6
- h. D7
- i. D8
- j. SD1
- k. SD3
- l. G1
- m. G2
- n. G3a

iv. Kerja Tingkap

- a. W2
- b. W3
- c. W3b
- d. W5
- e. W5a
- f. W6
- g. W7
- h. W7a
- i. W7b
- j. W8
- k. W14
- l. W15
- m. W16
- n. W16a
- o. W17

v. Kerja Siling

- a. C1
- b. C1a
- c. C2
- d. C3
- e. C4
- f. C6

vi. Kerja Concrete Bench

- a. CB1
- b. CB2
- c. CB3

vii. Kerja Railing

- a. RL1
- b. RL2

viii. Kerja Tangga

- a. ST1

ix. Kerja aksesori sanitari tandas dan dapur

- a. *Ceramic water closet dan cistern termasuk aksesori - WC*
- b. *Ceramic wash hand basin - WB*
- c. *Chrome basin tap - TAP*
- d. *Handheld bidet - HB*
- e. *Bip tap - BIP*
- f. *Shower head and tap - SW*
- g. *Stainless steel floor trap with anti insect - FT*
- h. *Ceramic soap holder - SH*
- i. *Cermin muka : 500mm (p) x 800mm (l) - MIR*
- j. *Double Bowl Kitchen Sink*
- k. *Single Bowl Kitchen Sink*
- l. *Long Neck Sink Tap - ST*
- m. *Bottle Trap - BT*
- n. *Washing Machine Tap - WT*

x. Kerja aksesori tingkap dan pintu .

- a. *Lockset jenis cylindrical*
- b. *Lockset jenis mortise*
- c. *Doorknob*
- d. *Lever*
- e. *Handle tingkap*

xi. Kerja petanda nama-

- Petanda Nama SP1
- Nombor Blok / Rumah Felo 1200mm X 600mm (Aluminium Composite)

xii. Lain-lain

- Pembersihan dalam rumah termasuk perimeter drain
- Pembaikan mosaik yang tertanggal

2.2 KERJA PEMBAIKAN LUAR BANGUNAN

- i. **Kerja Luar Bangunan**
 - a. Kerja lantai (decking dan tangga)
F6
 - b. Kerja dinding
P2
 - c. Kerja siling
C5
C5a
 - d. Kerja memperbaiki dan mengecat strut
 - e. Kerja mengecat fascia board

Nota :

- Pihak kontraktor diminta untuk membuka semua petanda nama pintu dan slot aktiviti sebelum kerja dan memasang semula selepas siap kerja seperti keadaan kedudukan asal. Pihak kontraktor juga diminta untuk membuang/membuka paku dan pelekat pada dinding dan siling. Pihak kontraktor perlu mengecat keseluruhan permukaan yang terlibat termasuk rasuk, tiang, paip utiliti yang ada pada dinding dan siling.
- Kerja-kerja persediaan ruang mengecat dengan menutup semua kemasan dan perabot menggunakan plastik atau bahan lain yang sesuai termasuk kerja-kerja mengalih atau memindah perabot sebelum kerja dan menyusun semula perabot selepas siap kerja seperti keadaan kedudukan asal.

- 4.0 Skop kerja ini adalah seperti yang dinyatakan/ditunjukkan dalam lukisan dan skop kerja yang disediakan oleh UTM.
- 5.0 Kontraktor hendaklah memastikan semua kerja yang dilaksanakan di tapak bina seperti mana yang dinyatakan dalam skop kerja, spesifikasi standard JKR, spesifikasi teknikal, jadual spesifikasi dan lukisan yang dibekalkan oleh UTM.
- 6.0 Kontraktor adalah bertanggungjawab untuk memperbaiki dan menggantikan sebarang kerja, bahan, kemudahan bangunan, struktur atau kemasan bangunan sediaada yang rosak akibat kecuai kontraktor semasa menjalankan dan menyiapkan kerja-kerja di tapak. Bahan gantian hendaklah dari jenis yang sama atau yang setanding dengan mendapat persetujuan Pegawai Penguasa.

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

1.0 KERJA MENGALIH, MEROBOH, MEMECAH, MEMBUKA DAN MENANGGALKAN

Kerja-kerja meroboh, memecah, membuka dan menanggalkan binaan dan kemasan sedia ada termasuk membaikpulih kawasan dan menggantikan kerosakan yang terlibat serta kerja pembersihan tapak bina dengan membawa keluar bahan buangan dari kawasan UTM.

2.0 PERINCIAN SKOP KERJA AWAM ADALAH SEPERTI BERIKUT:-

KOLEJ TUANKU CANSELOR (S31, S02), KOLEJ TUN FATIMAH (H08, H30), KOLEJ TUN DR ISMAIL (MA5-302), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (XB3-301), KOLEJ TUN RAZAK (K33)

Kerja Pembaikan Luar Bangunan

- a. Kerja pembaikan bumbung
Kerja-kerja pemeriksaan kerosakan bumbung jenis kepingan genting jenis konkrit, komponen dan kayu kerangka bumbung dengan menggantikan mana-mana bahagian yang rosak dari jenis profil yang sama mengikut saiz sedia ada di tapak dan lain-lain kerja berkaitan sepertimana arahan Pegawai Penguasa/wakilnya.
 - i. Bumbung genting
 - ii. Kayu beroti dari jenis kayu keras dikawit gred B
 - Saiz 4"x2"
 - Saiz 2"x2"
 - Saiz 2"x1"
 - iii. Rabung (*ridge capping*)
 - Rabung konkrit minimum saiz 420mm (L)
 - Rabung dari jenis zinalume tebal 0.47mm TCT
 - iv. Talang (*gutter*) jenis aluminium tebal 0.8mm TCT berukuran 300mm lebar x 300mm dalam lengkap dengan 6.5mm tebal aluminium bracket besi bracket, sleeve outlet, bolt dan nut.
 - v. *Flashing* jenis aluminium tebal 0.47mm TCT
 - vi. *Valley gutter* jenis aluminium tebal 0.8mm

SKOP KERJA AWAM

- vii. Siling
 - Siling dari jenis *cement board* berukuran 1200mm x 600mm tebal 4.0mm
 - Kayu spin bersaiz 10mm x 30mm
- viii. Fascia board dari jenis fibre cement board tebal 9mm termasuk kerangka dan kerja mengecat
- ix. Pembersihan bumbung dengan mencabut pokok dan membuang daun-daun, dahan pokok atau lain-lain
- b. Kerja membuka, menggali, membekal dan memasang 225mm diameter longkang separuh bulat dari jenis longkang konkrit pratuang termasuk membina semula 600mm tinggi x 113mm tebal dinding bata untuk kedua belah longkang dan dikemaskan dengan lapisan plaster simen.
- c. Pembaikan ampaian
 - Kerja membaikpulih ampaian dengan menanam semula tiang dengan konkrit
 - Kerja menggantikan dawai ampaian dari jenis pvc coated wire

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

1.0 Cadangan kerja pembaikan rumah felo di UTM Johor Bahru, Johor.

2.0 Perincian skop kerja mekanikal adalah seperti berikut :-

A. SKOP KERJA AM

- a. Kontraktor hendaklah merujuk lukisan bernombor: - UTM.J/SP/M/34/2025/01 sehingga UTM.J/SP/M/34/2025/06, skop kerja, spesifikasi '*Specification for Building Works 2020 (JKR 208000-0226-20)*', spesifikasi '*Specification for Low Voltage Internal Electrical Installation (LS-1)*', spesifikasi teknikal, spesifikasi data teknikal dan tapak bina untuk mendapatkan ukuran dan bilangan sebenar. (Ukuran dan kuantiti yang dinyatakan adalah anggaran sahaja).
- b. Bagi kerja-kerja kuantiti sementara pengukuran semula akan dibuat setelah kerja-kerja dilaksanakan. (kuantiti yang dinyatakan adalah anggaran sahaja).
- c. Harga ditawarkan hendaklah termasuk kos *coring*, memotong, memecah dan membaikpulih permukaan dinding dan lantai serta lain-lain kerja berkaitan untuk melengkapkan pemasangan.
- d. Harga ditawarkan hendaklah termasuk kos penyediaan, pemasangan dan membuka perancah atau kadar sewa jentera pengangkat (sekiranya perlu).
- e. Kontraktor hendaklah membaiki kerosakan akibat kecuaiian dari pihak kontraktor terhadap mana-mana bahagian bangunan daripada kerja pemasangan yang dilaksanakan termasuk kerja-kerja mengecat semula dinding dengan warna asal. Kos pembaikan perlu ditanggung oleh pihak kontraktor.
- f. Kontraktor hendaklah membaiki semula kemasan sedia ada seperti asal pada permukaan dinding, slab dan lantai yang terlibat dengan kerja pemasangan mekanikal.
- g. Kontraktor hendaklah mengujiterima (*testing and commissioning*) peralatan mekanikal yang telah lengkap dipasang termasuk menyediakan rekod ujiterima peralatan.
- h. Kontraktor dikehendaki melakukan kerja-kerja *servicing* dan penyenggaraan dalam tempoh tanggungan kecacatan (*defect liability period*) untuk alatan yang dipasang termasuk menyediakan laporan lengkap bertulis berkaitan kerja-kerja *services* dan pembaikan. Kos yang berkaitan perlu ditanggung sendiri oleh pihak kontraktor.

B. KERJA-KERJA PERPAIPAN BEKALAN AIR

- a. Kerja-kerja membuka dan menanggal sistem perpaipan bekalan air sedia ada di semua ruang yang terlibat termasuk kerja pembersihan di tapak dan membaiki semula kemasan sama seperti asal pada permukaan dinding dan lantai melibatkan penutupan secara kekal pada sistem perpaipan lama yang tidak digunakan serta lain-lain kerja berkaitan.
- b. Kerja-kerja memotong dan memecah permukaan dinding, *slab* dan lantai yang terlibat untuk laluan paip secara terbenam (*concealed*) termasuk kerja membaiki semula kemasan asal pada permukaan dinding, *slab* dan lantai yang terlibat selepas pemasangan dan penggantian paip dan kelengkapannya serta lain-lain kerja berkaitan.
- c. Kerja-kerja membekal dan memasang baharu perpaipan bekalan air utama jenis *High-Density Polyethylene* (HDPE) PN12.5 berukuran 25mmØ lengkap dengan pemasangan seperti *Buteline PE Fittings (coupling, female threaded, male threaded, elbow, socket, tee & connector)*, *Support*, *Bracket* serta lain-lain kerja berkaitan.
- d. Kerja-kerja membekal dan memasang baharu perpaipan bekalan air jenis uPVC class 7 berukuran 15mmØ - 32mmØ lengkap dengan pemasangan seperti *coupling, female threaded, male threaded, elbow, socket, tee, connector, support, bracket* serta lain-lain kerja berkaitan.
- e. Kerja-kerja membekal dan memasang baharu kelengkapan sistem bekalan air serta lain-lain kerja berkaitan.
- f. Kerja-kerja membekal dan memasang *standpipe* jenis *stainless steel 304* lengkap dengan *concrete slab* serta lain-lain kerja berkaitan.
- g. Kerja-kerja menyenggara tangki air sedia ada jenis merangkumi kerja-kerja mencuci tangki, menampal bahagian dalam tangki menggunakan *fiberglass mat, polyester resin* dan *liquid hardener*, mengecat bahagian dalam tangki dengan lapisan *primer* dan *finishing* jenis *Epoxy Coating* dari gred makanan (*food grade*) serta kerja-kerja lain yang berkaitan.

Anggaran Saiz Tangki Air Sedia Ada : 500 Gallon

C. KERJA PERPAIPAN SANITARI

- a. Kerja-kerja membuka dan menanggal sistem perpaipan sanitari sedia ada di semua ruang yang terlibat termasuk kerja pembersihan di tapak serta membaiki semula kemasan sama seperti asal pada permukaan dinding dan lantai melibatkan penutupan secara kekal pada sistem perpaipan lama yang tidak digunakan serta lain-lain kerja berkaitan.
- b. Kerja-kerja coring, memotong dan memecah permukaan dinding, *slab* dan lantai yang terlibat dan kerja membaiki semula kemasan asal pada permukaan dinding, *slab* dan lantai yang terlibat selepas pemasangan paip dan kelengkapannya serta lain-lain kerja berkaitan.

- c. Kerja-kerja membekal dan memasang baharu perpaipan sanitari jenis UPVC berukuran 32mmØ sehingga 110mmØ lengkap dengan semua aksesori, kelengkapan dan pemasangan seperti *coupling*, *elbow*, soket, *tee*, *connector*, *end cap*, *floor gully*, *s-trap/p-trap*, *support*, *bracket* termasuk menyambung semula ke *vent/stack pipe* sedia ada serta lain-lain kerja berkaitan.
- d. Kerja-kerja penyenggaraan dan pembaikan saliran perpaipan sanitari sedia ada yang masih digunakan daripada tersumbat sehingga ke *manhole* serta lain-lain kerja berkaitan.

Nota :

- i. Semua perpaipan bekalan air baharu hendaklah dipasang secara terbenam di dalam dinding / lantai (*concealed*).
- ii. Semua paip yang terdedah hendaklah dipasang penyokong (*bracket*) dari jenis *stainless steel*.
- iii. Kerja *coring* hendaklah menggunakan mesin dan perlu dilaksanakan untuk pemasangan paip sanitari baharu di setiap aras.
- iv. Kerja pengujian (*pressure & leak test*) sistem bekalan air dan sanitari perlu di
- v. laksanakan sebelum ditutup (*concealed*).

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

A. UMUM

1. Skop kerja ini hendaklah dibaca dan difahami oleh pihak kontraktor bersama butiran kerja (BQ), Jadual Spesifikasi Teknikal dan lukisan yang disediakan oleh pihak UTM.
2. Kerja-kerja pendawaian/pepasangan hendaklah dikawal selia oleh orang kompeten elektrik (minimum PW4-3 fasa & Endorsan Pengujian) dan Salinan Sijil Kompetensi hendaklah diserahkan kepada Bahagian Kerja Elektrik.
3. Semua bahan dan peralatan elektrik yang digunakan hendaklah yang baru (belum terpakai) dan sesuai kepada sistem bekalan tempatan.
4. Untuk bahan-bahan dan peralatan-peralatan elektrik, hanya jenama-jenama, jenis-jenis dan model-model yang telah diluluskan oleh pihak UTM akan diterima.
5. Kerja-kerja elektrik yang dijalankan hendaklah mematuhi Undang-Undang, Undang-Undang Kecil, Peraturan-Peraturan dan Pekeliling-Pekeliling yang dikeluarkan oleh:
 - i. Suruhanjaya Tenaga
 - ii. Spesifikasi Standard JKR Cawangan Elektrik
-Specification For Low Voltage Internal Electrical Installation-
(L-S1)
 - iii. Akta Bekalan Elektrik 1990 (Akta 447) dan semasa
 - iv. Undang-undang kecil Seragam Bangunan semasa
 - v. Peraturan-Peraturan Elektrik 1994
 - vi. Edisi Terbaru MS IEC 364;1996 / BS 7671 (IEEE Wiring Regulation)
 - vii. 'Standards and Codes of Practice' berkenaan yang dikeluarkan oleh SIRIM/Jabatan Standard
6. Kerja-kerja mematikan dan menghidupkan bekalan elektrik adalah dibawah tanggungjawab kontraktor. Jika berlaku *tripping* atau atau litar pintas di kawasan bangunan atau ruang bersebalahan dengan tapak projek, kerja baikpulih semula bekalan perlu dilaksanakan oleh pihak kontraktor dalam tempoh masa 24 JAM.
7. Notis penutupan bekalan elektrik bagi kerja-kerja penyambungan dan penamatan kabel sub utama hendaklah dimaklumkan sekurang-kurangnya 7 hari sebelum kerja-kerja dilaksanakan di tapak.
8. Semua peralatan perlulah mendapatkan kelulusan daripada UTM dengan menghantar borang RFA (request for approval). UTM berhak menolak

tawaran kontraktor yang tidak mendapat kelulusan RFA dan tidak mematuhi spesifikasi bahan yang telah dinyatakan.

9. Kerja-kerja melibatkan pendawaian dan pemasangan sistem rangkaian data, pemasangan peralatan audio video hendaklah diselia oleh penyelia bertauliah yang dilantik oleh pihak kontraktor.
10. Setiap pengujian hendaklah dilaksanakan bersama penyelia tapak dan perlu direkodkan di dalam borang pengujian UTM.
11. Kontraktor adalah bertanggungjawab untuk memperbaiki dan menggantikan sebarang kerja, bahan, kemudahan bangunan, struktur atau kemasan bangunan yang rosak akibat kecuaiannya kontraktor semasa menjalankan dan menyiapkan kerja-kerja ditapak.
12. Kerja-kerja mematikan bekalan dan menghidupkan bekalan elektrik adalah di bawah tanggungjawab kontraktor dan perlu di maklumkan kepada penyelia tapak sebelum kerja dilaksanakan.

B. PERINCIAN SKOP KERJA YANG TERLIBAT

1. Membekal, memasang dan membuat penggantian lengkapan elektrik yang sedia ada kepada yang baru dan memastikan lengkapan berfungsi dengan baik.
2. Membekal dan memasang aksesori pendawaian untuk membuat kekemasan pada pendawaian sedia ada.
3. Kontraktor hendaklah memastikan semua kerja yang dilaksanakan ditapak bina sepertimana yang dinyatakan dalam **skop kerja, pecahan harga, spesifikasi standard JKR, jadual teknikal dan lukisan** yang dibekalkan oleh UTM.
4. Kontraktor adalah bertanggungjawab untuk memperbaiki dan menggantikan sebarang kerja, bahan, kemudahan bangunan, struktur atau kemasan bangunan yang rosak akibat kecuaiannya kontraktor semasa menjalankan dan menyiapkan kerja-kerja ditapak.
5. Membuka, menanggal, mematikan lengkapan dan pendawaian lama (*END TO END*) di semua kawasan yang terlibat dan bahan seperti kerja berikut yang tidak digunakan hendaklah dilupuskan oleh pihak kontraktor di luar kawasan UTM termasuk membuat penyambungan semula pendawaian yang masih digunakan dan membuat kemasan pada permukaan dinding/lantai akibat kesan daripada peralatan yang ditanggalkan.

JADUAL INVENTORI KERJA SENIBINA DAN KERJA AWAM

INVENTORI														
							MA5	MA5	MA5	XB3				
SKOP	KOD	H08	H30	S02	S31	MA5	L2	L3	(TOI	(TOI	XB3	(TOI	K33	(TOI
SKOP SENIBINA						L3	LET	LET)	LET)	L3	(TOI	LET)	LET)	LET)
LANTAI	F1						6	6					14	11
	F1A												5	mp
	F2												33	mp
	F2A	15			60								8	mp
	F3	43											71	mp
	F4	9											43	mp
	F5												20	mp
	F6												25	mp
DINDING	P1	300	500	500	500	100	20	20	5	3	500	17	mp	2465
	P2	30	280	280	280						280		mp	1150
	P2A												mp	0
	P3					2	20	22	5	3		48	mp	100
	P4	20		5		5					10		mp	40
	P5				8						16		mp	24
	P6										7		mp	7
	P7										2.5		mp	3
	P8										4		mp	4
	P9	4											mp	4
SILING	C1	31	12	12	12						12	5	mp	84
	C1A		22	22	22						22		mp	88
	C2	80	90	90	90	44	6	6			90	11	mp	507
	C3										11		mp	11
	C4	1	5		30						55		mp	91
	C5		140	1	1						168		mp	310
	C5A	10	25								25		mp	60
	C6									45			mp	45
PERABOT BINA DALAM	CB1	3			10						10		m	23
	CB2		10										m	10
	CB3	3												3
PINTU	D1			1	4					1	4		Bil	10
	D1A	1	1	2							1		Bil	5
	D2	1	4	3	5	1					4	2	Bil	20
	D2a	4											Bil	4
	D3	3	2		2		2	2				3	Bil	14
	D4										1		Bil	1
	D6										1		Bil	1
	D7		1	1	1								Bil	3
	D8	2											Bil	2
	SD1										1		Bil	1
	SD 3	2	2	2									Bil	6
	G1				4						2		Bil	6
	G2		1										Bil	1
	G3A										1		Bil	1
TINGKAP	W2										1		Bil	1
	W3										1		Bil	1
	W3B										1		Bil	1
	W5		3	3	3							3	Bil	12
	W5A		3	3	3								Bil	9
	W6										2		Bil	2
	W7		1	1	1								Bil	3
	W7a		2	2	2								Bil	6
	W7b		2	2	2								Bil	6
	W8										2		Bil	2
	W14		3	3	3						3		Bil	12
	W15		2	2	2								Bil	6
	W16	3											Bil	3
	W16a	1											Bil	1
	W17	1											Bil	1
RAILING	RL1										10		m	10
	RL2	15											m	15
	ST1										25		mp	25

INVENTORI													
SKOP	KOD	H08	H30	S02	S31	MA5 L3	MA5 L2 (TOI LET)	MA5 L3 (TOI LET)	XB3 L3 (TOI LET)	K33	K33 (TOI LET)	UNIT	JUMLAH KUANTITI
AKSESORI SANITARI													
	WC						2	2			3	Bil	7
	FT	1			2		2	2		1	5	Bil	13
	HB				2		2	2			5	Bil	11
	MIR						2	2			3	Bil	7
	WB						2	2			3	Bil	7
	SW						2	2			3	Bil	7
	SINK				1					1		Bil	2
	SINK	1										Bil	1
	WT									1		Bil	1
	BIP						2	2			3	Bil	7
	SH						2	2			3	Bil	7
	ST	1			1					1		Bil	3
	TAP						2	2	1		3	Bil	8
	BT		2									Bil	2
AKSESORI TINGKAP/PINTU													
Cylinder lockset		1	1			1				1		Bil	4
Mortise lockset		1	1	1		1				1		Bil	5
Jenis kunci doorknob		1	1			1				1		Bil	4
Jenis kunci lever		1	1			1				1		Bil	4
Handle tingkap		7	2	2	2	2		2	2	2		Bil	21
SIGNAGE													
Signage aluminium composite 1200mm x 600mm		1								1		bil	2
LAIN-LAIN													
Pembersihan dalam rumah termasuk perimeter drain		120	300	300	300	80			100	300		mp	1500
Pembaikan mosaik yang tertanggal				1	1							mp	2
Mengecat strut			35	35	35					35		bil	140
Mengecat fascia			115	115	115					115		m	460
SKOP AWAM													
BUMBUNG													
Genting konkrit										50		bil	50
Kayu beroti 4x2										10		m	10
Kayu beroti 2x2										20		m	20
Kayu beroti 2x1										30		m	30
Rabung konkrit										30		bil	30
Rabung zinalume										10		m	10
Gutter aluuminium										20		m	20
Flashing										30		m	30
Valley gutter										10		m	10
Cement board 2x4										10		bil	10
Kayu spin siling										30		m	30
Pembaikan fascia			20							10		m	30
Pembersihan bumbung										50		mp	50
Longkang										8		m	8
LAIN-LAIN:													
Baiki tiang ampaian			1							1		bil	2
Ganti dawai ampaian			15							15		m	30
NOTA: Maklumat yang disediakan ini adalah berdasarkan data kerosakan semakan semasa, pertambahan data kerosakan telah diambilkira.													

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

Jadual Spesifikasi adalah sebahagian dari kontrak dan pihak kontraktor wajib memastikan tawaran yang dikemukakan adalah mematuhi kehendak spesifikasi dan melampirkan katalog.

BIL	PERKARA	SPESIFIKASI UTM
1	Gate Valve 	a. Body Material : Brass b. Type : Heavy Duty c. Pressure Rating : 16 bar d. Approval : SIRIM & SPAN
2	Water Supply Incoming Pipe 	a. Material : High Density Polyethylene (HDPE) b. Type : PN 12.5 c. Complied with MS 1058 d. Approval : SIRIM & SPAN
3	Water Supply Pipe 	a. Material : Unplasticized Polyvinyl Chloride (uPVC) b. Type : Class 7 c. Complied with MS 628, MS 762 d. Approval : SIRIM & SPAN
4	Sanitary Pipe 	a. Material : Unplasticized Polyvinyl Chloride (UPVC) b. Type : Class B c. Complied with MS 979, MS 1063 d. Aboveground Pipe : White Coloured Pipe e. Underground Pipe : Brown Coloured Pipe f. Approval : SIRIM & SPAN

**UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU, JOHOR**

BORANG SEBUTHARGA

Pembekal/Penyebut Harga :

Alamat :

No. Rujukan Pendaftaran:

Tarikh:

Pengarah Seksyen Kontrak dan Perolehan
Bahagian Pengurusan Aset
Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan)
Universiti Teknologi Malaysia
81310 Johor Bahru, Johor

Tuan,

No. Sebutharga : SH/2025-79/U-1/SP/BPA

Tajuk : KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

Saya yang bertandatangan di bawah ini adalah dengan ini menawarkan untuk menjalankan kerja-kerja/perkhidmatan tersebut/membekal alat-alat/bahan-bahan tersebut dengan menepati segala peruntukan dalam naskah sebut harga bagi jumlah wang pukat sebanyak Ringgit Malaysia :

(RM.....). Saya selanjutnya bersetuju untuk menyiapkan kerja-kerja/perkhidmatan ini/membekal dan menghantar alat-alat/bahan-bahan tersebut dalam masa () **minggu** dari tarikh mula kerja sepertimana yang akan ditetapkan di dalam Inden Kerja/Pesanan Tempatan.

2. Saya seterusnya setuju untuk menjelaskan Bon Perlaksanaan (bagi sebut harga yang melebihi RM200,000.00) dengan cara * :-

i. * Jaminan Bank/ Insurans

ii. * Wang Jaminan Perlaksanaan

* Sila tandakan / pada petak pilihan yang berkenaan

3. **Tempoh Sahlaku Sebut Harga** adalah **90 hari** dari tarikh tutup Sebut Harga.

.....
(Tandatangan & Cap Syarikat)

Nama :

Atas sifat :

No. Telefon :

No. Tel. Bimbit :

.....
(Tandatangan Saksi)

Nama :

Pekerjaan :

Alamat :

.....

UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU JOHOR

RINGKASAN SEBUT HARGA

TAJUK KERJA : KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

NO. SEBUT HARGA : SH/2025-79/U-1/SP/BPA

NO	PERKARA	DARI M/S	JUMLAH (RM)
1.	BAHAGIAN A Kerja-Kerja Awalan	PH/A/3	
2.	BAHAGIAN B Kerja-Kerja Senibina	PH/B/11	
3.	BAHAGIAN C Kerja-Kerja Awam	PH/C/3	
4.	BAHAGIAN D Kerja-Kerja Mekanikal	PH/D/11	
5.	BAHAGIAN E Kerja-Kerja Elektrik	PH/E/5	
6.	Lain-lain kerja yang tidak dinyatakan tetapi perlu untuk menyiapkan kerja tersebut :		
	a.	Harga Pukal	
	b.	Harga Pukal	
	c.	Harga Pukal	
	JUMLAH HARGA DIBAWA KE BORANG SEBUT HARGA		

.....
(Tandatangan & Cap Kontraktor)

.....
(Tandatangan Saksi)

Nama :

Nama :

Atas Sifat :

Pekerjaan :

No. Telefon :

Alamat :

No. Fax :

.....

**UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU JOHOR**

PECAHAN HARGA

NO. SEBUT HARGA : SH/2025-79/U-1/SP/BPA

TAJUK KERJA : KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

NOTA :

- 1) Kerja-kerja yang dinyatakan di dalam sebut harga ini hendaklah mengikut Spesifikasi Piawai (JKR) sila rujuk di kaunter Unit Kontrak dan Perolehan untuk kerja-kerja binaan Bangunan dan Elektrik, arahan kepada penyebut harga, syarat-syarat sebut harga, skop kerja, spesifikasi tambahan, arahan-arahan pembuat/ pembekal (jika ada) dan butiran-butiran di dalam lukisan sebut harga.
- 2) Kontraktor perlu melawat tapak bina bagi memahami skop kerja dan halangan-halangan yang ada.
- 3) Harga yang ditawarkan hendaklah meliputi semua perkara untuk menjalankan kerja-kerja ini dan jika didapati ada perkara yang tidak dianggarkan ianya akan dianggap dikira dan telah termasuk dalam butiran-butiran lain.
- 4) Bagi kerja-kerja yang merupakan kuantiti sementara, harga muktamad adalah berdasarkan kuantiti sebenar di tapak di mana pengukuran semula akan dibuat setelah kerja-kerja tersebut siap dilaksanakan. (Jika berkaitan)
- 5) Penyebut harga hendaklah bersetuju harga yang ditawarkan di dalam Pecahan Harga akan diteliti dan diselaraskan oleh Pegawai Inden tentang kemunasabahannya tetapi jumlah wang pukal yang terdapat pada Borang Sebut Harga adalah tidak berubah.
- 6) Semua bahan yang dibekal dan akan dipasang hendaklah mendapat kelulusan SIRIM QAS atau IKRAM sekiranya tidak dinyatakan secara terperinci di dalam butiran kerja dan spesifikasi tambahan.
- 7) Semua kerja-kerja yang dilaksanakan di tapak mestilah mematuhi Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514) & Akta Kilang & Jentera 1967 (Akta 139) serta peraturan-peraturan semasa UTM.
- 8) Kerja-kerja yang dijalankan adalah berdasarkan kepada Lukisan No :

Senibina

- a. UTM.J/SP/S/34/2025/01
- b. UTM.J/SP/S/34/2025/02
- c. UTM.J/SP/S/34/2025/03
- d. UTM.J/SP/S/34/2025/04
- e. UTM.J/SP/S/34/2025/05
- f. UTM.J/SP/S/34/2025/06
- g. UTM.J/SP/S/34/2025/07
- h. UTM.J/SP/S/34/2025/08
- i. UTM.J/SP/S/34/2025/09
- j. UTM.J/SP/S/34/2025/10
- k. UTM.J/SP/S/34/2025/11
- l. UTM.J/SP/S/34/2025/12
- m. UTM.J/SP/S/34/2025/13
- n. UTM.J/SP/S/34/2025/14
- o. UTM.J/SP/S/34/2025/15

- p. UTM.J/SP/S/34/2025/16
- q. UTM.J/SP/S/34/2025/17
- r. UTM.J/SP/S/34/2025/18
- s. UTM.J/SP/S/34/2025/19
- t. UTM.J/SP/S/34/2025/20
- u. UTM.J/SP/S/34/2025/21

Mekanikal

- a. UTM.J/SP/M/34/2025/1
- b. UTM.J/SP/M/34/2025/2
- c. UTM.J/SP/M/34/2025/3
- d. UTM.J/SP/M/34/2025/4
- e. UTM.J/SP/M/34/2025/5
- f. UTM.J/SP/M/34/2025/6

BIL	BUTIRAN KERJA	HARGA PUKAL (RM)
	BAHAGIAN A Kerja-Kerja Awalan	
1	Bon Perlaksanaan (bagi sebut harga melebihi RM200,000.00)	
2	Kos Insurans Pampasan Pekerja	
3	Kos Insurans Tanggungan Awam	
4	Kos Insurans Kerja	
5	Kerja-kerja pembersihan kawasan kerja daripada sampah-sarap / sisa binaan / sisa kebakaran / sisa kerja di tapak pada setiap hari bekerja ke dalam roro tank/tong sampah sementara yang disediakan sendiri oleh kontraktor (jika berkenaan). Sisa buangan roro tank hendaklah dikosongkan apabila diperlukan dan setelah siap kerja ke kawasan luar kampus yang dibenarkan oleh UTM/PBT. Roro tank/tong sampah sementara hendaklah dikeluarkan dari tapak binaan apabila kerja siap.	
6	Menyedia dan melaksanakan langkah-langkah keselamatan/ kesihatan (health & safety) di tapak yang perlu dan mencukupi, sepertimana keperluan OSHA serta akta berkaitan dan langkah-langkah lain yang perlu sebagaimana Arahan Pegawai Inden seperti berikut:- i) Peralatan perlindungan diri yang lengkap dan sesuai dengan kerja yang hendak dilaksanakan seperti pakaian, topi dan but keselamatan. ii) Pita keselamatan dan papan tanda keselamatan untuk mengasingkan kawasan kerja dan kawasan laluan. iii) Kontraktor dikehendaki mengemukakan lesen dan sijil-sijil berkaitan seperti lesen memandu, lesen kompeten dan sijil perakuan mesin untuk melaksanakan kerja-kerja seperti berikut :- a) Kerja-kerja memasang perancah b) Pemeriksaan pra-kemasukan ke ruang terkurung oleh orang yang kompeten untuk memastikan keadaan ruang terkurung selamat untuk dimasuki. Ruang Udara dalam ruang terkurung hendaklah diuji oleh Penguji Gas Bertauliah (AGT). Keputusan ujian dan penilaian hendaklah direkodkan di dalam permit kebenaran bekerja (permit to work). Kontraktor dikehendaki mematuhi Kod Amalan Bekerja Selamat di ruang terkurung oleh JKKPM. c) Pengendali jentera/mesin iv) Lain-lain peralatan atau keperluan keselamatan lain yang bersesuaian untuk melaksanakan kerja. Kontraktor dikehendaki mengeluarkan air serta keselamatan tempat terkurung yang diarahkan oleh pihak OSHE supaya kerja-kerja yang akan dijalankan selamat.	
7	Melantik Penyelia Keselamatan (Safety Supervisor) untuk kategori kerja seperti berikut : a) Nilai sebut harga melebihi RM100,000 atau b) Tempoh siap kerja melebihi enam (6) minggu atau c) Dalam hal-hal lain, pengecualian keperluan Penyelia Keselamatan (Safety Supervisor) adalah tertakluk kepada kelulusan Pegawai Inden.	
	JUMLAH DIBAWA KE MUKASURAT BELAKANG	

BIL	BUTIRAN KERJA	HARGA PUKAL (RM)
	JUMLAH DIBAWA DARI MUKASURAT HADAPAN	
8	Menyedia dan menyerahkan tiga (3) set Jadual Perancangan Kerja dalam bentuk bar chart atau CPM (tertakluk kepada kelulusan Pegawai Inden) dan lima (5) set Laporan Kemajuan Kerja Bulanan lengkap dengan gambar sebelum, semasa (mengikut keperluan) dan selepas siap kerja dilaksanakan kepada Pegawai Inden.	- NIL -
9	Menyediakan kemudahan dan keperluan yang diperlukan untuk mesyuarat tapak/teknikal/penyerahan tapak.	
10	Membina 'hoarding' dari jenis 'metaldeck' atau yang diluluskan oleh Pegawai Inden, sekurang-kurangnya 2 meter tinggi dengan kenyataan "Utamakan Keselamatan Dan Patuhi Peraturan" dan tanda-tanda keselamatan yang berkaitan. (Jika perlu).	
11	Bekalan sementara elektrik dan air yang digunakan untuk menyiapkan kerja di tapak bina. (Jika Perlu).	
12	Melantik Penyelia Tapak untuk kerja penyeliaan di tapak bina semasa kerja-kerja dilaksanakan.	
13	Menyediakan infomation board dan membina papan tanda kerja mengikut spesifikasi (piawaian UTM) dari jenis <i>printed canvas</i> , saiz berukuran 1200mm x 1500mm dengan 50mm x 50mm tebal <i>M.S structure</i> lengkap dengan teks sepertimana yang dilampirkan serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana spesifikasi.	- NIL -
14	Menyediakan stor simpanan barang kontraktor dan berkunci.	
15	Kontraktor hendaklah sentiasa menjaga dan memelihara "adjoining property" dan memastikan ia berada seperti dalam keadaan asal setelah kerja siap dilaksanakan.	- NIL -
16	Membekal dan menyenggara pejabat tapak dari jenis kabin bersaiz 20' x 10' lengkap dengan kemudahan elektrik dan air serta hawa dingin, perabot dan menyediakan sebuah papan kenyataan. Kontraktor dikehendaki mengalihkan dan membawa keluar kabin ini selepas siap kerja. * Bagi kerja sebutharga Gred G2 sahaja.	
17	Menyedia dan menguruskan penjilidan (hard cover) minimum 4 set Dokumen Kontrak bagi kontrak perkhidmatan berpenggal (term contract) yang mempunyai tempoh kerja melebihi enam (6) bulan.	- NIL -
18	Menyediakan pakaian beruniform dan memastikan pekerja-pekerja sentiasa memakai pakaian uniform semasa melaksanakan kerja-kerja di tapak bina.	
19	Menyediakan dan mengemukakan Lukisan Terbina (As - Built Drawings) dalam bentuk <i>softcopy</i> dan <i>hard copy</i> sebanyak empat (4) set.	
	JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA (RS/1)	

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR),
KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL
(KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU,
JOHOR**

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	BAHAGIAN B KERJA-KERJA SENIBINA a) Kerja-kerja berikut hendaklah sebagaimana dinyatakan di dalam lukisan dan dinyatakan di dalam skop kerja, 'Standard Specification For Building Work 2020 (JKR 20800-0226-20)' bagi kerja berkaitan, Standard Specification JKR 2020 dan dan juga maklumat-maklumat pengilang (jika ada). Kerja-kerja yang disenaraikan di bawah ini hanyalah merupakan ringkasan kepada berbagai perkara yang perlu bagi pelaksanaan sesuatu kerja. Kontraktor dikehendaki melawat ke tapak bina bagi memahami jumlah kerja sebenar dan halangan yang ada. Harga yang dimasukkan kontraktor mestilah mengandungi segala aspek yang perlu bagi menyiapkan setiap kerja sepertimana yang dinyatakan didalam lukisan, spesifikasi, senarai kuantiti dan skop kerja. Pegawai Inden berhak menyelaraskan pecahan harga yang dikemukakan. Kontraktor dikehendaki memelihara bangunan termasuk peralatan, binaan, kemasan sediada yang tersebut dalam kerja-kerja ini berada dalam keadaan baik sepertimana asal. b) Harga ditawarkan hendaklah termasuk kos penyediaan, pemasangan dan membuka perancah pada ketinggian maksima 40 meter atau kadar sewa jentera pengangkat. c) Kontraktor yang berjaya perlu mengemukakan <i>method statement</i> untuk pengesahan UTM sebelum kerja dilaksanakan di tapak. d) Kuantiti yang dinyatakan adalah kuantiti sementara sahaja dan pembayaran kepada kontraktor adalah berdasarkan kuantiti sebenar di tapak. Selepas pengukuran semula dibuat apabila kerja siap dilakukan ditapak. e) Bagi tujuan pembayaran, kontraktor dikehendaki mengemukakan dokumen sokongan pengiraan kuantiti bagi projek yang dituntut.				

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR),
KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL
(KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU,
JOHOR**

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
1.0	<u>KERJA PEMBAIKAN DALAM BANGUNAN</u>				
1.1	<u>Kerja Lantai</u> Kerja-kerja kemas lantai serta menyiapkan lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:- Rujuk Jadual kemas Lukisan No. : UTM.J/SP/S/34/2025/01				
	a. F1	M2	37		
	b. F1a	M2	5		
	c. F2	M2	33		
	d. F2a	M2	83		
	e. F3	M2	114		
	f. F4	M2	52		
	g. F5	M2	20		
	JUMLAH DI BAWA KE BELAKANG				

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR),
KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL
(KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU,
JOHOR**

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DI BAWA DARI HADAPAN				
1.2	<u>Kerja Dinding</u> Kerja-kerja kemas dinding serta menyiapkan lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:- Rujuk Jadual kemas Lukisan No. : UTM.J/SP/S/34/2025/01 a. P1 b. P3 c. P4 d. P5 e. P6 f. P7 g. P8 h. P9 Jenama Cat : (Sila Nyatakan)	M2 M2 M2 M2 M2 M2 M2 M2	2465 100 40 24 7 3 4 4		
	JUMLAH DI BAWA KE BELAKANG				

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR),
KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL
(KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU,
JOHOR**

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DI BAWA DARI HADAPAN				
1.3	<u>Kerja Pintu</u> Kerja-kerja pintu serta menyiapkan lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:- Rujuk Jadual kemasan Lukisan No. : UTM.J/SP/S/34/2025/03 a. D1 b. D1a c. D2 d. D2a e. D3 f. D4 g. D6 h. D7 i. D8 j. SD1 k. SD3 l. G1 m. G2 n. G3a Jenama Cat : (Sila Nyatakan)	Bil. Bil. Bil. Bil. Bil. Bil. Bil. Bil. Bil. Bil. Bil. Bil. Bil. Bil. Bil.	10 5 20 4 14 1 1 3 2 1 6 6 1 1		
	JUMLAH DI BAWA KE BELAKANG				

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR),
KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL
(KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU,
JOHOR**

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DI BAWA DARI HADAPAN				
1.4	<u>Kerja Tingkap</u> Kerja-kerja tingkap serta menyiapkan lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:- Rujuk Jadual kemasan Lukisan No. : UTM.J/SP/S/34/2025/02 a. W2 b. W3 c. W3b d. W5 e. W5a f. W6 g. W7 h. W7a i. W7b j. W8 k. W14 l. W15 m. W16 n. W16a o. W17 Jenama Cat : (Sila Nyatakan)	Bil. Bil. Bil. Bil. Bil. Bil. Bil. Bil. Bil. Bil. Bil. Bil. Bil. Bil. Bil. Bil.	1 1 1 12 9 2 3 6 6 2 12 6 3 1 1		
	JUMLAH DI BAWA KE BELAKANG				

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR),
KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL
(KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU,
JOHOR**

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DI BAWA DARI HADAPAN				
1.5	<u>Kerja Siling</u> Kerja-kerja siling serta menyiapkan lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:- Rujuk Jadual kemasan Lukisan No. : UTM.J/SP/S/34/2025/01 a. C1 b. C1a c. C2 d. C3 e. C4 f. C6 Jenama Cat : (Sila Nyatakan)	M2 M2 M2 M2 M2 M2	84 88 507 11 91 45		
1.6	<u>Kerja Concrete Bench</u> Kerja-kerja <i>Concrete bench</i> serta menyiapkan lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:- Rujuk Jadual kemasan Lukisan No. : UTM.J/SP/S/34/2025/03 a. CB1 b. CB2 c. CB3	M M M	23 10 3		
	JUMLAH DI BAWA KE BELAKANG				

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR),
KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL
(KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU,
JOHOR**

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DI BAWA DARI HADAPAN				
1.7	<u>Kerja Railing</u> Kerja-kerja <i>railing</i> serta menyiapkan lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:- Rujuk Jadual kemasan Lukisan No. : UTM.J/SP/S/34/2025/01 a. RL1 b. RL2 Jenama Cat : (Sila Nyatakan)				
		M	10		
		M	15		
1.8	<u>Kerja Tangga</u> Kerja-kerja tangga serta menyiapkan lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:- Rujuk Jadual kemasan Lukisan No. : UTM.J/SP/S/34/2025/01 a. ST1 Jenama Cat : (Sila Nyatakan)				
		M	25		
	JUMLAH DI BAWA KE BELAKANG				

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

[illegible]

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR),
KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL
(KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU,
JOHOR**

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DI BAWA DARI HADAPAN				
1.10	<u>Kerja Aksesori tingkap dan pintu</u> Kerja-kerja membekal memasang lengkapan serta menyiapkan lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:-				
	a. Lockset jenis <i>cylindrical</i>	Bil.	4		
	b. Lockset jenis <i>mortise</i>	Bil.	5		
	c. <i>Doorknob</i>	Bil.	4		
	d. <i>Lever</i>	Bil.	4		
	e. <i>Handle</i> tingkap	Bil.	21		
1.11	<u>Kerja Petanda Nama</u> Kerja-kerja membekal memasang petanda nama serta menyiapkan lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:- Rujuk Lukisan No. : UTM.J/SP/S/34/2025/18				
	a. SP1 (1200mm x 600mm ACP plate signage)	Bil.	2		
1.12	<u>Lain-lain Kerja</u>				
1.12.1	Kerja-kerja pembersihan dalam rumah termasuk pembersihan <i>perimeter drain</i> serta menyiapkan lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden	M2	1500		
	JUMLAH DI BAWA KE BELAKANG				

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR),
KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL
(KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU,
JOHOR**

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DI BAWA DARI HADAPAN				
1.12.2	Kerja-kerja pembaikan <i>mosaic</i> yang tertanggal serta menyiapkan lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden	M2	2		
2.0	<u>KERJA PEMBAIKAN LUAR BANGUNAN</u>				
2.1	<u>Kerja Lantai</u> Kerja-kerja kemasan lantai serta menyiapkan lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:- Rujuk Jadual kemasan Lukisan No. : UTM.J/SP/S/34/2025/01 a. F6	M2	25		
2.2	<u>Kerja Dinding</u> Kerja-kerja kemasan dinding serta menyiapkan lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:- Rujuk Jadual kemasan Lukisan No. : UTM.J/SP/S/34/2025/01 a. P2 Jenama Cat : (Sila Nyatakan)	M2	1150		
	JUMLAH DI BAWA KE BELAKANG				

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR),
KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL
(KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU,
JOHOR**

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DI BAWA DARI HADAPAN				
2.3	<u>Kerja Siling</u> Kerja-kerja kemasan siling serta menyiapkan lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:- Rujuk Jadual kemasan Lukisan No. : UTM.J/SP/S/34/2025/01 a. C5 b. C5a Jenama Cat : (Sila Nyatakan)	M2	310		
		M2	60		
2.4	Kerja-kerja membaiki dan mengecat <i>strut</i> serta menyiapkan lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden. Rujuk Lukisan No. : UTM.J/SP/S/34/2025/20 Jenama Cat : (Sila Nyatakan)	Bil.	140		
2.5	Kerja-kerja membaiki dan mengecat <i>fascia board</i> serta menyiapkan lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden. Rujuk Lukisan No. : UTM.J/SP/S/34/2025/20 Jenama Cat : (Sila Nyatakan)	M	460		
	JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA (RS/1)				

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR),
KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL
(KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU,
JOHOR**

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	<u>BAHAGIAN C</u> KERJA-KERJA AWAM a) Kerja-kerja berikut hendaklah sebagaimana dinyatakan di dalam lukisan dan dinyatakan di dalam skop kerja, 'Standard Specification For Building Work 2020 (JKR 20800-0226-20)' bagi kerja berkaitan, Standard Specification JKR 2020 dan dan juga maklumat-maklumat pengilang (jika ada). Kerja-kerja yang disenaraikan di bawah ini hanyalah merupakan ringkasan kepada berbagai perkara yang perlu bagi perlaksanaan sesuatu kerja. Kontraktor dikehendaki melawat ke tapak bina bagi memahami jumlah kerja sebenar dan halangan yang ada. Harga yang dimasukkan kontraktor mestilah mengandungi segala aspek yang perlu bagi menyiapkan setiap kerja sepertimana yang dinyatakan didalam lukisan, spesifikasi, senarai kuantiti dan skop kerja. Pegawai Inden berhak menyelaraskan pecahan harga yang dikemukakan. Kontraktor dikehendaki memelihara bangunan termasuk peralatan, binaan, kemasan sediaada yang tersebut dalam kerja-kerja ini berada dalam keadaan baik sepertimana asal. b) Harga ditawarkan hendaklah termasuk kos penyediaan, pemasangan dan membuka perancah pada ketinggian maksima 40 meter atau kadar sewa jentera pengangkat. c) Kontraktor yang berjaya perlu mengemukakan <i>method statement</i> untuk pengesahan UTM sebelum kerja dilaksanakan di tapak. d) Kuantiti yang dinyatakan adalah kuantiti sementara sahaja dan pembayaran kepada kontraktor adalah berdasarkan kuantiti sebenar di tapak. Selepas pengukuran semula dibuat apabila kerja siap dilakukan ditapak. e) Bagi tujuan pembayaran, kontraktor dikehendaki mengemukakan dokumen sokongan pengiraan kuantiti bagi projek yang dituntut.				

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR),
KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL
(KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU,
JOHOR**

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
1.0	<u>KERJA PEMBAIKAN LUAR BANGUNAN</u>				
1.1	<u>Kerja Pembaikan Bumbung</u> Kerja-kerja pemeriksaan kerosakan bumbung jenis kepingan genting, komponen dan kayu kerangka bumbung dengan menggantikan mana-mana bahagian yang rosak serta menyiapkan lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:-				
	a. Bumbung genting jenis konkrit	Bil.	50		
	b. Kayu beroti dari kayu keras dikawit gred B				
	i. saiz 4" x 2"	M	10		
	ii. saiz 2" x 2"	M	20		
	iii. saiz 2" x 1"	M	30		
	c. Rabung (Ridge Capping)				
	i. Rabung konkrit minimum saiz 420mm (L)	Bil.	30		
	ii. Rabung dari jenis <i>zincalume</i> tebal 0.47mm TCT	M	10		
	d. Talang (gutter) jenis aluminium tebal 0.8 TCT berukuran 300mm lebar x 300mm lengkap dengan 6.5mm tebal aluminium <i>bracket</i> besi, <i>sleeve outlet</i> , bolt dan nut	M	20		
	e. <i>Flashing</i> jenis aluminium tebal 0.47mm TCT	M	30		
	f. <i>Valley gutter</i> jenis aluminium tebal 0.8mm	M	10		
	g. Siling				
	i. Siling dari jenis <i>cemend board</i> berukuran 1200mm x 600mm tebal 4.0mm	Bil.	10		
	ii. Kayu Spin bersaiz 10mm x 30mm	M	30		
	JUMLAH DI BAWA KE BELAKANG				

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR),
KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL
(KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU,
JOHOR**

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DI BAWA DARI HADAPAN				
	h. <i>Fascia board</i> dari jenis <i>fibre cement board</i> tebal 9mm termasuk kerangka dan kerja mengecat Jenama Cat : (Sila Nyatakan)	M	30		
	i. Pembersihan bumbung dengan mencabut pokok dan membuang daun-daun, dahan pokok atau lain-lain	M2	50		
1.2	<u>Pembaikan Longkang</u> Kerja-kerja membuka, membekal dan memasang 225mm diameter longkang separuh bulat dari jenis longkang konkrit pratuang termasuk membina semula 600mm tinggi x 113 tebal dinding bata untuk kedua belah longkang dan dikemaskan dengan lapisan plaster simen serta menyiapkan lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden. Rujuk Lukisan No. : UTM.J/SP/S/34/2025/20	M	8		
1.3	<u>Pembaikan Ampaian</u>				
1.3.1	Kerja-kerja membaikpulihan ampaian dengan menanam semula tiang dengan konkrit serta menyiapkan lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden.	Bil.	2		
1.3.2	Kerja-kerja menggantikan dawai ampaian dari jenis <i>PVC coated wire</i> serta menyiapkan lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden.	M	30		
	JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA (RS/1)				

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	<u>BAHAGIAN D</u> <u>KERJA MEKANIKAL</u> a. Kontraktor hendaklah merujuk lukisan bernombor UTM.J/SP/M/34/2025/01 sehingga UTM.J/SP/M/34/2025/06, skop kerja, spesifikasi 'Specification for Building Works 2020 (JKR 208000-0226-20)', spesifikasi teknikal dan tapak bina untuk mendapatkan dimensi dan keluasan sebenar. (Ukuran yang dinyatakan adalah anggaran sahaja). b. Bagi kerja-kerja kuantiti sementara pengukuran semula akan dibuat setelah kerja-kerja dilaksanakan. (kuantiti dan ukuran yang dinyatakan adalah anggaran sahaja) c. Harga ditawarkan hendaklah termasuk kos penyediaan, pemasangan dan membuka perancah atau kadar sewa jentera pengangkat (sekiranya perlu). d. Harga ditawarkan hendaklah termasuk kos menanggal peralatan sedia ada, <i>coring</i>, memotong, memecah dan membaikpulih permukaan dinding dan lantai serta lain-lain kerja berkaitan untuk melengkapkan pemasangan.				
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN				

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG					
A	BLOK K33, KOLEJ TUN RAZAK				
1.0	SISTEM PERPAIPAN BEKALAN AIR Kerja sistem perpaipan bekalan air merujuk kepada lukisan berikut :- a) UTM.J/SP/M/34/2023/01 sehingga UTM.J/SP/M/34/2023/03				
1.1	Kerja-kerja membuka dan menanggal sistem perpaipan bekalan air sedia ada di semua ruang yang terlibat termasuk kerja pembersihan di tapak dan membaiki semula kemasan sama seperti asal pada permukaan dinding dan lantai melibatkan penutupan secara kekal pada sistem perpaipan lama yang tidak digunakan serta lain-lain kerja berkaitan.	Harga Pukul	-	-	
1.2	Kerja-kerja memotong dan memecah permukaan dinding, slab dan lantai yang terlibat untuk laluan paip secara terbenam (<i>concealed</i>) termasuk kerja membaiki semula kemasan asal pada permukaan dinding, slab dan lantai yang terlibat selepas pemasangan dan penggantian paip dan kelengkapannya serta lain-lain kerja berkaitan.	Harga Pukul	-	-	
1.3	Kerja- kerja membekal dan memasang baharu perpaipan bekalan air utama jenis uPVC class 7 & <i>High-Density Polyethylene</i> (HDPE) PN12.5 berukuran 40mmØ - 25mmØ lengkap dengan pemasangan seperti <i>Buteline PE Fittings (coupling, female threaded, male threaded, elbow, socket, tee & connector), Support, Bracket</i> serta lain-lain kerja berkaitan.	Harga Pukul	-	-	
JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN					

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG					
1.4	Kerja- kerja membekal dan memasang baharu perpaipan bekalan air jenis uPVC class 7 berukuran 15mmØ - 40mmØ lengkap dengan pemasangan seperti <i>coupling, female threaded, male threaded, elbow, socket, tee, connector, support, bracket, brass gate valve</i> serta lain-lain kerja berkaitan. *Saiz injap adalah mengikut sepertimana lukisan.	Harga Pukul	-	-	
1.5	Kerja-kerja membekal dan memasang <i>standpipe</i> jenis <i>stainless steel 304</i> lengkap dengan <i>concrete slab</i> serta lain-lain kerja berkaitan.	Harga Pukul	-	-	
1.6	Kerja-kerja menyenggara tangki air sedia ada jenis merangkumi kerja-kerja mencuci tangki, menampal bahagian dalam tangki menggunakan <i>fiberglass mat, polyester resin</i> dan <i>liquid hardener</i>, mengecat bahagian dalam tangki dengan lapisan <i>primer</i> dan <i>finishing</i> jenis <i>Epoxy Coating</i> dari gred makanan (<i>food grade</i>) dan memasang injap masuk (<i>inlet</i>), injap keluar (<i>outlet</i>), injap pencuci (<i>drain</i>) dan <i>float valve</i> baru, <i>non return valve</i>, paip <i>bypass</i> serta kerja-kerja lain yang berkaitan. *Saiz injap adalah mengikut sepertimana saiz paip sedia ada (anggaran saiz paip sedia ada adalah 40mm / 50mm diameter). Anggaran Saiz Tangki Sedia Ada: 500 Gallon	Harga Pukul	-	-	
JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN					

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG				
2.0	SISTEM PERPAIPAN SANITARI Kerja sistem perpaipan sanitari merujuk kepada lukisan berikut :- a) UTM.J/SP/M/34/2023/04 sehingga UTM.J/SP/M/34/2023/06				
2.1	Kerja-kerja membuka dan menanggal sistem perpaipan sanitari sedia ada di semua ruang yang terlibat termasuk kerja pembersihan di tapak serta membaiki semula kemasan sama seperti asal pada permukaan dinding dan lantai melibatkan penutupan secara kekal pada sistem perpaipan lama yang tidak digunakan serta lain-lain kerja berkaitan.	Harga Pukul			
2.2	Kerja-kerja <i>coring</i> , memotong dan memecah permukaan dinding, slab dan lantai yang terlibat termasuk kerja membaiki semula kemasan asal pada permukaan dinding, slab dan lantai yang terlibat selepas pemasangan paip dan kelengkapannya serta lain-lain kerja berkaitan.	Harga Pukul			
2.3	Kerja-kerja membekal dan memasang baharu perpaipan sanitari jenis UPVC berukuran 32mmØ sehingga 110mmØ lengkap dengan semua aksesori, kelengkapan dan pemasangan seperti <i>coupling, elbow, soket, tee, connector, end cap, floor gully, s-trap/p-trap, support, bracket</i> termasuk menyambung semula ke <i>vent/stack pipe</i> sedia ada serta lain-lain kerja berkaitan.	Harga Pukul			
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN				

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG					
2.4	Kerja-kerja membina baharu <i>gully trap</i> (GT) berukuran 300mm x 300mm untuk sistem sanitari lengkap dengan penutup, dinding jenis batu bata tanah liat dan berlepa, membina alas tapak konkrit bertetulang termasuk kerja-kerja penyambungan perpaipan sanitari yang terlibat. *Anggaran kedalaman adalah 1m bergantung kepada beam bangunan.	Bil	2		
2.5	Kerja-kerja pembaikan dan penyelenggaraan <i>Inspection Chamber</i> (IC) sedia ada termasuk membekal dan memasang baharu penutup IC, menyelenggara laluan sedia ada serta lain-lain kerja berkaitan. *Anggaran kedalaman adalah 1m bergantung kepada beam bangunan.	Bil	2		
2.6	Kerja-kerja penyelenggaraan dan pembaikan saluran perpaipan sanitari sedia ada yang masih digunakan daripada tersumbat sehingga ke <i>manhole</i> serta lain-lain kerja berkaitan.	Harga Pukul			
3.0	PENGUJIAN DAN PENTAULIAHAN				
3.1	Kerja-kerja mengujiterima dan mentauliah sistem perkhidmatan mekanikal yang telah lengkap dipasang termasuk menyediakan rekod ujiterima.	Harga Pukul			
JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN					

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG				
B	BLOK MA5-302 (Aras 3) KOLEJ TUN DR. ISMAIL				
1.0	SISTEM PERPAIPAN BEKALAN AIR				
1.1	Kerja-kerja memotong dan memecah permukaan dinding, slab dan lantai yang terlibat untuk laluan paip secara terbenam (<i>concealed</i>) termasuk kerja membaiki semula kemasan asal pada permukaan dinding, slab dan lantai yang terlibat selepas pemasangan dan penggantian paip dan kelengkapannya serta lain-lain kerja berkaitan.	M	20		
1.2	Kerja- kerja membekal dan memasang baharu perpaipan bekalan air jenis uPVC class 7 berukuran 15mmØ - 25mmØ lengkap dengan pemasangan seperti <i>coupling, female threaded, male threaded, elbow, socket, tee, connector, support, bracket, brass gate valve</i> termasuk membuka dan menanggal paip sedia ada serta lain-lain kerja berkaitan.	M	20		
1.3	Kerja-kerja membekal dan memasang baharu kelengkapan sistem bekalan air serta kerja-kerja berkaitan seperti berikut: -				
	a) <i>Brass gate valve</i> diameter 15mm	Bil.	2		
	b) <i>Brass gate valve</i> diameter 20mm	Bil.	2		
	c) <i>Brass gate valve</i> diameter 25mm	Bil.	2		
2.0	SISTEM PERPAIPAN SANITARI				
2.1	Kerja-kerja memotong dan memecah permukaan dinding, slab dan lantai yang terlibat termasuk kerja membaiki semula kemasan asal pada permukaan dinding, slab dan lantai yang terlibat selepas pemasangan paip dan kelengkapannya serta lain-lain kerja berkaitan.	M	10		
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN				

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG				
2.2	Kerja-kerja <i>coring</i> slab dan lantai yang terlibat termasuk kerja membaiki semula kemasan asal pada permukaan slab dan lantai yang terlibat selepas pemasangan paip dan kelengkapannya serta lain-lain kerja berkaitan. *Saiz tidak melebihi 150mmØ	Bil	5		
2.3	Kerja-kerja membekal dan memasang baharu perpaipan sanitari jenis UPVC berukuran 32mmØ sehingga 110mmØ lengkap dengan semua aksesori, kelengkapan dan pemasangan seperti <i>coupling, elbow, soket, tee, connector, end cap, floor gully, s-trap/p-trap, support, bracket</i> termasuk menyambung semula ke <i>vent/stack pipe</i> sedia ada serta membuka dan menanggal perpaipan sanitari sedia ada dan lain-lain kerja berkaitan.	M	10		
2.4	Kerja-kerja penyenggaraan dan pembaikan saliran perpaipan sanitari sedia ada yang masih digunakan daripada tersumbat serta lain-lain kerja berkaitan.	Harga Pukul			
C	BLOK MA5-402 (Aras 4) KOLEJ TUN DR. ISMAIL				
1.0	SISTEM PERPAIPAN BEKALAN AIR				
1.1	Kerja-kerja memotong dan memecah permukaan dinding, <i>slab</i> dan lantai yang terlibat untuk laluan paip secara terbenam (<i>concealed</i>) termasuk kerja membaiki semula kemasan asal pada permukaan dinding, <i>slab</i> dan lantai yang terlibat selepas pemasangan dan penggantian paip dan kelengkapannya serta lain-lain kerja berkaitan.	M	20		
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN				

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG				
1.2	Kerja- kerja membekal dan memasang baharu perpaipan bekalan air jenis uPVC class 7 berukuran 15mmØ - 25mmØ lengkap dengan pemasangan seperti <i>coupling, female threaded, male threaded, elbow, socket, tee, connector, support, bracket, brass gate valve</i> termasuk membuka dan menanggal paip sedia ada serta lain-lain kerja berkaitan.	M	20		
1.3	Kerja-kerja membekal dan memasang baharu kelengkapan sistem bekalan air serta kerja-kerja berkaitan seperti berikut: - a) <i>Brass gate valve</i> diameter 15mm b) <i>Brass gate valve</i> diameter 20mm c) <i>Brass gate valve</i> diameter 25mm	Bil. Bil. Bil.	2 2 2		
2.0	SISTEM PERPAIPAN SANITARI				
2.1	Kerja-kerja memotong dan memecah permukaan dinding, slab dan lantai yang terlibat termasuk kerja membaki semula kemasan asal pada permukaan dinding, slab dan lantai yang terlibat selepas pemasangan paip dan kelengkapannya serta lain-lain kerja berkaitan.	M	10		
2.2	Kerja-kerja <i>coring</i> slab dan lantai yang terlibat termasuk kerja membaiki semula kemasan asal pada permukaan slab dan lantai yang terlibat selepas pemasangan paip dan kelengkapannya serta lain-lain kerja berkaitan. *Saiz tidak melebihi 150mmØ	Bil	5		
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN				

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG					
2.3	Kerja-kerja membekal dan memasang baharu perpaipan sanitari jenis UPVC berukuran 32mmØ sehingga 110mmØ lengkap dengan semua aksesori, kelengkapan dan pemasangan seperti <i>coupling, elbow, soket, tee, connector, end cap, floor gully, s-trap/p-trap, support, bracket</i> termasuk menyambung semula ke <i>vent/stack pipe</i> sedia ada serta membuka dan menanggal perpaipan sanitari sedia ada dan lain-lain kerja berkaitan.	M	10		
2.4	Kerja-kerja penyenggaraan dan pembaikan saliran perpaipan sanitari sedia ada yang masih digunakan daripada tersumbat serta lain-lain kerja berkaitan.	Harga Pukul	-	-	
D	BLOK H08, KOLEJ TUN FATIMAH				
1.0	SISTEM PERPAIPAN BEKALAN AIR				
1.1	Kerja-kerja memotong dan memecah permukaan dinding, slab dan lantai yang terlibat untuk laluan paip secara terbenam (<i>concealed</i>) termasuk kerja membaiki semula kemasan asal pada permukaan dinding, slab dan lantai yang terlibat selepas pemasangan dan penggantian paip dan kelengkapannya serta lain-lain kerja berkaitan.	M	2		
1.2	Kerja- kerja membekal dan memasang baharu perpaipan bekalan air jenis uPVC class 7 berukuran 15mmØ - 25mmØ lengkap dengan pemasangan seperti <i>coupling, female threaded, male threaded, elbow, socket, tee, connector, support, bracket, brass gate valve</i> termasuk membuka dan menanggal paip sedia ada serta lain-lain kerja berkaitan.	M	2		
JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN					

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG				
1.3	Kerja-kerja membekal dan memasang baharu kelengkapan sistem bekalan air serta kerja-kerja berkaitan seperti berikut: - a) <i>Brass gate valve</i> diameter 15mm b) <i>Brass gate valve</i> diameter 20mm c) <i>Brass gate valve</i> diameter 25mm	Bil.	1		
		Bil.	1		
		Bil.	1		
2.0	SISTEM PERPAIPAN SANITARI				
2.1	Kerja-kerja memotong dan memecah permukaan dinding, slab dan lantai yang terlibat termasuk kerja membaiki semula kemasan asal pada permukaan dinding, slab dan lantai yang terlibat selepas pemasangan paip dan kelengkapannya serta lain-lain kerja berkaitan.	M	2		
2.2	Kerja-kerja membekal dan memasang baharu perpaipan sanitari jenis UPVC berukuran 32mmØ lengkap dengan semua aksesori, kelengkapan dan pemasangan seperti <i>coupling, elbow, soket, tee, connector, end cap, floor gully, s-trap/p-trap, support, bracket</i> termasuk menyambung semula ke <i>vent/stack pipe</i> sedia ada serta membuka dan menanggal perpaipan sanitari sedia ada dan lain-lain kerja berkaitan.	M	2		
2.4	Kerja-kerja membina baharu <i>gully trap</i> (GT) berukuran 300mm x 300mm untuk sistem sanitari lengkap dengan penutup, dinding jenis batu bata tanah liat dan berlepa, membina alas tapak konkrit bertetulang termasuk kerja-kerja penyambungan perpaipan sanitari yang terlibat. *Anggaran kedalaman adalah 1m bergantung kepada beam bangunan.	Bil	1		
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN				

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG					
2.6	Kerja-kerja penyenggaraan dan pembaikan saluran perpaipan sanitari sedia ada yang masih digunakan daripada tersumbat sehingga ke <i>manhole</i> serta lain-lain kerja berkaitan.	Harga Pukul	-		
E	BLOK XB03-301, KOLEJ DATO ONN JAAFAR				
1.0	SISTEM PERPAIPAN BEKALAN AIR				
1.1	Kerja-kerja memotong dan memecah permukaan dinding, slab dan lantai yang terlibat untuk laluan paip secara terbenam (<i>concealed</i>) termasuk kerja membaiki semula kemasan asal pada permukaan dinding, slab dan lantai yang terlibat selepas pemasangan dan penggantian paip dan kelengkapannya serta lain-lain kerja berkaitan.	M	6		
1.2	Kerja- kerja membekal dan memasang baharu perpaipan bekalan air jenis uPVC class 7 berukuran 15mmØ - 25mmØ lengkap dengan pemasangan seperti <i>coupling, female threaded, male threaded, elbow, socket, tee, connector, support, bracket, brass gate valve</i> termasuk membuka dan menanggal paip sedia ada serta lain-lain kerja berkaitan.	M	6		
1.3	Kerja-kerja membekal dan memasang baharu kelengkapan sistem bekalan air serta kerja-kerja berkaitan seperti berikut: -				
	a)Brass gate valve diameter 15mm	Bil.	1		
	b)Brass gate valve diameter 20mm	Bil.	1		
	c)Brass gate valve diameter 25mm	Bil.	1		
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA (RS/1)					

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	<u>BAHAGIAN E</u> KERJA-KERJA ELEKTRIK <u>Arahan Kepada Kontraktor</u> I Harga yang dinyatakan hendaklah merujuk di dalam SENARAI PERINCIAN INVENTORI, LUKISAN, JADUAL SPESIFIKASI TEKNIKAL dan SKOP kerja elektrik yang dibekalkan termasuk keadaan keseluruhan di tapak. II Kuantiti yng dinyatakan adalah kuantiti sementara dan pembayaran kepada kontraktor adalah berdasarkan kuantiti sebenar di tapak selepas pengukuran semula dibuat apabila kerja siap dilaksanakan di tapak. III Kontraktor dikehendaki melawat ke tapak bina bagi memahami dan mengenalpasti halangan - halangan yang ada. IV Kontraktor dikehendaki mengemukakan Shop drawing bagi pemasangan pendawaian/ lengkapan dan sampel/katalog bagi lengkapan yang dibekalkan untuk tujuan pengesahan dari pihak UTM sebelum kerja-kerja dilaksanakan. V Kerja-kerja pendawaian/pepasangan hendaklah dipantauselia oleh orang kompeten elektrik (minimum PW4-3 fasa & Endorsan Pengujian) Salinan Sijil Kompentensi hendaklah diserahkan kepada Bahagian Elektrik. VI Kaedah kerja-kerja pendawaian hendaklah merujuk kepada spesifikasi standard JKR secara pendawaian terbenam/sembunyi dan permukaan mengikut struktur bangunan, kesesuaian ruang, lokasi dan pengesahan pihak UTM termasuk konduit / trunking/ talam/ underfloor ducting jenis galvanized steel (g.s). Kerja-kerja yang dilaksanakan adalah termasuk kerja-kerja menebuk, memotong, memecah, membaikpulihan, dan mengecat pada permukaan dinding/lantai seperti keadaan asal serta lain-lain kerja yang berkaitan. VII Kerja-kerja membuka dan mematikan pendawaian lama perlu dibuka dan dimatikan sehingga ke punca bekalan kuasa atau DB. Kontraktor dikehendaki memeriksa laluan kabel terlebih dahulu supaya tidak menjejaskan litar yang masih digunapakai. Kerja membuka/mematikan peralatan adalah termasuk membaikpulihan kesan pada permukaan dinding/lantai.				

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
VIII	Lengkapan elektrik yang dinyatakan hendaklah dibekal dan dipasang merujuk kepada spesifikasi minima yang telah dinyatakan di dalam jadual spesifikasi teknikal dan lukisan lengkap berserta aksesori/lengkapan/pendawaian/pemasangan braket yang berkaitan termasuk kerja-kerja pemasangan, pengujian, konfigurasi, pengaturcaraan (bagi Item yang berkaitan) dan pentauliahan.				
I	KERJA MEMBUKA DAN MEMATIKAN PENDAWAIAN 1. Membuka, menanggal, dan mematikan lengkapan elektrik dan pendawaian lama (End to End) yang tidak digunakan di semua kawasan projek dan perlu dilupuskan oleh pihak kontraktor di luar kawasan UTM termasuk membuat semakan laluan dan penyambungan semula pendawaian sedia ada yang masih digunakan atau berkaitan dengan litar yang hendak dimatikan. Nota : Kontraktor bertanggungjawab untuk membaikpulih/menggantikan bekalan elektrik/ litar sedia yang masih digunakan sekiranya ia mengalami kerosakan akibat daripada kecuaiian daripada pihak kontraktor. Anggaran lengkapan sedia ada :- 1. Lampu : 15 2. Kipas siling : 10 3. Kipas dinding : 8 I KTF BLOK H08 MEMBEKAL DAN MEMASANG LENGKAPAN 1. Lampu <i>bare batten</i> bersaiz T8 1200mm 1/d tube LED 1 x 18W, 6500K dengan jangka hayat 30,000 jam. 2. Lampu <i>bare batten</i> bersaiz T8 600mm 1/d tube LED 1 x 9W, 6500K dengan jangka hayat 30,000 jam. 3. Kipas siling saiz 1524mm jenis preassemble (60") g.p. 1/d pengatur, rod gantung, ciri-ciri pemutus penyambung bekalan dan alat-alat lengkap yang diperlukan.	Harga Pukul - Bil. Bil. Bil.	- 4 2 3		
JUMLAH DI BAWA KE MUKA SURAT BELAKANG					

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DIBAWA DARI MUKA SURAT HADAPAN				
4	Membekal dan memasang suis pelit leper (berbentuk segi empat) kutub tunggal 10A :-				
4.1	3 gang 1 hala	Bil.	2		
4.2	2 gang 1 hala	Bil.	4		
4.3	1 gang 1 hala	Bil.	2		
5	Faceplate 13A	Bil.	4		
II	KTF BLOK H30				
	MEMBEKAL DAN MEMASANG LENGKAPAN				
1	Lengkapan lampu <i>bare batten</i> bersaiz T8 1200mm l/d tube LED 1 x 18W, 6500K dengan jangka hayat 30,000 jam.	Bil.	8		
2	Lengkapan lampu <i>bare batten</i> bersaiz T8 900mm l/d tube LED 1 x 9W, 6500K dengan jangka hayat 30,000 jam.	Bil.	4		
3	Kipas siling saiz 1524mm jenis preassemble (60") g.p. l/d pengatur, rod gantung, ciri-ciri pemutus penyambung bekalan dan alat-alat lengkap yang diperlukan.	Bil.	4		
4	Kipas lekapan dinding, 400mm (16") g.p dan alat-alat lengkap yang diperlukan.	Bil.	4		
5	Membekal dan memasang suis pelit leper (berbentuk segi empat) kutub tunggal 10A				
5.1	3 gang 1 hala	Bil.	2		
5.2	2 gang 1 hala	Bil.	4		
5.3	1 gang 1 hala	Bil.	2		
6	Faceplate 13A	Bil.	4		
III	KTDI BLOK MA5				
i	PENDAWAIAN				
1	Mata lampu menggunakan kabel 2x1.5mm ² l/d kabel perlindungan.	Bil.	1		
	JUMLAH DI BAWA KE MUKA SURAT BELAKANG				

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DIBAWA DARI MUKA SURAT HADAPAN				
ii	MEMBEKAL DAN MEMASANG LENGKAPAN				
2	Lampu <i>bare batten</i> bersaiz T8 600mm l/d tube LED 1 x 9W, 6500K dengan jangka hayat 30,000 jam.	Bil.	1		
IV	KTC S02				
	MEMBEKAL DAN MEMASANG LENGKAPAN				
1	Lengkapan lampu <i>bare batten</i> bersaiz T8 1200mm l/d tube LED 1 x 18W, 6500K dengan jangka hayat 30,000 jam.	Bil.	2		
2	Lengkapan lampu <i>bare batten</i> bersaiz T8 900mm l/d tube LED 1 x 9W, 6500K dengan jangka hayat 30,000 jam.	Bil.	3		
3	Kipas siling saiz 1524mm jenis preassemble (60") g.p. l/d pengatur, rod gantung, ciri-ciri pemutus penyambung bekalan dan alat-alat lengkap yang diperlukan.	Bil.	2		
4	Kipas lekapan dinding, 400mm (16") g.p ciri-ciri pemutus penyambung bekalan dan alat-alat lengkap yang diperlukan.	Bil.	2		
V	KTC S31				
	MEMBEKAL DAN MEMASANG LENGKAPAN				
1	Kipas ayun jenis siling 400mm. (16") g.p	Bil.	1		
2	Kipas lekapan dinding, 400mm (16") g.p c dan alat-alat lengkap yang diperlukan.	Bil.	4		
3	Lengkapan lampu <i>bare batten</i> bersaiz T8 1200mm l/d tube LED 1 x 18W, 6500K dengan jangka hayat 30,000 jam.	Bil.	6		
VI	KTR K33				
i	PENDAWAIAN				
1	Mata lampu menggunakan kabel 2x1.5mm ² l/d kabel perlindungan.	Bil.	1		
	JUMLAH DI BAWA KE MUKA SURAT BELAKANG				

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DIBAWA DARI MUKA SURAT HADAPAN				
ii	MEMBEKAL DAN MEMASANG LENGKAPAN				
1	Lengkapan lampu <i>bare batten</i> bersaiz T8 1200mm l/d tube LED 1 x 18W, 6500K dengan jangka hayat 30,000 jam.	Bil.	8		
2	Lengkapan lampu <i>bare batten</i> bersaiz T8 900mm l/d tube LED 1 x 9W, 6500K dengan jangka hayat 30,000 jam.	Bil.	4		
3	Kipas siling saiz 1524mm jenis <i>preassemble</i> (60") g.p. l/d pengatur, rod gantung bersaiz antara 75cm hingga 150cm, ciri-ciri pemutus penyambung bekalan dan lat-alat lengkap yang diperlukan.	Bil.	4		
4	Rod gantung bersaiz antara 75cm hingga 150cm l/d kabel keselamatan bagi kipas siling jenis <i>preassemble</i>	Bil.	2		
5	Kipas lekapan dinding, 400mm (16") g.p ciri-ciri pemutus penyambung bekalan dan alat-alat lengkap yang diperlukan.	Bil.	2		
6	Membekal dan memasang suis pelit leper (berbentuk segi empat) kutub tunggal 10A :-				
6.1	3 gang 1 hala	Bil.	2		
6.2	2 gang 1 hala	Bil.	4		
6.3	1 gang 1 hala	Bil.	2		
7	Faceplate 13A	Bil.	4		
VII	LAIN-LAIN				
1	Selongsong (casing), 'rigid high impact' PVC (<i>uPVC</i>) antara 25mm hingga 50mm (Kuantiti sementara - Pengukuran semula di tapak)	M	20		
2	Konduit 'rigid high impact' PVC (<i>uPVC</i>) antara 25mm hingga 50mm (Kuantiti sementara - Pengukuran semula di tapak)	M	30		
	JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA (RS/1)				

JADUAL KADAR HARGA

NAMA KERJA : KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

NO. SEBUT HARGA : SH/2025-79/U-1/SP/BPA

NOTA:

1. Jadual Kadar Harga ini akan menjadi asas untuk tujuan menilai Arahan Perubahan Kerja.
2. Pihak UTM berhak menyelaraskan mana-mana harga yang ditawarkan didalam Jadual Kadar Harga ini supaya munasabah.
3. Jika Penyebut harga gagal mengisi Jadual Kadar Harga ini, pihak UTM berhak meletakkan kadar harga yang munasabah.

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
2	Kerja-kerja membekal, membina dan memasang :-		
	a) 300mm x 600mm non-slip porcelain tile	M2	
	b) 300mm x 600mm polished porcelain tile	M2	
	c) 300mm x 600mm porcelain tile	M2	
	d) 600mm x 600mm porcelain tile	M2	
	e) 2 lap. Cementitious waterproofing	M2	
	f) 1800mm x 3400mm sliding glass door	No.	
	g) 5mm thk. fix clear float glass	M2	
	h) Frosted sticker	M2	
	i) Tinted sticker (black)	M2	
	j) 114mm thk. brick wall	M2	
	k) 18mm plaster	M2	
	l) 5mm thk. coloured float fix glass panel	M2	
	m) 9mm thk. gypsum board suspended ceiling	M2	
	n) Cement board ceiling	M2	
	o) Casement window	M2	
	p) Top hung window	M2	

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	q) <i>MS Grille (powder coating)</i>	M2	
	r) <i>5mm thk. Frosted glass</i>	M2	
	s) <i>900mm x 2100mm single leaf plywood flush door</i>	NO.	
	t) <i>Stainless steel door handle</i>	No.	
	u) <i>lockset</i>	No.	
	v) <i>850mm x 2100mm single leaf PVC door</i>	No.	
	w) <i>1200mm x 2100mm double leave glass door</i>	No.	
	x) <i>600mm x 600mm single leaf brown anodized aluminium louvers door</i>	No.	
	y) <i>1200mm x 2100mm double leave timber door</i>	No.	
	z) <i>900mm x 2100mm single leaf solid door</i>	No.	
	aa) <i>3500mm x 2100mm aluminium frame sliding glass door</i>	M2	
	bb) <i>M.S sliding door grille (powder coating)</i>	M2	
	cc) <i>ACP panel</i>	M2	
	dd) <i>Ø Half round PC drain</i>	M2	
3	Kerja mengecat :-		
	a) Satu (1) lapisan <i>water based primer and sealer</i>	M2	
	b) Satu (1) lapisan <i>wall sealer</i>	M2	
	c) Dua (2) lapisan <i>gloss paint</i>	M2	
	d) Satu (1) lapisan <i>anti rust</i>	M2	
	e) Satu (1) lapisan <i>undercoat</i>	M2	
	f) Dua (2) lapisan <i>emulsion paint</i>	M2	
	g) Dua (2) lapisan <i>weathercond paint</i>	M2	
	h) Dua (2) lapisan <i>weatherproof paint</i>	M2	

Tarikh: _____

Tandatangan Dan Cap Penyebut harga

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR),
KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL
(KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU,
JOHOR**

**BORANG PERLANTIKAN SUB KONTRAKTOR BAGI KERJA-KERJA
PEMASANGAN ELEKTRIKAL**

Berikut adalah Kontraktor Kecil yang akan dilantik oleh pihak kami bagi kerja-kerja pemasangan elektrik bertakluk kepada kelulusan pihak tuan.

BIL	KETERANGAN	CATATAN
1	Maklumat mengenai Sub Kontraktor bagi kerja-kerja Pemasangan elektrik (a) Nama dan Alamat Syarikat (b) Nama Kakitangan Teknikal - Kelulusan - Pengalaman Bekerja (c) Nama Kakitangan Teknikal - Kelulusan - Pengalaman Bekerja	
2	Pendaftaran Dengan LPIPM/CIDB (a) Gred (b) Kategori dan Pengkhususan (sila sertakan salinan Pendaftaran Dengan LPIPM/CIDB)	

Tandatangan Sub Kontraktor : _____

No. K/ P : _____

Nama dan Cap Syarikat : _____

Tarikh : _____

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR),
KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL
(KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU,
JOHOR**

**BORANG PERLANTIKAN SUB KONTRAKTOR BAGI KERJA-KERJA
PEMASANGAN MEKANIKAL**

Berikut adalah Kontraktor Kecil yang akan dilantik oleh pihak kami bagi kerja-kerja pemasangan mekanikal tertakluk kepada kelulusan pihak tuan.

BIL	KETERANGAN	CATATAN
1	Maklumat mengenai Sub Kontraktor bagi kerja-kerja Pemasangan Mekanikal (a) Nama dan Alamat Syarikat (b) Nama Kakitangan Teknikal - Kelulusan - Pengalaman Berkerja (c) Nama Kakitangan Teknikal - Kelulusan - Pengalaman Berkerja	
2	Pendaftaran Dengan LPIPM/CIDB (a) Gred (b) Kategori dan Pengkhususan (sila sertakan salinan Pendaftaran Dengan LPIPM/CIDB)	

Tandatangan Sub Kontraktor : _____

No. K/ P : _____

Nama dan Cap Syarikat : _____

Tarikh : _____

BORANG A - SURAT PENGAKUAN KEBENARAN MAKLUMAT DAN KESAHIHAN DOKUMEN YANG DIKEMUKAKAN OLEH PENYEBUT HARGA

Nama Kontraktor :

Alamat :

Kepada:

Pengarah Seksyen Kontrak Dan Perolehan
Bahagian Pengurusan Aset
Jabatan Timbalan Naib Canselor
UTM Johor Bahru

Tuan,

MAKLUMAT LATAR BELAKANG DAN KEWANGAN PENYEBUT HARGA

1. Kami telah membaca dengan teliti semua arahan-arahan yang terkandung dalam Arahan Kepada Penyebut Harga termasuk arahan yang menghendakkan kami mengemukakan maklumat-maklumat dan dokumen-dokumen mengenai perkara diatas bersama-sama dokumen sebut harga kami semasa mengemukakan sebut harga ini untuk membolehkan UTM menilai keupayaan kami untuk melaksanakan kerja sebut harga ini semasa penilaian sebut harga.
2. Kami faham dan mengambil maklum bahawa penilaian sebut harga ini akan mengambil kira dan mementingkan keupayaan kami melaksanakan kerja sebut harga ini. Justeru itu sebut harga kami akan hanya dipertimbang untuk diperakukan kepada Jawatankuasa Sebut Harga Universiti untuk disetujuterima sekiranya kami didapati berkeupayaan untuk melaksanakan projek ini, mengikut penilaian UTM berasaskan maklumat-maklumat dan dokumen-dokumen yang kami kemukakan.
3. Kami juga mengambil maklum bahawa kami dikehendaki mengemukakan semua maklumat dan dokumen-dokumen yang diminta bersama-sama sebut harga kami sebelum sebut harga ditutup dan maklumat-maklumat atau dokumen-dokumen yang dikemukakan kemudian daripada itu tidak akan diterima untuk diambil kira dalam penilaian keupayaan kami.
4. Kami mengaku bahawa maklumat-maklumat dan data-data yang kami berikan bersama-sama ini di Borang **B, C, CA, D, DA, E** dan dokumen-dokumen yang kami sertakan bersamanya setahu kami adalah semuanya benar dan sah pada semua segi dan kami telah mengambil maklum dan sedar akan tindakan yang boleh diambil oleh UTM terhadap kami dan/atau sebut harga kami, sekiranya mana-mana maklumat, data-data dan dokumen yang kami berikan itu didapati tidak benar atau palsu.
5. Kami juga mengambil maklum dan sedar bahawa sebut harga kami akan ditolak dan tidak akan dipertimbangkan sekiranya maklumat-maklumat yang kami berikan tidak mencukupi atau sekiranya kami gagal untuk memberikan bersama-sama ini mana-mana maklumat dan/atau menyertakan mana-mana dokumen penting yang sangat diperlukan untuk membolehkan UTM menilai keupayaan kami, terutamanya dokumen-dokumen berhubung dengan kedudukan kewangan dan prestasi kerja semasa kami seperti berikut :
 - (1) Penyata Bulanan Bank
 - (2) Laporan Bank/Institusi Kewangan Mengenai Kemudahan Kredit
 - (3) Deposit Tetap (sekiranya ada)
 - (4) Laporan Prestasi Kerja Semasa

**BORANG A - SURAT PENGAKUAN KEBENARAN MAKLUMAT DAN KESAHIHAN
DOKUMEN YANG DIKEMUKAKAN OLEH PENYEBUT HARGA**

6. Kami dengan ini memberi kuasa kepada mana-mana pegawai Kerajaan, Jurutera Projek, Juruaudit, Pegawai Bank dan mana-mana pihak yang berkenaan untuk memberikan maklumat-maklumat yang dianggap perlu dan diminta oleh pihak UTM untuk mengesahkan maklumat-maklumat yang kami berikan diperenggan 4 dan 5 atau untuk mendapatkan maklumat tambahan. Kami dengan ini juga memberi kebenaran kepada pihak UTM untuk merujuk apa-apa maklumat yang kami kemukakan kemana-mana pihak termasuk Lembaga Hasil Dalam Negeri. Walaubagaimanapun, kami tetap bertanggungjawab di atas maklumat-maklumat dan dokumen-dokumen yang kami berikan Bersama-sama ini.
7. Kami juga dengan ini mengakui dan mengesahkan bahawa pihak kami tidak ada membuat sebarang pakatan atau apa-apa bentuk amalan sepadu dengan mana-mana penyebut harga lain bagi mempengaruhi kemunasabahan harga sebut harga dan apa-apa tindakan yang boleh menjejaskan atau yang mempunyai kesan menghalang, menyekat atau mengganggu persaingan yang sihat bagi membolehkan sebut harga kami atau penyebut harga yang lain di pertimbangkan. Kami akur pihak UTM boleh menolak tawaran kami sekiranya pihak UTM mengesyaki sebarang pakatan harga dan pihak kami juga boleh diambil tindakan dibawah Akta Persaingan 2010 (Akta 712).
8. Kami maklum bahawa sekiranya pihak yang dihubungi tidak memberi pengesahan tempoh yang ditetapkan akan menyebabkan sebut harga kami tidak dipertimbangkan untuk disetuju terima.

Yang Benar,

(Tandatangan Penyebut Harga)

Tarikh : _____

Nama Penuh : _____

No. Kad Pengenalan : _____

Atas Sifat : _____

yang diberi kuasa dengan sepenuhnya untuk
menandatangani sebut harga ini untuk dan bagi pihak :

(Meteri atau Cap Penyebut Harga)

(Tandatangan Saksi)

Tarikh : _____

Nama Penuh : _____

No. Kad Pengenalan : _____

Pekerjaan : _____

Alamat : _____

UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

BORANG B - MAKLUMAT AM DAN LATAR BELAKANG PENYEBUT HARGA

1. Nama :
2. Alamat :
.....
.....
3. No. Telefon: No. Fax :
4. **Pendaftaran dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)/
Kementerian Kewangan Malaysia (MOF)**

No. Pendaftaran:
Tempoh Sahlaku : Dari Hingga
Gred : Kategori :
Pengkhususan :
.....
5. Jika berdaftar Taraf Bumiputera, nyatakan :
Tempoh Sahlaku : Dari Hingga
6. **Sijil Pematuhan Cukai (Tax Compliance Certificate – TCC)**

Tarikh Janaan Sijil :
Tarikh Luput Sijil :
7. Bagi Syarikat Sdn. Bhd. / Perkongsian nyatakan:

i) Modal dibenarkan : RM.....
ii) Modal dibayar : RM.....
8. Ahli-ahli Syarikat

Nama	Jawatan	Saham Modal Dipegang

(i) Ahli - ahli Lembaga Pengarah

Nama	Jawatan	Saham Modal Dipegang

(ii) Ahli- ahli Pengurusan

Nama	Jawatan	Kelulusan Akademik/ Iktisas

BORANG C - DATA-DATA KEWANGAN (Diisi oleh Kontraktor)**A. Penyata Bulanan Akaun Bank**

Bil	Nama dan Alamat Bank (Di mana akaun dibuka)	Nombor Akaun	Maklumat Pegawai Bank untuk Dihubungi Bagi Tujuan Pengesahan	
			Nama	No. Tel Pejabat
Bank 1				
Bank 2				
Bank 3				

Sertakan salinan Penyata Bulanan Akaun Bank bagi tiga (3) bulan terakhir sebelum bulan tutup sebut harga yang disahkan oleh pegawai yang diberi kuasa oleh bank berkenaan. Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank yang tidak disahkan oleh pegawai yang diberi kuasa oleh bank berkenaan tidak akan diambilkira.

B. Penyata Deposit Tetap (jika berkaitan)

Bil	Nama dan Alamat Bank (Di mana akaun dibuka)	Nombor Akaun	Maklumat Pegawai Bank untuk Dihubungi Bagi Tujuan Pengesahan	
			Nama	No. Tel Pejabat
Bank 1				
Bank 2				
Bank 3				

Sertakan salinan Penyata Deposit Tetap yang disahkan oleh pegawai yang diberi kuasa oleh bank berkenaan. Salinan Penyata Deposit Tetap yang tidak disahkan oleh pegawai yang diberi kuasa oleh bank berkenaan tidak akan diambilkira.

NOTA UMUM

Sekiranya terdapat lebih daripada tiga (3) bank/institusi kewangan, sertakan maklumat tersebut dalam lampiran tambahan.

SULIT

**BORANG CA - LAPORAN BANK / INSTITUSI KEWANGAN MENGENAI KEMUDAHAN KREDIT
(Diisi oleh Pihak Bank/Institusi Kewangan)**

Borang ini hendaklah dilengkapkan oleh pihak Bank/Institusi Kewangan dan dikembalikan kepada Bahagian yang mengurus sebut harga. Sekiranya laporan disediakan dalam bentuk lain, kandungan laporan tersebut wajib menepati maklumat yang dikehendaki seperti dalam Borang CA. Sekiranya tidak, laporan tersebut akan ditolak.

Kepada :

Pengerusi
Bahagian Pengurusan Aset
Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan)
Universiti Teknologi Malaysia
81310 Johor Bahru, Johor
(u.p: Sr Asliza binti Bakar)

Nama Syarikat : _____

Projek : _____

Kemudahan Kredit sedia ada yang boleh digunakan untuk pelaksanaan Projek.
(Sekiranya penyebut harga mempunyai Kemudahan Kredit dengan Bank/Institusi Kewangan)

Bentuk Kemudahan Kredit	Nama Produk Kewangan (sekiranya ada)	Baki Yang Boleh Digunakan
(i) Overdraf		RM
(ii) Overdraf Bercagar		RM
(iii) Talian Kredit		RM
	Jumlah	RM

(Tandatangan Untuk Dan Bagi Pihak Bank/ Institusi Kewangan)

Nama Pegawai : _____

Cap Bank /

Jawatan : _____

Institusi Kewangan

No. Tel Pejabat : _____

Tarikh : _____

BORANG D – SENARAI KERJA/KONTRAK SEMASA PENYEBUT HARGA
(Senarai semua kerja di dalam tangan/sedang berjalan dan belum siap termasuk kontrak yang baru diawadkan+)

Bil	Nama Kontrak/Projek+	Nilai Kontrak	Nilai Penyebut Harga* Bertanggung Jawab	Tempoh Kontrak**	Tarikh Milik Tapak	Tarikh Siap		Kemajuan Kerja+		Nama Dan Alamat Penguasa/Jurutera Projek		Nama Alamat Majikan
						Kontrak	Sebenar	Ikut Jadual (%)	Sebenar Dicapai (%)	Nama	No. Telefon Pejabat	

- + Salinan **Perakuan/Pengesahan Siap Kerja** bagi setiap kerja yang disenaraikan hendaklah disertakan
 * Hanya perlu diisi sekiranya penyebut harga melaksanakan kerja sebagai ahli syarikat gabungan
 ** Tempoh Kontrak hendaklah termasuk lanjutan masa yang diluluskan.

SULIT

BORANG DA - LAPORAN PRESTASI KERJA SEMASA PENYEBUT HARGA

- a) Borang ini hendaklah dilengkapkan oleh Pegawai Penguasa/ Wakil Pegawai Penguasa/ Pegawai Professional yang menyelia projek dan diserahkan kepada kontraktor untuk disertakan bersama – sama sebut harganya.
- b) Kegagalan mengisi borang ini dengan lengkap akan menyebabkan sebut harga ini ditolak.

Kepada: Pengerusi
Bahagian Pengurusan Aset
Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan)
Universiti Teknologi Malaysia
81310 Johor Bahru, Johor
(u.p: Sr Asliza binti Bakar)

Nama Kontraktor :

Nama Projek yang dilaksanakan :

No. Inden / Kontrak :

Harga Kontrak (termasuk anggaran nilai kerja perubahan) : RM

Wang Kos Prima Dan Peruntukan Sementara : RM

Nilai Kerja Pembinaan : RM

Tarikh Milik Tapak : Tempoh :minggu

Tarikh Penyiapan Asal :

Lanjutan Masa Yang Telah Diluluskan :hari

Lanjutan Masa Seterusnya yang difikirkan/dijangka layak diperakukan:.....hari

Atas sebab – sebab : (i)

(ii)

Kemajuan Kerja (berdasarkan nilai kerja yang telah dilaksanakan)

Pencapaian sebenar %	Mengikut Jadual %
Jumlah kelewatan (jika berkaitan)	: hari
Tarikh kerja dijangka akan dapat disiapkan	:
Nilai Bahagian Kerja yang Telah Siap	: RM
Nilai Bahagian Kerja yang Belum Siap	: RM
Adakah Kontraktor dalam proses penamatan di mana Notis untuk Tujuan Penamatan telah dikeluarkan kepada Kontraktor ?	:

Ulasan mengenai prestasi kontraktor:

(Nyatakan apa-apa kepujian dan/atau kelemahan kontraktor dan juga apa-apa tindakan/perakuan yang diambil/dipertimbangkan berhubung dengan prestasi kontraktor melaksanakan kontrak)

Tandatangan Pegawai Penguasa/ Wakil Pegawai Penguasa/ Pegawai Profesional:

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

BORANG E – REKOD PENGALAMAN KERJA PENYEBUT HARGA
(Senarai semua kerja yang disiapkan dalam 5 tahun lepas+)

Bil	Nama	Nilai Kontrak (RM)	Nilai Penyebut Harga* Bertanggung Jawab	Tempoh Kontrak **	Tarikh Milik Tapak	Tarikh Siap		Nama dan Alamat Penguasa/Jurutera Perunding		Nama Alamat Majikan
						Kontrak	Sebenar	Nama	No. Telefon Pejabat	

- + Salinan **Surat Setuju Terima dan Salinan Perakuan Siap Kerja/Perakuan Muktamad** bagi setiap kerja yang disenaraikan hendaklah disertakan.
- * Hanya perlu diisi sekiranya penyebut harga melaksanakan kerja sebagai ahli syarikat gabungan
- ** Tempoh Kontrak hendaklah termasuk lanjutan masa yang diluluskan.



UTM
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

Jabatan Timbalan Naib
Canselor (Pembangunan)

SEKSYEN KONTRAK DAN PEROLEHAN, BAHAGIAN PENGURUSAN ASET

Ruj. : UTM.J.17.03.50/16.11/581

Tarikh :

.....
.....
.....
.....

(sila lengkapkan nama dan alamat syarikat)

Tuan,

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ
TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN
JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) DAN KOLEJ TUN FATIMAH
(KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

NO. SEBUT HARGA : SH/2025-79/U-1/SP/BPA

- Pemberitahuan Sebut Harga Tidak Berjaya

Merujuk penyertaan syarikat tuan untuk sebut harga di atas, dukacita dimaklumkan bahawa sebut harga tuan adalah tidak berjaya.

Pejabat mengucapkan terima kasih di atas penyertaan syarikat tuan dalam sebut harga tersebut dan berharap syarikat tuan akan dapat menyertai lain-lain sebut harga yang dikeluarkan oleh pejabat ini pada masa akan datang.

Sekian dimaklumkan. Terima kasih.

“Malaysia Madani”

“Berkhidmat untuk Negara”

Saya yang menjalankan amanah,

ROZZAIRAH BINTI KAHAR

Juruukur Bahan

b.p : Pengarah Seksyen Kontrak dan Perolehan



UTM
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH
FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR
(KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR.
ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI
TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.**

SYMBOL	DESCRIPTION
FLOOR LEGEND	
F1	Floor Tiles Existing floor tiles and mortar screed to be removed and replaced with new 600mm x 300mm non-slip porcelain tiles c/w new mortar screed, 2 layers of cementitious waterproofing, ponding test and tiles pattern
F1a	Floor Tiles Existing floor tiles, skirting (300mm height) and mortar screed to be removed and replaced with new 600mm x 300mm non-slip porcelain tiles c/w new mortar screed, 2 layers of cementitious waterproofing (300mm height), ponding test, skirting up to 300mm (H) all around and tiles pattern
F2	Floor Tiles Existing floor tile and mortar screed to be removed and replaced with new 600mm x 300mm polished porcelain tiles c/w new mortar screed, rendering, releveling, pattern and 100mm height skirting all around
F2a	Floor Tiles Existing floor finish and mortar screed to be removed and replaced with new 600mm x 300mm polished porcelain tiles c/w new mortar screed, rendering, releveling, pattern and 100mm height skirting all around
F3	Terrazo Existing terrazo floor to be cleaned, scrubbed and polished
F4	Floor Tiles Existing floor tiles to be cleaned, scrubbed and polished
F5	Cement Floor Existing cement floor to be cleaned and scrubbed
F6	Decking Floor Existing timber floor and stairs to be repaired and repainted with 1 layer water based primer and sealer
F7	External Cement Floor Existing floor to be removed and replace with new 100mm thk. reinforcement concrete grade 25, BRC A8 and cement render finish to engr's details

SYMBOL	DESCRIPTION
WALL LEGEND	
P1	Internal Wall Paint Existing internal plastered surfaces to be repaired and repainted with 1 layer wall sealer and 2 layers emulsion paint finish.
P2	External Wall Paint Existing external plastered surfaces to be repaired and repainted with 1 layer wall sealer and 2 layers weatherproof paint finish (5 years product and performance warranty).
P2a	External Wall Paint Existing external plastered surfaces and fascia board to be repaired and repainted with 1 layer wall sealer and 2 layers weatherproof paint finish (5 years product and performance warranty).
P3	Wall Tiles Existing wall tiles to be removed and replaced with new 600mm x 300mm porcelain tiles up to 2100mm(H) F.F.L c/w PVC trim edge, 2 layer of cementitious waterproofing up to 450mm(H) F.F.L and tiles pattern.

P4	Wall Tiles Existing wall tiles to be removed and replaced with new 600mm x 300mm porcelain tiles up to 1500mm(H) F.F.L c/w PVC trim edge, 2 layer of cementitious waterproofing up to 450mm(H) F.F.L and tiles pattern.
P5	Glass Wall Existing sliding glass door, frame & MS grill to be removed and replaced with new 1800mm x 3400mm c/w 75mm x 50mm brown anodized aluminium frame and 5mm thk. fix clear float glass, frosted sticker and pattern. New 300mm brick upstand with 18mm thk. plaster on bothsides and to be painted with 1 layer wall sealer and 2 layer weatherbond paint (external wall) and 1 layer wall sealer and 2 layer emulsion paint (internal wall)
P6	Brickwall New 114mm thk. brickwall and exmet at every 4th course with 18mm thk. plaster on bothsides and to be painted with 1 layer wall sealer and 2 layers emulsion paint (internal wall), 1 layer wall sealer and 2 layers weatherbond paint (external wall).
P6a	Brickwall New 114mm thk. brickwall and exmet at every 4th course with 18mm thk. plaster on bothsides up to ceiling slab level and to be painted with 1 layer wall sealer and 2 layers emulsion paint on bothsides.
P7	Brickwall With Wall Tiles New 114mm thk. brickwall and exmet at every 4th course with 18mm thk. plaster bothsides and to be finished with porcelain tiles (backsplash) up to 600mm(H) and to be painted with 1 layer wall sealer and 2 layers weatherbond paint (external wall).
P8	Glass Wall Existing timber panel to be demolished and replaced with new 50mm x 50mm brown anodized aluminium frame c/w 5mm thk. coloured float fix glass panel and pattern
P9	Brickwall Existing timber railing to be demolished and replaced with new 114mm thk. brickwall up to 300mm(H) and exmet at every 4th course with 18mm thk. plaster on bothsides and to be painted with 1 layer wall sealer and 2 layers weatherbond paint.

SYMBOL	DESCRIPTION
OTHER LEGEND	
RL1	Timber Railing Existing timber railing to be cleaned, repaired and repainted with gloss paint
RL2	Handrail & Railing Existing handrail and railing to be repaired and repainted with 1 layer anti rust, 1 layer undercoat and 2 layer gloss paint finish. (staircase)
ST	Timber Stairs Existing timber stairs to be cleaned, repaired and repainted with gloss paint
PD	Perimeter Drain Existing apron and perimeter drain to be demolished and replaced with new 230mm(W) x 230mm Ø half round PC drain c/w accessories to engr's detail
SD	External Signage Existing panel to be dismantle and replaced with new 1200mm x 600mm x 4mm thk. Aluminium Plastic Composite (ACP) panel sheet with photo transfer printing sticker to UTM's approval c/w m.s sheet capping all around and existing m.s hollow section post to be painted with 2 layer of gloss paint (minimum), or otherwise instructed black colour

SYMBOL	DESCRIPTION
CEILING LEGEND	
C1	Internal Ceiling Existing internal ceiling surface (asbestos) to be repaired and repainted with 1 layer undercoat and 2 layers emulsion paint.
C1a	Internal Ceiling Existing internal ceiling surface (asbestos) and existing beam to be repaired and repainted with 1 layer undercoat and 2 layers emulsion paint
C2	Internal Ceiling Slab Existing ceiling slab to be repaired and repainted with 1 layer undercoat and 2 layers emulsion paint.
C3	Gypsum Ceiling Existing asbestos ceiling to be removed and replaced with new 600mm x 600mm x 9mm thk. gypsum board suspended ceiling c/w aluminium frame and steel band hanger to manuf's detail
C4	Asbestos Ceiling Existing asbestos ceiling to be removed and replaced with new fixed cement board ceiling c/w accessories and existing beam to be painted with 1 layer undercoat and 2 layers emulsion paint.
C5	External Ceiling Existing external ceiling surface (asbestos) to be repaired and repainted with 1 layer undercoat and 2 layers emulsion paint.
C5a	External Ceiling Existing external ceiling soffit slab to be repaired and repainted with 1 layer undercoat and 2 layers emulsion paint.
C6	Gypsum Ceiling Existing gypsum ceiling to be removed and replaced with new 1200mm x 600mm x 9mm thk. gypsum board suspended ceiling c/w aluminium frame and steel band hanger to manuf's detail



TAJUK KERJA

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.

PENGESAHAN

Ts. AIZAT FAHMI BIN AHMAD
KETUA UNIT
PENGURUSAN REKABENTUK

Ts. SHALAN BIN TALIB
PENGARAH PEMBANGUNAN

PROF. MADYA S. Dr. JOL ARFIN BIN MUSA
PENGURUSI
BAHAGIAN PENGURUSAN ASET

TARIKH: 9/10/24

TARIKH: 9/10/25

TARIKH: 10/10/25

DILUKIS :

SYAFIQ

DISEMAK :

HARIANI

SKALA :

AS SHOWN

TARIKH :

OKT 2025

TAJUK LUKISAN

JADUAL KEMASAN

NO. LUKISAN : UTM.J / SP / S / 34 / 2025 / 01

SYMBOL	DESCRIPTION
WINDOW LEGEND	
	Casement Window Existing 1800mm(W) x 600mm(H) x 500mm (top hung) window frame to be repaired and repainted with 1 layer anti rust, 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint finish on bothsides to UTM's approval
	Casement Window Existing window and frame to be removed and replaced with new 2400mm x 1200mm casement window c/w brown anodized aluminium frame, 5mm thk. tinted sticker (black), brown anodized aluminium window jamb, stainless steel friction stays, aluminium handle and accessories to manuf's detail.
	Top Hung Window Existing window and grille to be removed and replaced with new 1150mm x 450mm top hung window c/w brown anodized aluminium frame, 5mm thk. frosted sticker, brown anodized aluminium window jamb, aluminium handle, RC lintel, accessories and new m.s grille and frame with powder coating finished to manuf's detail.
	Top Hung Window Existing window to be removed and replaced with new 600mm x 600mm top hung window c/w brown anodized aluminium frame, 5mm thk. frosted sticker, brown anodized aluminium window jamb, aluminium handle and accessories to manuf's detail.
	Top Hung Window Existing window, frame and grille to be removed and replaced with new 1800mm x 600mm top hung window c/w brown anodized aluminium frame, 5mm thk. frosted sticker, brown anodized aluminium window jamb, aluminium handle, accessories and new m.s grille and frame with powder coating finished to manuf's detail.
	Top Hung Window Existing 600mm x 600mm top hung windows frame to be repaired and repainted with 1 layer anti rust, 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint finish on bothsides to UTM's approval
	Top Hung Window Existing 1800mm x 600mm top hung windows timber frame to be repaired and repainted with 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint finish on bothsides to UTM's approval
	Top Hung Window Existing 600mm x 300mm top hung windows frame to be repaired and repainted with 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint finish on bothsides to UTM's approval
	Top Hung Window Existing 600mm x 600mm top hung windows frame to be repaired and repainted with 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint finish on bothsides to UTM's approval
	Fixed Window Existing frame and window to be removed and replaced with new 300mm x 1200mm brown anodized aluminium frame fix glass window c/w 5mm thk. tinted glass (black) to manuf's detail
	Casement Window Existing 2700mm(W) x 1200mm(H) window frame to be repaired and repainted with 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint finish on bothsides to UTM's approval

	Casement Window Existing 3450mm x 1200mm window frame to be repaired and repainted with 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint finish on bothsides, existing grille to be repaired and repainted with 1 layer anti rust, 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint finish
	Casement Window Existing 1200mm x 1200mm window frame to be repaired and repainted with 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint finish on bothsides, existing grille to be repaired and repainted with 1 layer anti rust, 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint finish
	Casement Window Existing window, frame and grille to be removed and replaced with new 1200mm (W) x 1200mm (H) casement window c/w brown anodized aluminium frame, 5mm thk. tinted sticker (black), brown anodized aluminium window jamb, stainless steel friction stays, aluminium handle, accessories and new m.s window grille and frame with powder coating finished to manuf's detail.
	Casement Window Existing 1800mm (W) x 1700mm (H) x 500mm (top hung) window frame to be repaired and repainted with 1 layer anti rust, 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint finish on bothsides to UTM's approval
	Casement Window Existing window and frame to be removed and replaced with new 1800mm (W) x 1700mm (H) casement window, 500mm height top hung glass window and fixed glass window c/w brown anodized aluminium frame, 5mm thk. tinted sticker (black), brown anodized aluminium window jamb, stainless steel friction stays, aluminium handle and accessories to manuf's detail.
	Casement Window Existing window and frame to be removed and replaced with new 1800mm (W) x 1450mm (H) casement window, 500mm height top hung glass window and fixed glass window c/w brown anodized aluminium frame, 5mm thk. tinted sticker (black), brown anodized aluminium window jamb, stainless steel friction stays, aluminium handle and accessories to manuf's detail.
	Fixed Glass Window Existing 900mm (w) X 1450mm (h) X 500mm (top hung) window frame to be repaired and repainted with 1 layer anti rust, 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint finish on bothsides to UTM's approval
	Casement Window Existing 2700mm (W) x 1700mm (H) x 500mm (top hung) window frame to be repaired and repainted with 1 layer anti rust, 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint finish on bothsides to UTM's approval
	Top Hung Window Existing top hung and frame to be removed and replaced with new 1800mm x 600mm aluminium frame top hung window with 5mm thk. frosted glass, aluminium handle and accessories to manuf's detail.
	Top Hung Window Existing 1800mm x 600mm top hung windows frame to be repaired and repainted with 1 layer anti rust, 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint finish on bothsides to UTM's approval
	Sliding Window Existing 2000mm x 1080mm sliding windows and frame to be repaired, cleaned and existing grille to be repaired and repainted with 1 layer anti rust, 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint finish

	Fixed Window Existing 300mm (W) X 1200mm (H) window frame to be repaired and repainted with 1 layer anti rust, 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint finish on bothsides to UTM's approval
	Casement Window Existing 1800mm x 2200mm window frame to be repaired and repainted with 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint finish on bothsides, existing grille to be repaired and repainted with 1 layer anti rust, 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint finish
	Casement Window Existing 1200mm x 2200mm window frame to be repaired and repainted with 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint finish on bothsides, existing grille to be repaired and repainted with 1 layer anti rust, 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint finish
	Casement Window Existing casement window to be repaired and made good

SYMBOL	DESCRIPTION
FITTING LEGEND	
wc	Ceramic water closet (close coupled type) c/w ceramic cistern (push button), flexible hose, mini valve & accessories to manuf's detail
ft	150mm stainless steel floor trap (anti insect) to manuf's detail
hb	Brass chrome handheld bidet c/w angle valve with hand bidet bracket holder to manuf's detail
mir	800mm (H) x 500mm (W) with brown analog aluminium frame to manuf's detail.
wb	Ceramic wash hand basin c/w PVC bottle trap, flexible hose & mini valve to manuf's detail
sw	Brass chrome shower c/w shower head, stop cock and tap to manuf's detail
sink	Stainless steel sink c/w PVC bottle trap, flexible hose & mini valve to manuf's detail
wt	Washing machine tap to manuf's detail
bip	Brass chrome bip tap to manuf's detail
sh	Ceramic soap holder to manuf's detail
st	Brass chrome long neck sink tap to manuf's detail
bt	PVC bottle trap c/w accessories



TAJUK KERJA

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.

PENGESAHAN

Ts. AIZAT FAHM BIN AHMAD
KETUA UNIT
PENGURUSAN REKABENTUK

Ts. SHALAN BIN TALIB
PENGARAH PEMBAHANGUNAN

PROF. MADYA Sr Dr. TAJUL KHILMUN BIN MUSA
PENGURUSI
BAHAGIAN PENGURUSAN ASET

TARIKH: 9/10/25

TARIKH: 9/10/25

TARIKH: 10/10/25

DILUKIS :

SYAFIQ

DISEMAK :

HARIANI

SKALA :

AS SHOWN

TARIKH :

OKT 2025

TAJUK LUKISAN

JADUAL KEMASAN

NO LUKISAN : UTM/J / SP / S / 34 / 2025 / 02

SYMBOL	DESCRIPTION
DOOR LEGEND	
(D1)	Plywood Flush Door Existing door and door jamb to be removed and replaced with new 900mm x 2100mm single leaf plywood flush door and aluminium door jamb with gloss paint finish on bothsides c/w s/steel door handle, 3 nos hinges (minimum), lockset, ironmongery, 150mm height heel stone, 3mm thk. x 100mm height aluminium plate base on both side of door and disturbed area to be made good.
(D1a)	Plywood Flush Door (Room) Existing door and door jamb to be removed and replaced with new 900mm x 2100mm single leaf plywood flush door and aluminium door jamb with gloss paint finish on bothsides c/w s/steel door handle, 3 nos hinges (minimum), lockset, ironmongery and disturbed area to be made good.
(D2)	Plywood Flush Door (Room) Existing 900mm x 2100mm single leaf plywood flush door and door jamb to be repaired and repainted with 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint finish on bothsides.
(D2a)	Plywood Flush Door (Room) Existing 900mm x 2100mm single leaf plywood flush door and 2850mm(H) door frame to be repaired and repainted with 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint finish on bothsides.
(D3)	PVC Door (Toilet) Existing door and door jamb to be removed and replaced with new 850mm x 2100mm single leaf PVC door with aluminium door jamb c/w lock set and hinges (min 3 nos).
(D4)	Alumn. Glass Door Existing timber door and frame to be removed and replaced with new 1200mm x 2100mm double leaf glass door, with 100mm aluminium frame all around, aluminium door jamb, s/steel bar door handle, 6 nos hinges (minimum), lockset, ironmongery and designated frosted sticker.
(D5)	Plywood Flush Door Existing door and door jamb to be removed and replaced with new 900mm x 2100mm single leaf plywood flush door and metal door jamb with gloss paint finish on bothsides, c/w 500mm height fixed glass louvers above, RC lintol, s/steel door handle, 3 nos hinges (minimum), lockset, ironmongery and disturbed area to be made good.
(D5a)	Plywood Flush Door Existing door and door jamb to be removed and replaced with new 900mm x 2100mm single leaf plywood flush door and metal door jamb with gloss paint finish on bothsides, c/w 500mm height fixed glass louvers above, RC lintol, s/steel door handle, 3 nos hinges (minimum), lockset, ironmongery, 150mm height heel stone, 3mm thk. x 100mm height aluminium plate base on both side and disturbed area to be made good.
(D6)	Aluminium Louvers Door New 600mm x 600mm single leaf brown anadized aluminium louvers door with brown anodized aluminium frame c/w aluminium door jamb, metal hinges (min 2 nos), pad lock bracket and accessories to manuf's detail.
(D7)	Timber Door Existing 1200mm x 2100mm double leaf timber door and door jamb to be repaired and repainted with 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint finish on bothsides.
(D8)	Solid Timber Door Existing 900mm x 2100mm single leaf solid timber door and 2850mm(H) door frame to be repaired and repainted with 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint finish on bothsides.

(SD1)	Sliding Door Existing sliding door to be removed and replaced with new 3500mm x 2100mm aluminium frame sliding glass doors c/w tinted, pattern, lockset and complete with accessories to manuf's detail.
(SD2)	Sliding Door Existing sliding door to be removed and replaced with new 2800mm x 2100mm aluminium framed sliding glass doors c/w 750mm height fixed glass louvers above, tinted sticker, pattern, lockset and accessories to manuf's detail.
(SD3)	Timber Sliding Door Existing 3500mm x 2100mm timber sliding door and door jamb to be repaired and repainted with 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint finish on bothsides and existing sliding grille to be repaired and repainted with 1 layer anti rust, 1 layer undercoat and 2 layer gloss paint finish (bothside).
(G1)	Grille Door Existing grille door and frame to be removed and replaced with new 900mm(W) x 2100mm(H) m.s door grille and frame with powder coating finished c/w lockset, door handle, pad lock and ironmongeries to manuf's detail (bothside).
(G2)	Grille Door Existing 1500mm (W) x 2200mm (H) m.s door grille to be repaired and repainted with 1 layer anti rust, 1 layer undercoat and 2 layer gloss paint finish (bothside).
(G3)	Grille Sliding Door Existing m.s door grille to be removed and replaced with new 2800mm (W) x 2100mm (H) m.s sliding door grille and frame with powder coating finished c/w rail, lockset, door handle, pad lock and ironmongeries to manuf's detail (bothside).
(G3a)	Grille Sliding Door Existing m.s door grille to be removed and replaced with new 3450mm (W) x 2100mm (H) m.s sliding door grille and frame with powder coating finished c/w rail, lockset, door handle, pad lock and ironmongeries to manuf's detail (bothside).

SYMBOL	DESCRIPTION
BENCH LEGEND	
(CB1)	Existing Concrete Bench Existing concrete top tiles finish to be removed and replaced with new 600mm x 600mm porcelain tiles all round c/w internal plastered surfaces to be finished with 300mm x 600mm porcelain tiles all round and existing timber cabinet to be dismantled and replaced with new aluminium frame cabinet and shelving with ACP panel finish
(CB2)	Existing Concrete Bench Existing concrete top tiles finish to be remained, cleaned, polished and existing timber cabinet to be dismantled and replaced with new aluminium frame cabinet and shelving with ACP panel finish
(CB3)	Kitchen Concrete Bench New 75mm thk. concrete table top at 800mm height c/w BRC A10 to be finished with new 600mm x 600mm polished porcelain tiles all round c/w internal plastered surfaces to be finished with 300mm x 600mm porcelain tiles all round and new aluminium frame cabinet and shelving with ACP panel finish



TAJUK KERJA

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOK (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.

PENGESAHAN

Ts. AIZAT FAHMUDIN AHMAD KETUA UNIT PENGURUSAN REKABENTUK	Ts. SHALAN BIN TALIB PENGARAH PEMBANGUNAN	PROF. MADYA SR DR. TAJUL ARIFIN BIN MUSA PENGURUSI BAHAGIAN PENGURUSAN ASET
TARIKH: 9/10/25	TARIKH: 9/10/25	TARIKH: 10/10/25

DILUKIS : SYAFIQ

DISEMAK : HARIANI

SKALA : AS SHOWN

TARIKH : OKT 2025

TAJUK LUKISAN

JADUAL KEMASAN

NO. LUKISAN : UTM.J / SP / S / 34 / 2025 / 03



PELAN LOKASI



PELAN TAPAK



PELAN TAPAK

JADUAL SENARAI RUMAH FELO				
NO	JENIS	ARAS	BLOK / UNIT	KOLEJ
1	RUMAH FELO (Bungalow)		BLOK H08	KOLEJ TUN FATIMAH (KTF)
2			BLOK H30	
3	RUMAH FELO	ARAS 2	BLOK MA5-302	KOLEJ TUN DR ISMAIL (KTDI)
4	RUMAH FELO (Bungalow)		BLOK S02	KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC)
5			BLOK S31	
6	RUMAH FELO	ARAS 3	BLOK XB3-301	KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ)
7	RUMAH FELO (Bungalow)		BLOK K33	KOLEJ TUN RAZAK (KTR)



TAJUK KERJA

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.

PENGESAHAN

Ts. AIZAT FAHM BIN AHMAD
KETUA UNIT
PENGURUSAN REKABENTUK

TARIKH: 9/10/25

Ts. SHALAN BIN TALIB
PENGARAH PEMBANGUNAN

TARIKH: 9/10/25

PROF. MADYA Dr. TAJUL ARIFIN BIN MUSA
PENGURUS
BAHAGIAN PENGURUSAN ASET

TARIKH: 10/10/25

DILUKIS :

SYAFIQ

DISEMAK :

HARIANI

SKALA :

N.T.S

TARIKH :

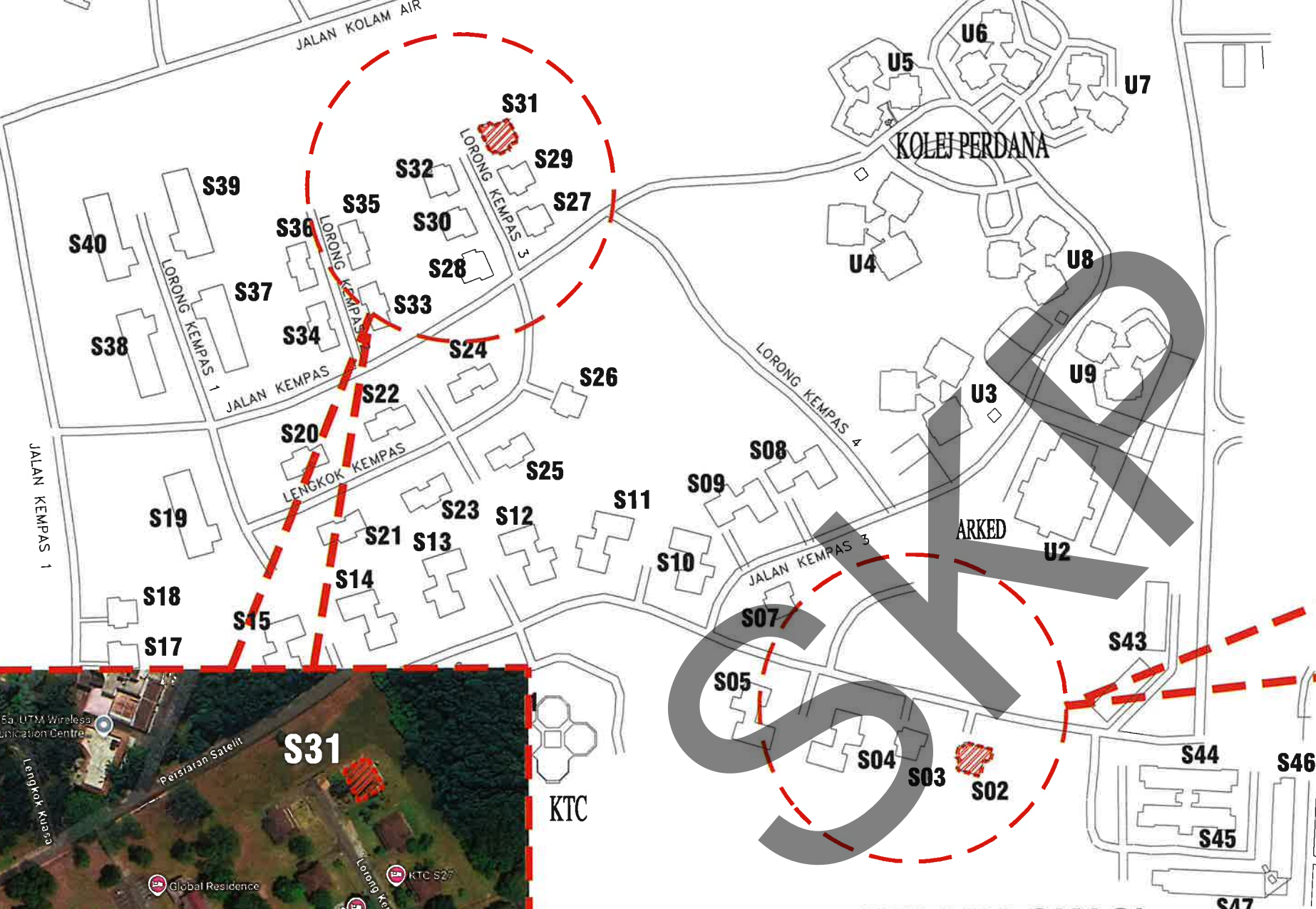
OKT 2025

TAJUK LUKISAN

KOLEJ TUN FATIMAH (KTF)
- PELAN LOKASI
- PELAN TAPAK
- JADUAL SENARAI RUMAH FELO

NO. LUKISAN : UTM.J / SP / S / 34 / 2025 / 04

P10 P11



JADUAL SENARAI RUMAH FELO				
NO	JENIS	ARAS	BLOK / UNIT	KOLEJ
1	RUMAH FELO (Bungalow)		BLOK H08	KOLEJ TUN FATIMAH (KTF)
2			BLOK H30	
3	RUMAH FELO	ARAS 2	BLOK MA5-302	KOLEJ TUN DR ISMAIL (KTDI)
4	RUMAH FELO (Bungalow)		BLOK S02	KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC)
5			BLOK S31	
6	RUMAH FELO	ARAS 3	BLOK XB3-301	KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ)
7	RUMAH FELO (Bungalow)		BLOK K33	KOLEJ TUN RAZAK (KTR)



PELAN TAPAK



PELAN TAPAK

PELAN LOKASI



TAJUK KERJA

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.

PENGESAHAN

Ts. AIZAT RAHIM BIN AHMAD KETUA UNIT PENGURUSAN REKABENTUK	Ts. SHALAN BIN TALIB PENGARAH PEMBANGUNAN	PROF. MADYA SRI TAJUL ARIFFIN BIN MUSA PENGURUSI BAHAGIAN PENGURUSAN ASET
TARIKH: 9/10/25	TARIKH: 9/10/25	TARIKH: 10/10/25

DILUKIS :

SYAFIQ

DISEMAK :

HARIANI

SKALA :

N.T.S

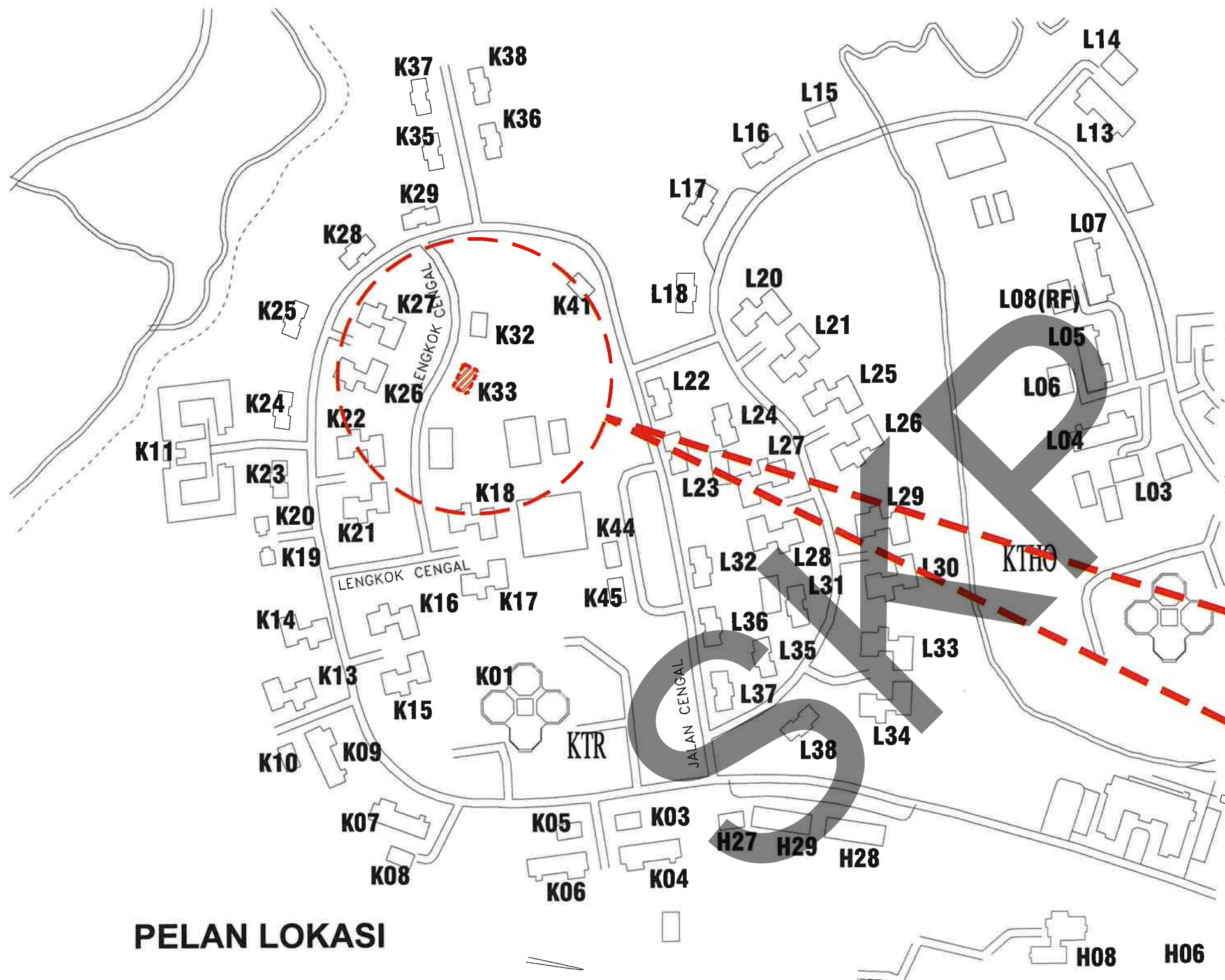
TARIKH :

OKT 2025

TAJUK LUKISAN

KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC)
- PELAN LOKASI
- PELAN TAPAK
- JADUAL SENARAI RUMAH FELO

NO. LUKISAN : UTM-J / SP / S / 34 / 2025 / 06



PELAN LOKASI

JADUAL SENARAI RUMAH FELO				
NO	JENIS	ARAS	BLOK / UNIT	KOLEJ
1	RUMAH FELO (Bungalow)		BLOK H08	KOLEJ TUN FATIMAH (KTF)
2			BLOK H30	
3	RUMAH FELO	ARAS 2	BLOK MA5-302	KOLEJ TUN DR ISMAIL (KTDI)
4	RUMAH FELO (Bungalow)		BLOK S02	KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC)
5			BLOK S31	
6	RUMAH FELO	ARAS 3	BLOK XB3-301	KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ)
7	RUMAH FELO (Bungalow)		BLOK K33	KOLEJ TUN RAZAK (KTR)



PELAN TAPAK



TAJUK KERJA

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.

PENGESAHAN

Ts. AIZAT FAHMU BIN AHMAD
KETUA UNIT
PENGURUSAN REKABENTUK

TARIKH: 9/10/25

Ts. SHALAN BIN TALIB
PENGARAH PEMBANGUNAN

TARIKH: 9/10/25

PROF. MARYA S. DR. MUJIBUDDIN BIN MUSA
PENGURUS
BAHAGIAN PENGURUSAN ASET

TARIKH: 10/10/25

DILUKIS :

SYAFIQ

DISEMAK :

HARIANI

SKALA :

N.T.S

TARIKH :

OKT 2025

TAJUK LUKISAN

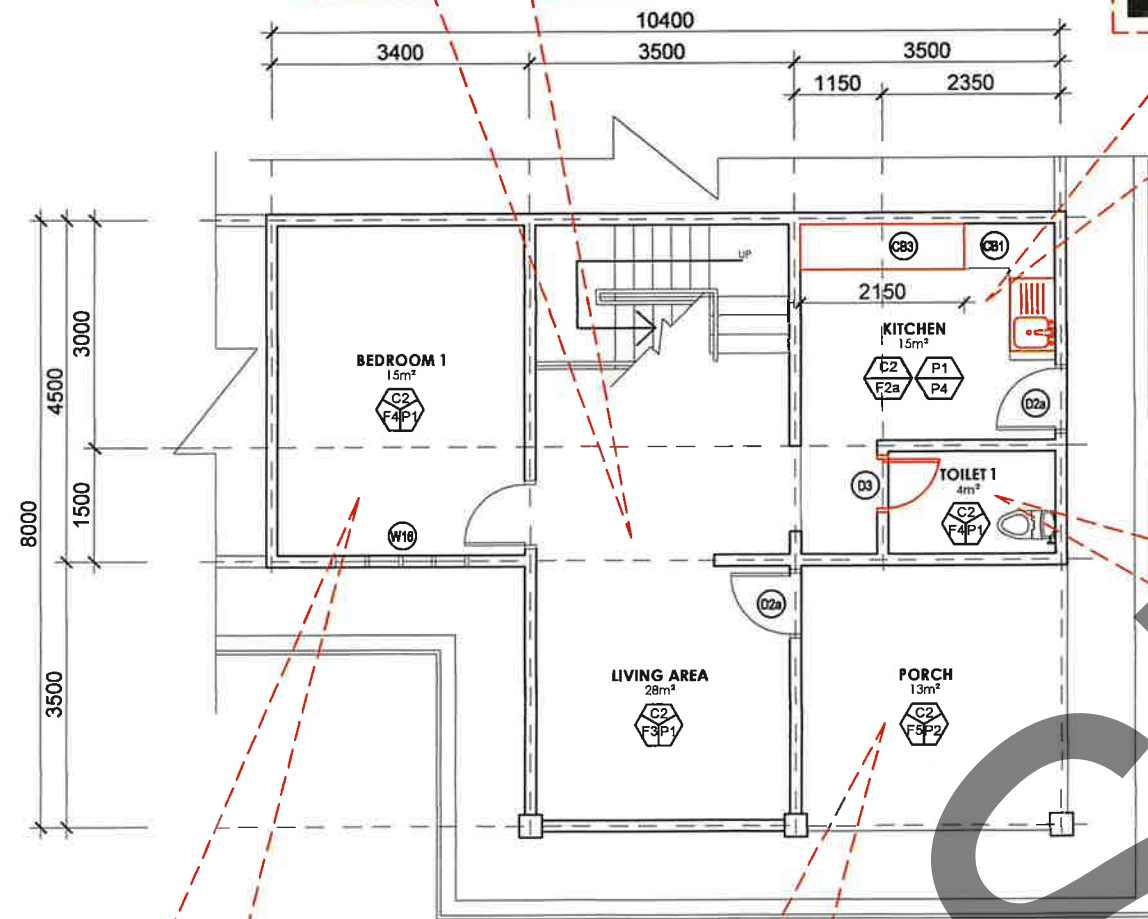
KOLEJ TUN RAZAK (KTR)

- PELAN LOKASI
- PELAN TAPAK
- JADUAL SENARAI RUMAH FELO

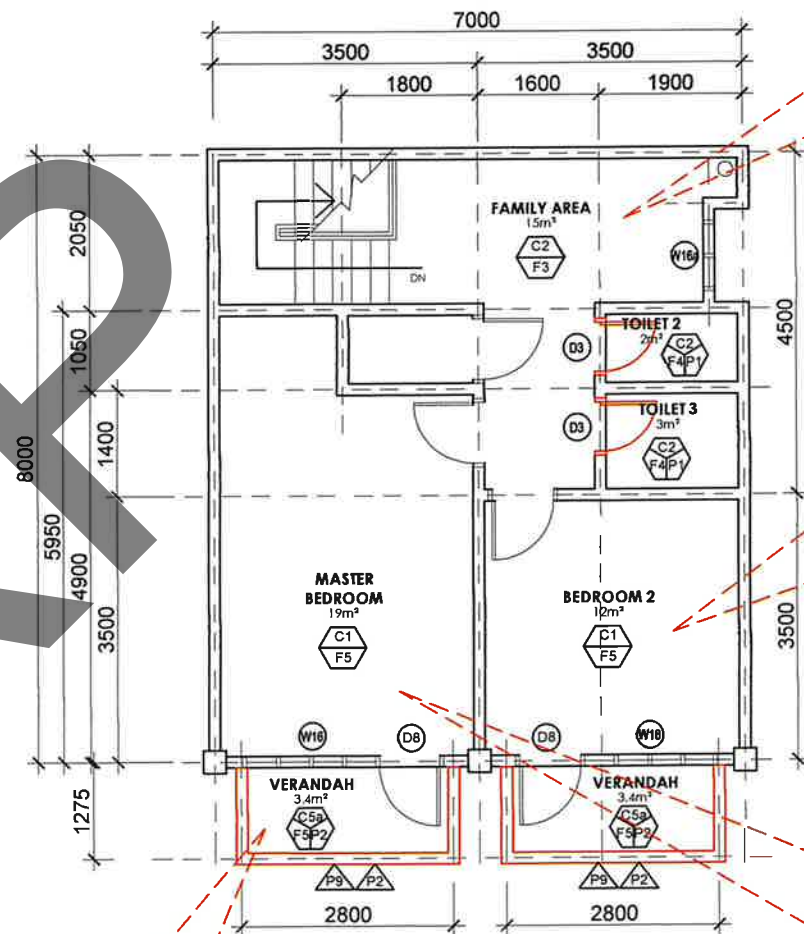
NO. LUKISAN : UTM.J / SP / S / 34 / 2025 / 08



**BLOK
H08**
RUMAH FELO
(KTF)



PELAN LANTAI
(Aras 1)
Scale : 1 : 100



PELAN LANTAI
(Aras 2)
Scale : 1 : 100



TAJUK KERJA

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.

PENGESAHAN

Ts. AIZAT FAHM BIN AHMAD
KETUA UNIT
PENGURUSAN PERAKUNTAN

TARIKH: 9/10/25

Ts. SHALAN BIN TALIB
PENGARAH PEMBANGUNAN

TARIKH: 9/10/25

PROF. Madya Dr. TAJUDDIN ARIFIN BIN MUSA
PENGURUS
BAHAGIAN PENGURUSAN ASET

TARIKH: 10/10/25

DILUKIS :

SYAFIQ

DISEMAK :

HARIANI

SKALA :

AS SHOWN

TARIKH :

OKT 2025

KERJA BARU

KERJA ROBOH

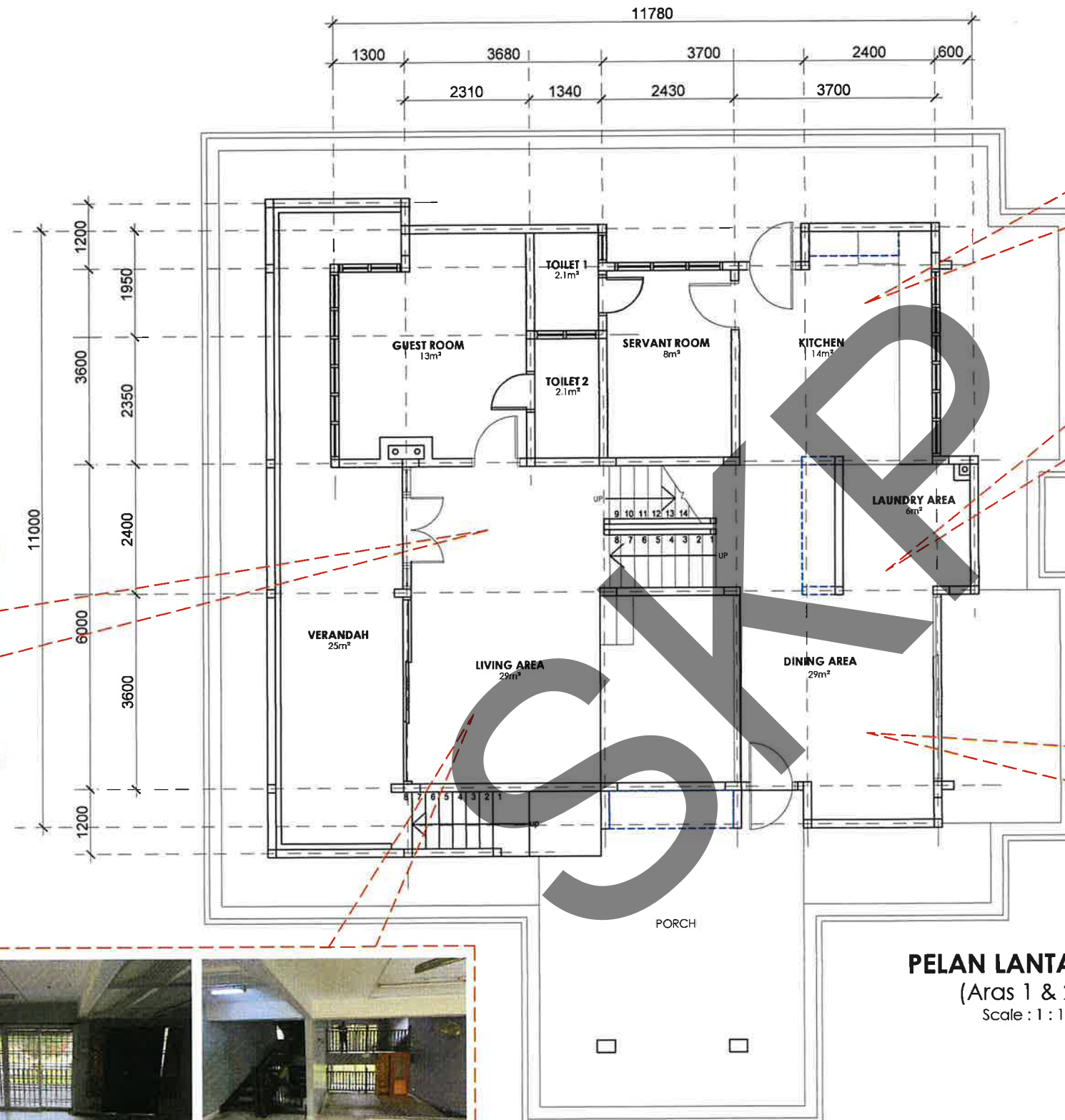
TAJUK LUKISAN

PELAN LANTAI (ARAS 1)

NO. LUKISAN : UTM.J / SP / S / 34 / 2025 / 09

BLOK H30

RUMAH PENGETUA(KTF)



SERVANT ROOM + TOILET 1



PELAN LANTAI
(Aras 1 & 2)
Scale : 1 : 100

■ KERJA BARU ■ KERJA ROBOH



TAJUK KERJA
KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.

PENGESAHAN		
Ts. AIZAT FAHMI BIN AHMAD KETUA UNIT PENGURUSAN REKABENTUK	Ts. SHALAN BIN TALIB PENGARAH PEMBANGUNAN	PROF. MADYA DR. FAUZIAH BIN MUSA PENGURUS BAHAGIAN PENGURUSAN ASET
TARIKH : 9/10/25	TARIKH : 9/10/25	TARIKH : 10/10/25

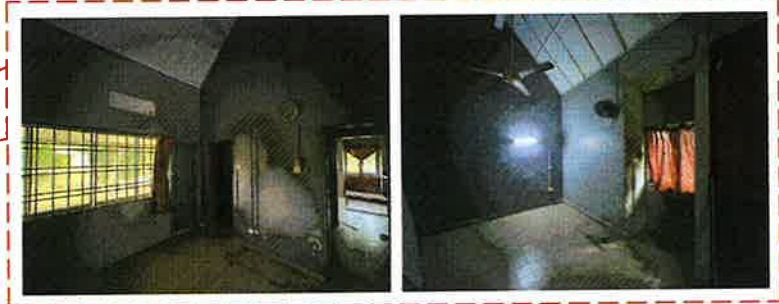
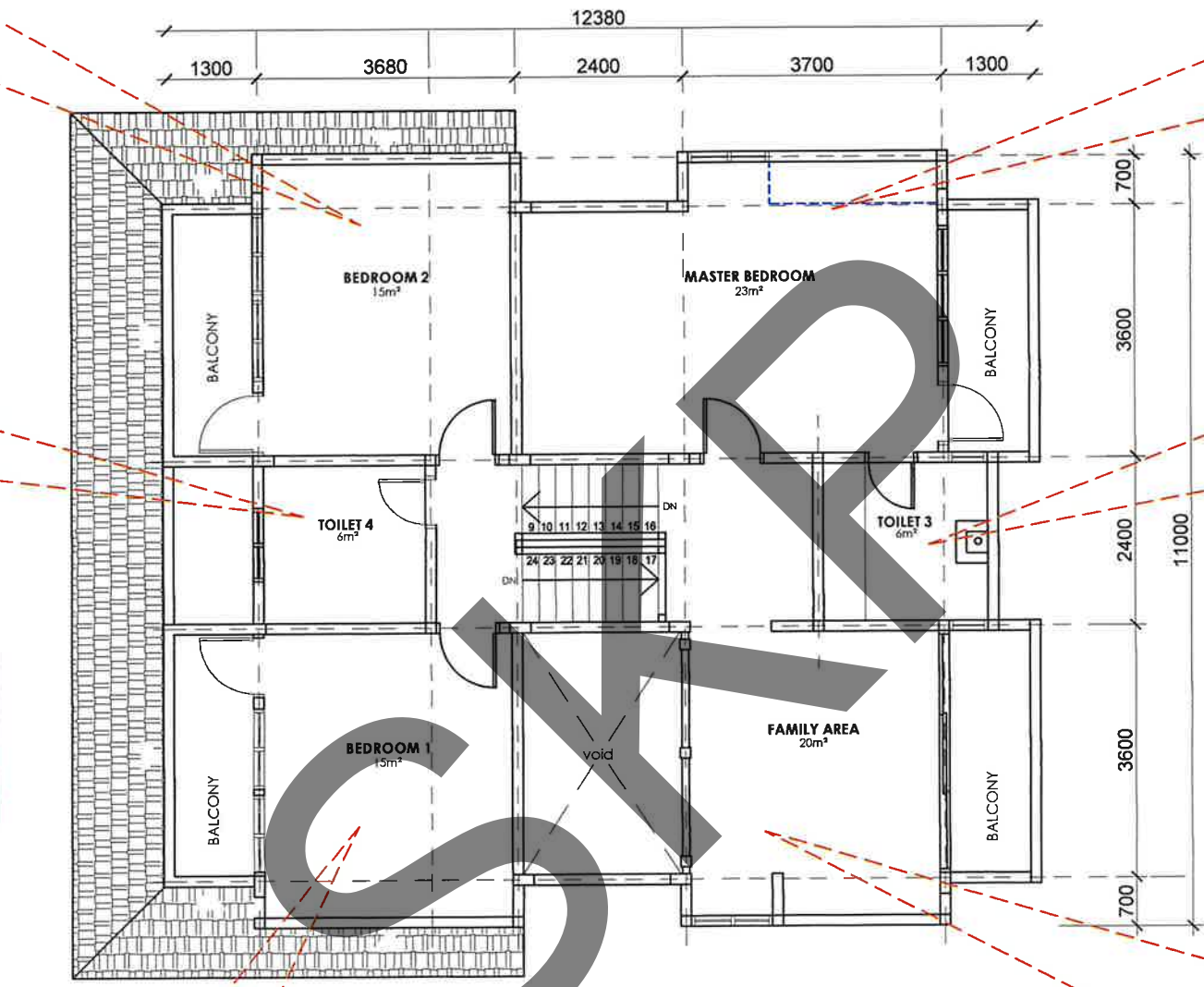
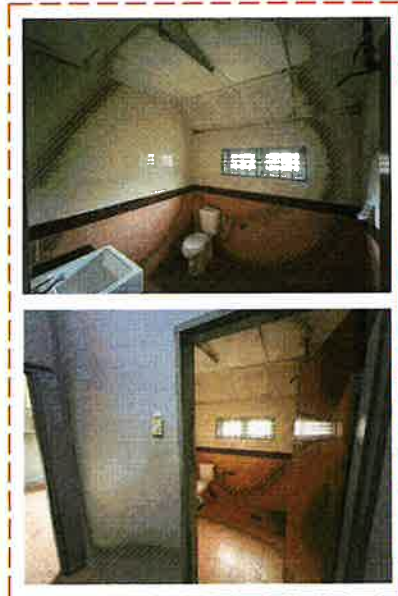
DILUKIS :	SYAFIQ
DISEMAK :	HARIANI
SKALA :	AS SHOWN
TARIKH :	OKT 2025

TAJUK LUKISAN
PELAN LANTAI (ARAS 1 & 2)
NO. LUKISAN : UTM.J / SP / S / 34 / 2025 / 10



BLOK
H30

RUMAH
PENGETUA(KTF)



PELAN LANTAI (Aras 3 & 4)
Scale : 1 : 100

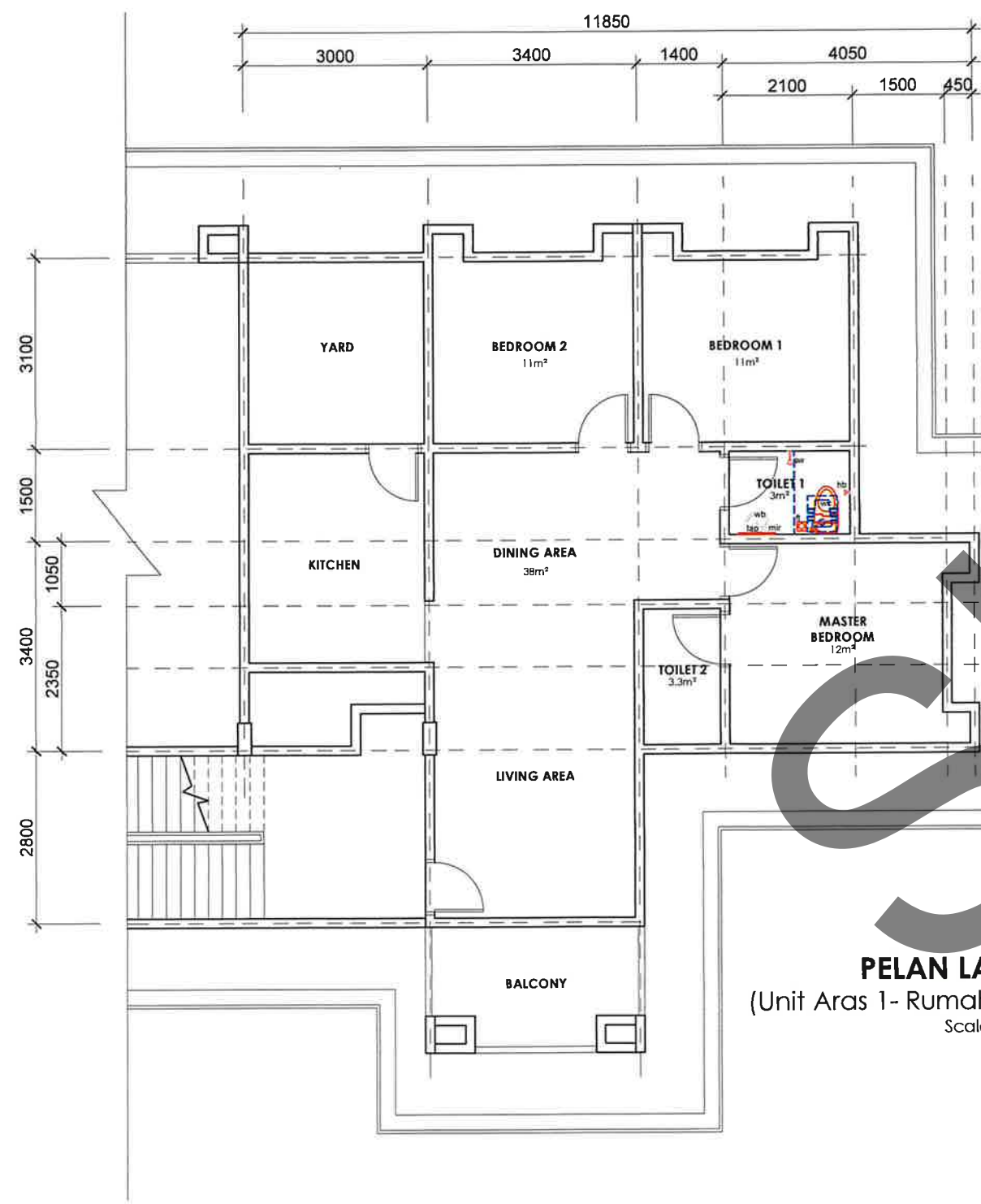
■ KERJA BARU ■ KERJA ROBOH



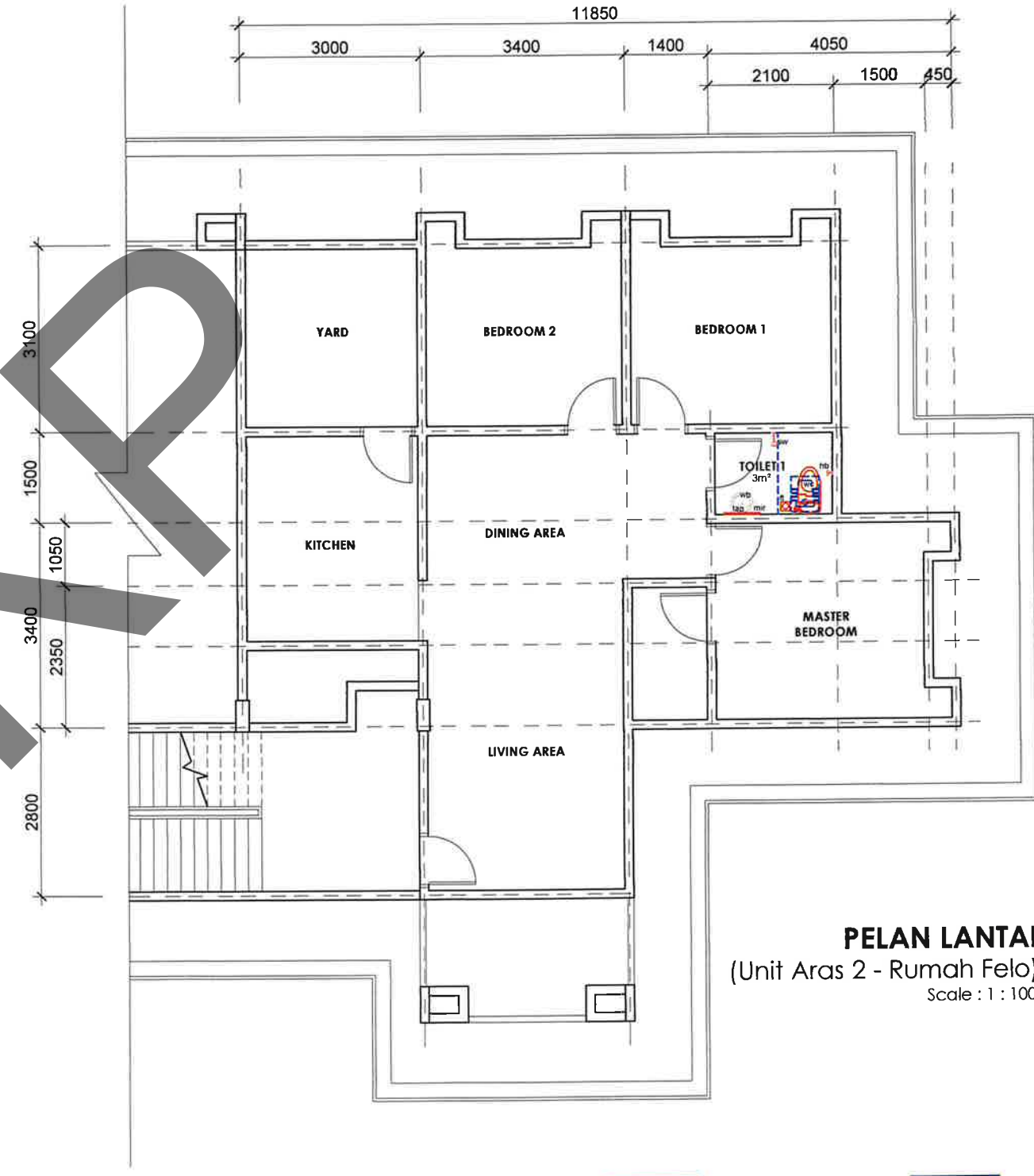
TAJUK KERJA		PENGESAHAN			DILUKIS :	SYAFIQ	TAJUK LUKISAN
KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOK (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.					DISEMAK :	HARIANI	PELAN LANTAI (ARAS 3 & 4)
		Ts. AIZAT FAHMI BIN AHMAD KETUA UNIT PENGURUSAN BERABENTUK	Ts. SHALAN BIN TALIB PENGARAH PEMANGUNAN	PROF. MADYA DR. TAJUL ARIFFIN BIN MUSA PENGURUS BAHAGIAN PENGURUSAN ASET	SKALA :	AS SHOWN	
		TARIKH 9/10/25	TARIKH 9/10/25	TARIKH 10/10/25	TARIKH :	OKT 2025	
							NO. LUKISAN : UTM.J / SP / S / 34 / 2025 / 11



**BLOK
MA5**
RUMAH FELO
(KTDI)



PELAN LANTAI
(Unit Aras 1- Rumah Felo)
Scale : 1 : 100



PELAN LANTAI
(Unit Aras 2 - Rumah Felo)
Scale : 1 : 100

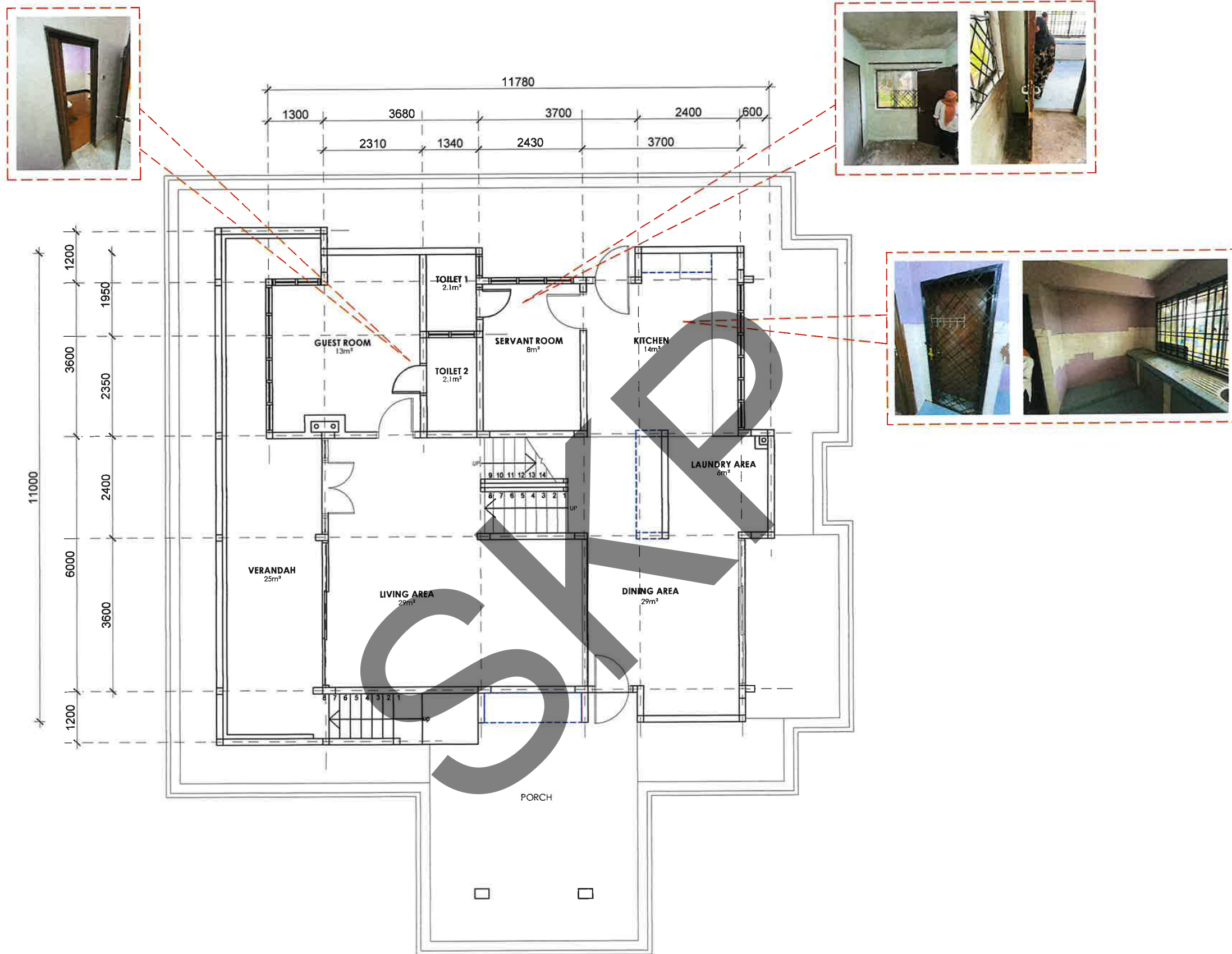
■ KERJA BARU ■ KERJA ROBOH



TAJUK KERJA		PENGESAHAN			DILUKIS :	SYAFIQ	TAJUK LUKISAN	
KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.							PELAN LANTAI (ARAS 1 & 2)	
		Ts. AIZAT FAHMI BIN AHMAD KETUA UNIT PENGURUSAN KERABENTUK	Ts. SHALAN BIN TALIB PENGARAH PEMBANGUNAN	PROF. MADYA SR DR. TAJUL ARIFFIN BIN MUSA PENGURUSI BAHAGIAN PENGURUSAN ASET	DISEMAK :	HARIANI		
		TARIKH: 9/10/25	TARIKH: 9/10/25	TARIKH: 10/10/25	SKALA :	AS SHOWN		
					TARIKH :	OKT 2025	NO. LUKISAN : UTM.J / SP / S / 34 / 2025 / 12	

BLOK
S02

RUMAH FELO
(KTC)



■ KERJA BARU ■ KERJA ROBOH



TAJUK KERJA

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.

PENGESAHAN

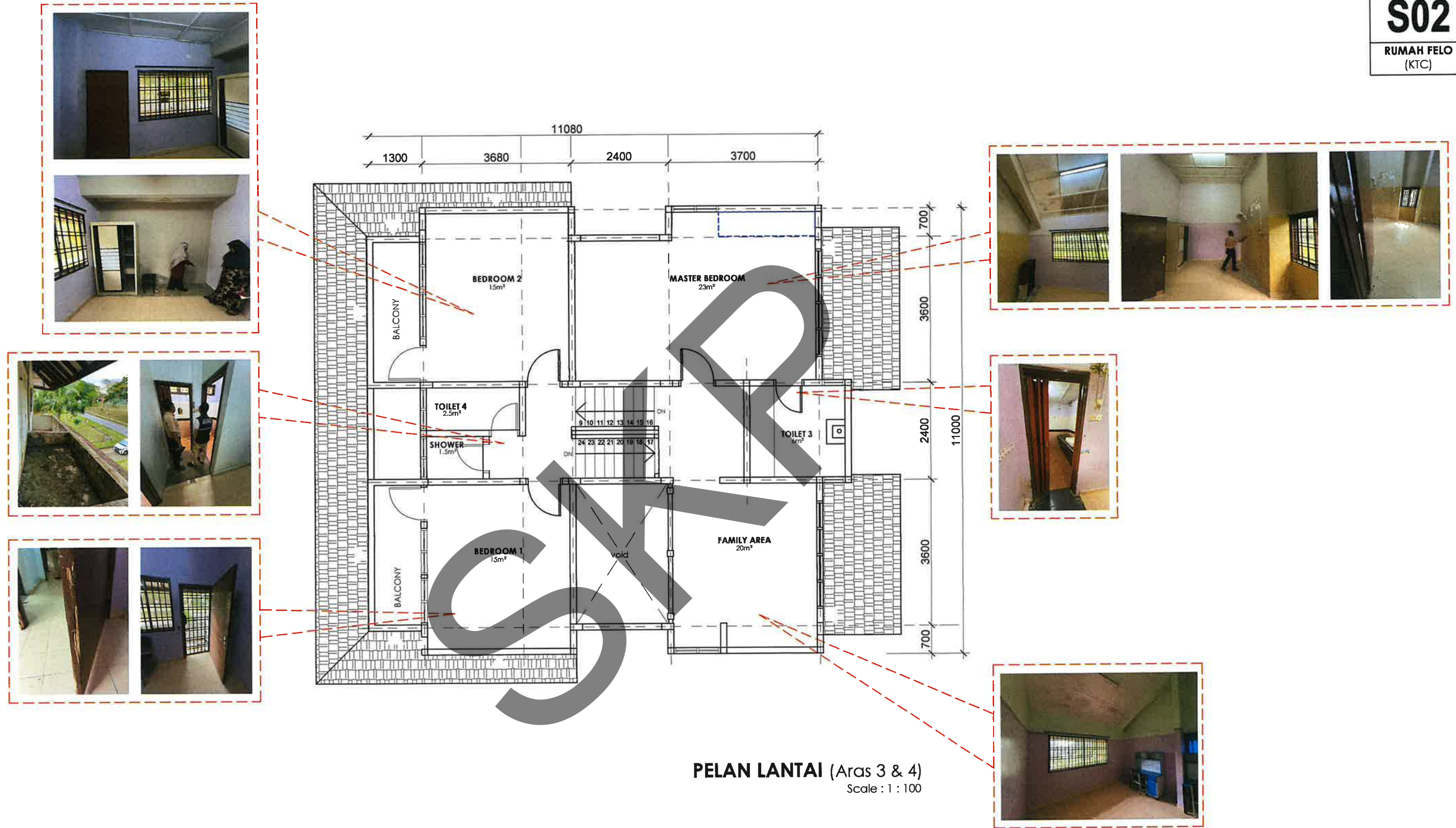
Ts. AIZAT FAHMI BIN AHMAD KETUA UNIT PENGURUSAN REKABENTUK	Ts. SHALAN BIN TALIB PENGARAH PEMBANGUNAN	PROF. MADYA SRI DR. TAJUL ARIFFIN BIN MUSA PENGURUS BAHAGIAN PENGURUSAN ASET
TARIKH: 9/11/25	TARIKH: 9/10/25	TARIKH: 12/10/25

DILUKIS :	SYAFIQ
DISEMAK :	HARIANI
SKALA :	AS SHOWN
TARIKH :	OKT 2025

TAJUK LUKISAN
PELAN LANTAI (ARAS 1)
NO. LUKISAN : UTM.J / SP / S / 34 / 2025 / 13

BLOK
S02

RUMAH FELO
(KTC)



■ KERJA BARU ■ KERJA ROBOH



TAJUK KERJA

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.

PENGESAHAN

Ts. AIZAT FAHMI BIN AHMAD
KETUA UNIT
PENGURUSAN REKABENTUK

TARIKH : 9/10/25

Ts. SHALAN BIN TALIB
PENGARAH PEMBANGUNAN

TARIKH : 9/10/25

PROF. MADYA Sr. Dr. RAJUL KRISHNAN BIN MUSA
PENGURUS
BAHAGIAN PENGURUSAN ASET

TARIKH : 10/10/25

DILUKIS :

SYAFIQ

DISEMAK :

HARIANI

SKALA :

AS SHOWN

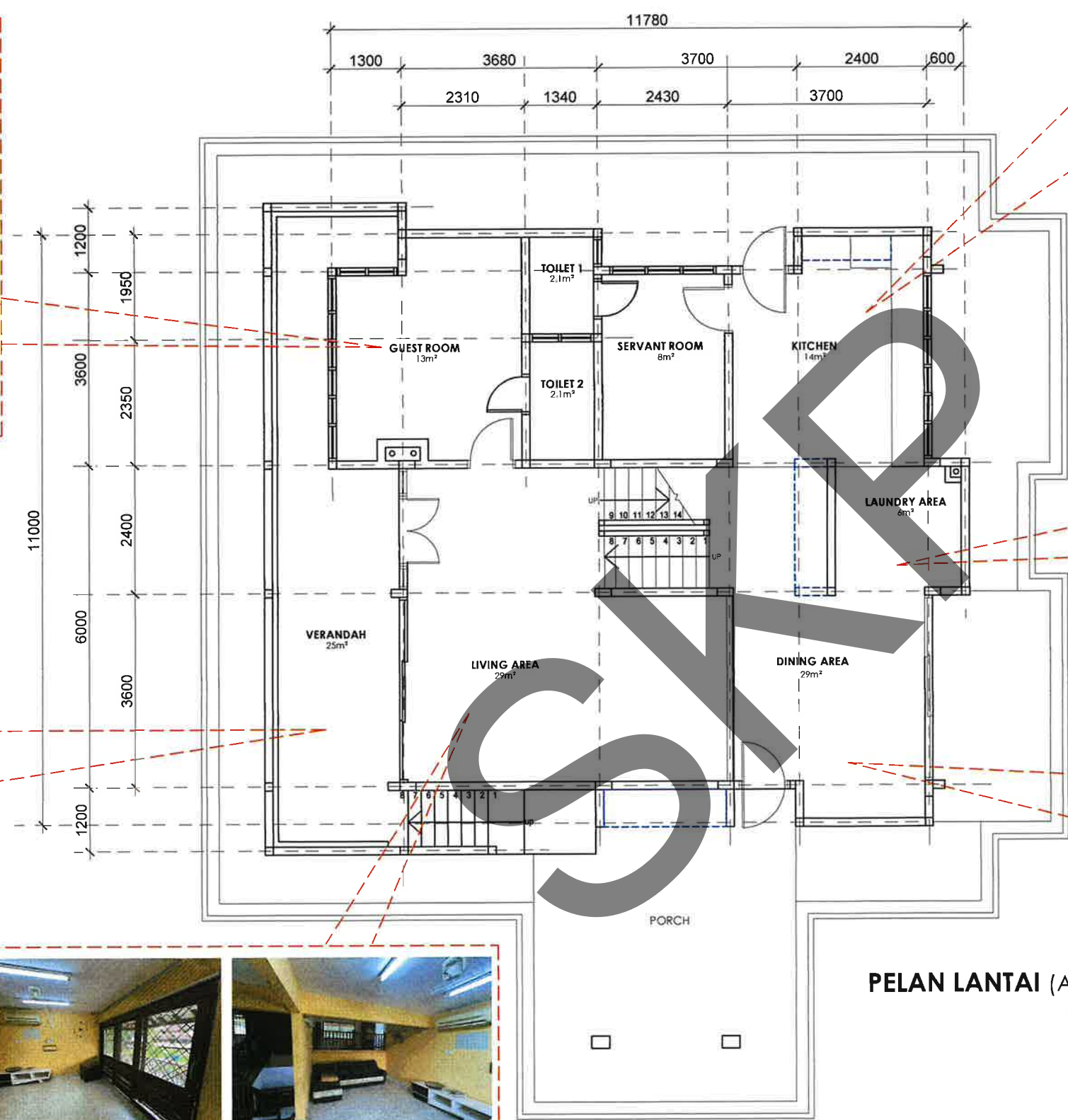
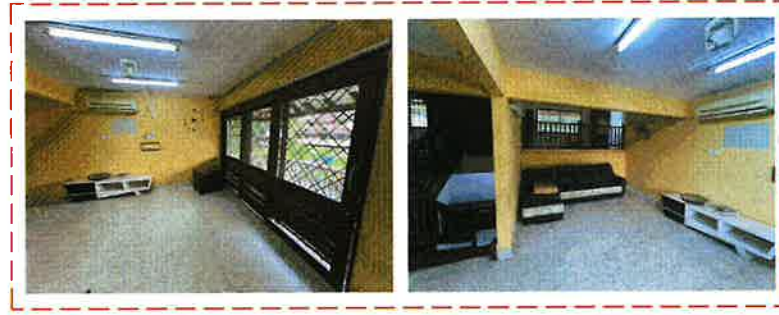
TARIKH :

OKT 2025

TAJUK LUKISAN

PELAN LANTAI (ARAS 3 & 4)

NO. LUKISAN : UTM.J / SP / S / 34 / 2025 / 14



PELAN LANTAI (Aras 1 & 2)
Scale : 1 : 100

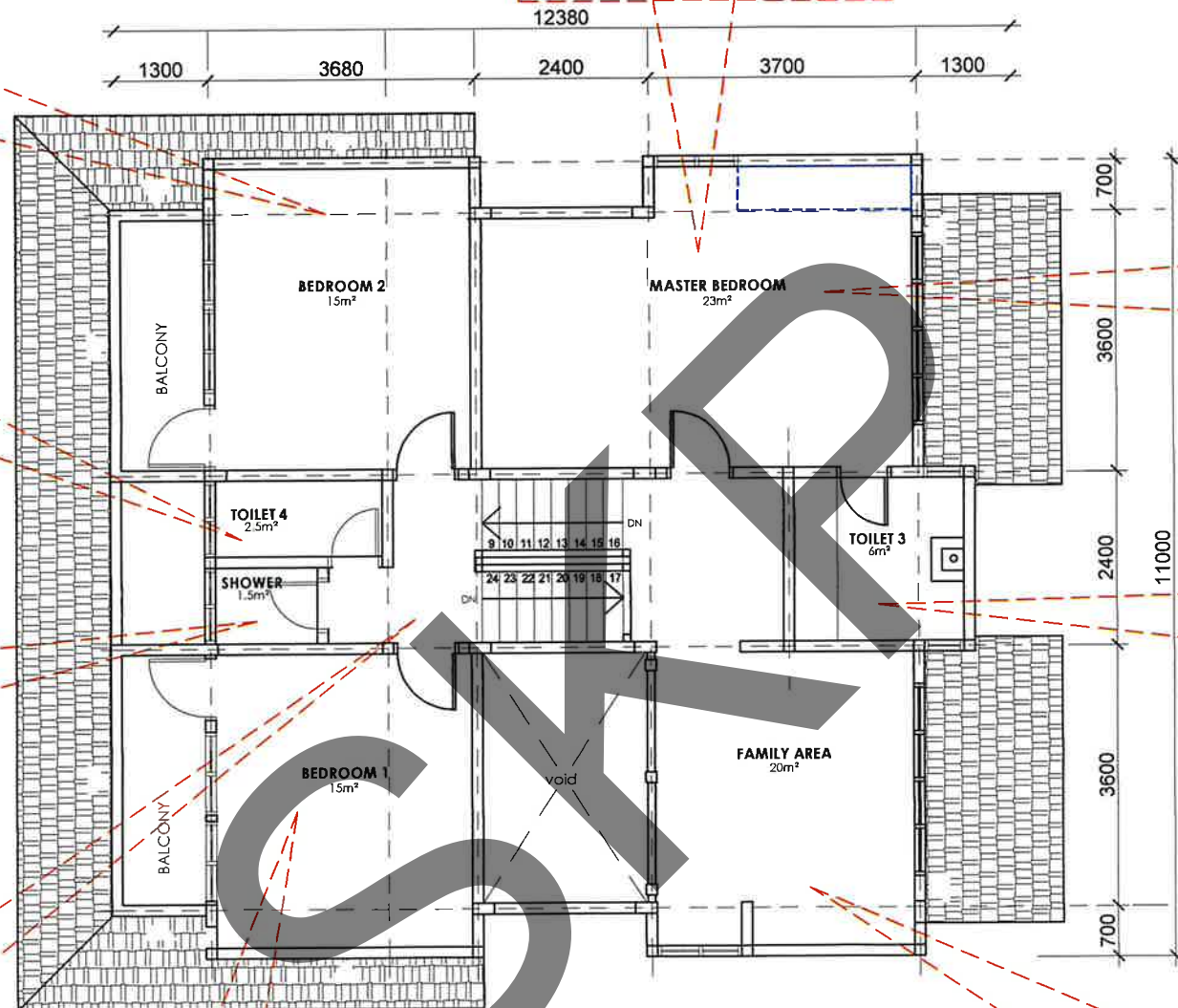
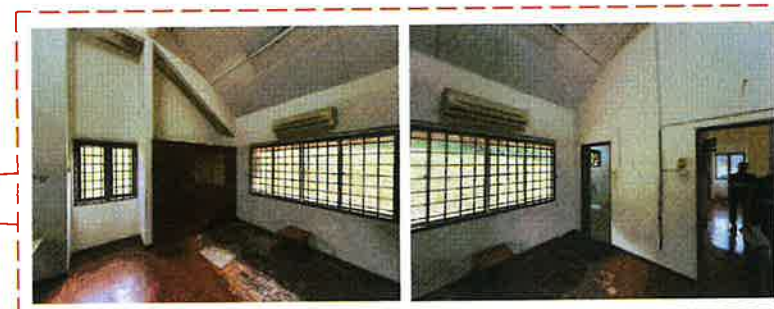
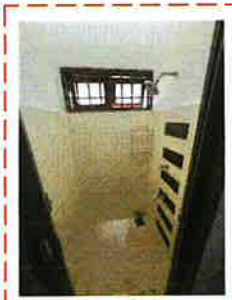
■ KERJA BARU ■ KERJA ROBOH



TAJUK KERJA		PENGESAHAN			DILUKIS :	SYAFIQ	TAJUK LUKISAN
KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.					DISEMAK :	HARIANI	PELAN LANTAI (ARAS 1 & 2)
		Ts. AIZAT FAHMI BIN AHMAD KETUA UNIT PENGURUSAN REKABENTUK	Ts. SHALAN BIN TALIB PENGARAH PEMBANGUNAN	PROF. MADYA SRI DR. TAJUL ARIFFIN BIN MUSA PENGURUSI BAHAGIAN PENGURUSAN ASET	SKALA :	AS SHOWN	
		TARIKH : 9/10/25	TARIKH : 9/10/25	TARIKH : 10/10/25	TARIKH :	OKT 2025	
							NO. LUKISAN : UTM-J / SP / S / 34 / 2025 / 15

BLOK S31

RUMAH PENGETUA (KTC)



PELAN LANTAI (Aras 3 & 4)
Scale : 1 : 100

■ KERJA BARU ■ KERJA ROBOH



TAJUK KERJA
KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.

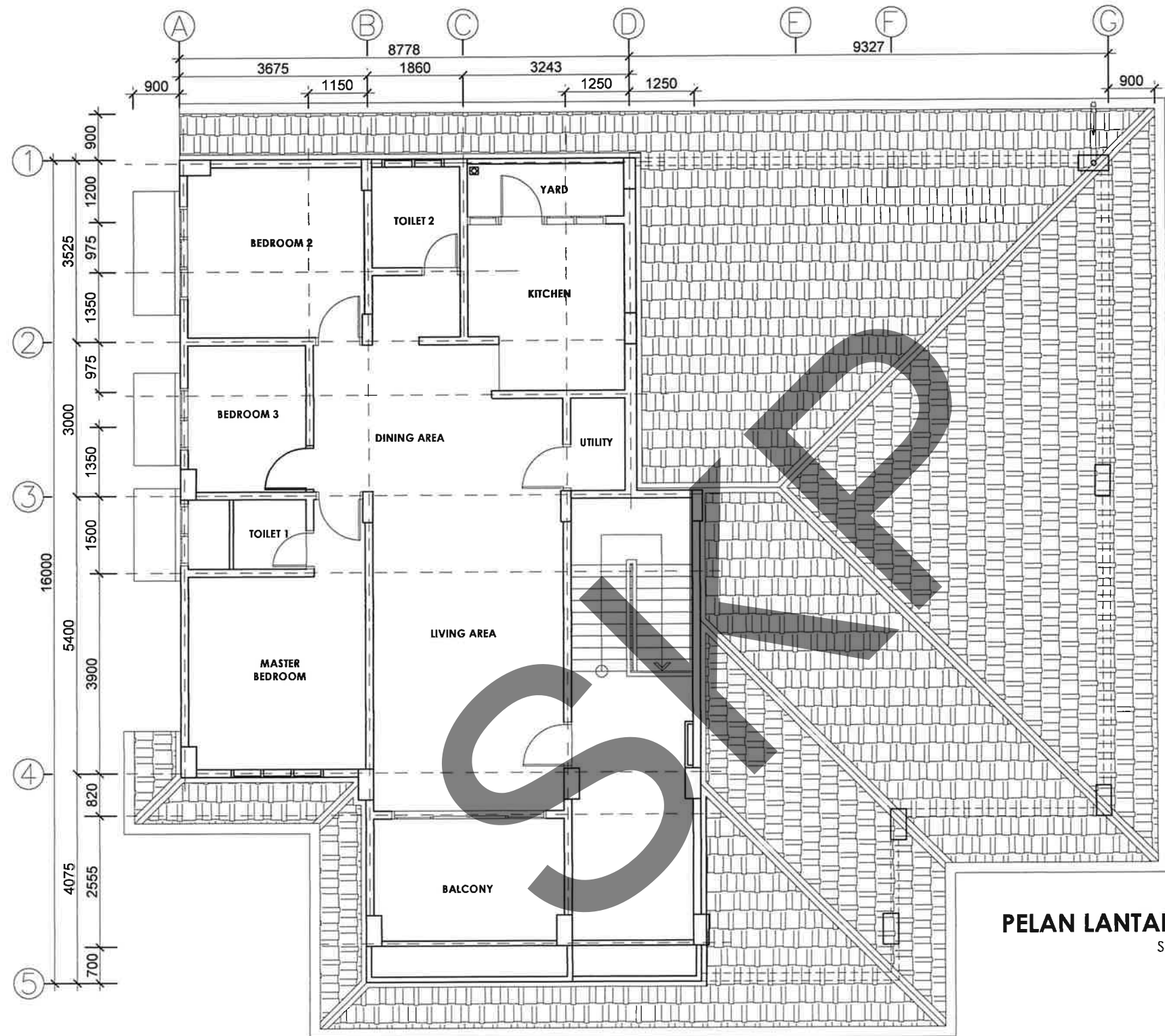
PENGESAHAN		
Ts. AIZAT FAHMI BIN AHMAD KETUA UNIT PENGURUSAN KERABENTUK	Ts. SHALAN BIN TALIB PENGARAH PENGURUSAN	PROF. MADYA S. DR. TAJUL ARIFFIN BIN MUSA PENGURUSI BAHAGIAN PENGURUSAN ASET
TARIKH : 09/10/25	TARIKH : 09/10/25	TARIKH : 10/10/25

DILUKIS :	SYAFIQ
DISEMAK :	HARIANI
SKALA :	AS SHOWN
TARIKH :	OKT 2025

TAJUK LUKISAN
PELAN LANTAI (ARAS 3 & 4)
NO. LUKISAN : UTM.J / SP / S / 34 / 2025 / 16

BLOK
XB3

RUMAH FELO
(KDOJ)



PELAN LANTAI (Aras 3)
Scale : 1 : 100

KERJA BARU

KERJA ROBOH



TAJUK KERJA

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.

PENGESAHAN

Ts. AIZAT FAHMI BIN AHMAD
KETUA UNIT
PENGURUSAN REKABENTUK

TARIKH: 9/10/25

Ts. SHALAN BIN TAMB
PENGARAH PEMBANGUNAN

TARIKH: 9/10/25

PROF. MADYA Sr. Dr. TAJUL ARIFFIN BIN MUSA
PENGURUSI
BAHAGIAN PENGURUSAN ASET

TARIKH: 10/10/25

DILUKIS :

SYAFIQ

DISEMAK :

HARIANI

SKALA :

AS SHOWN

TARIKH :

OKT 2025

TAJUK LUKISAN

PELAN LANTAI (ARAS 3)

NO. LUKISAN : UTM.J / SP / S / 34 / 2025 / 17

BLOK K33

RUMAH FELOW (KTR)



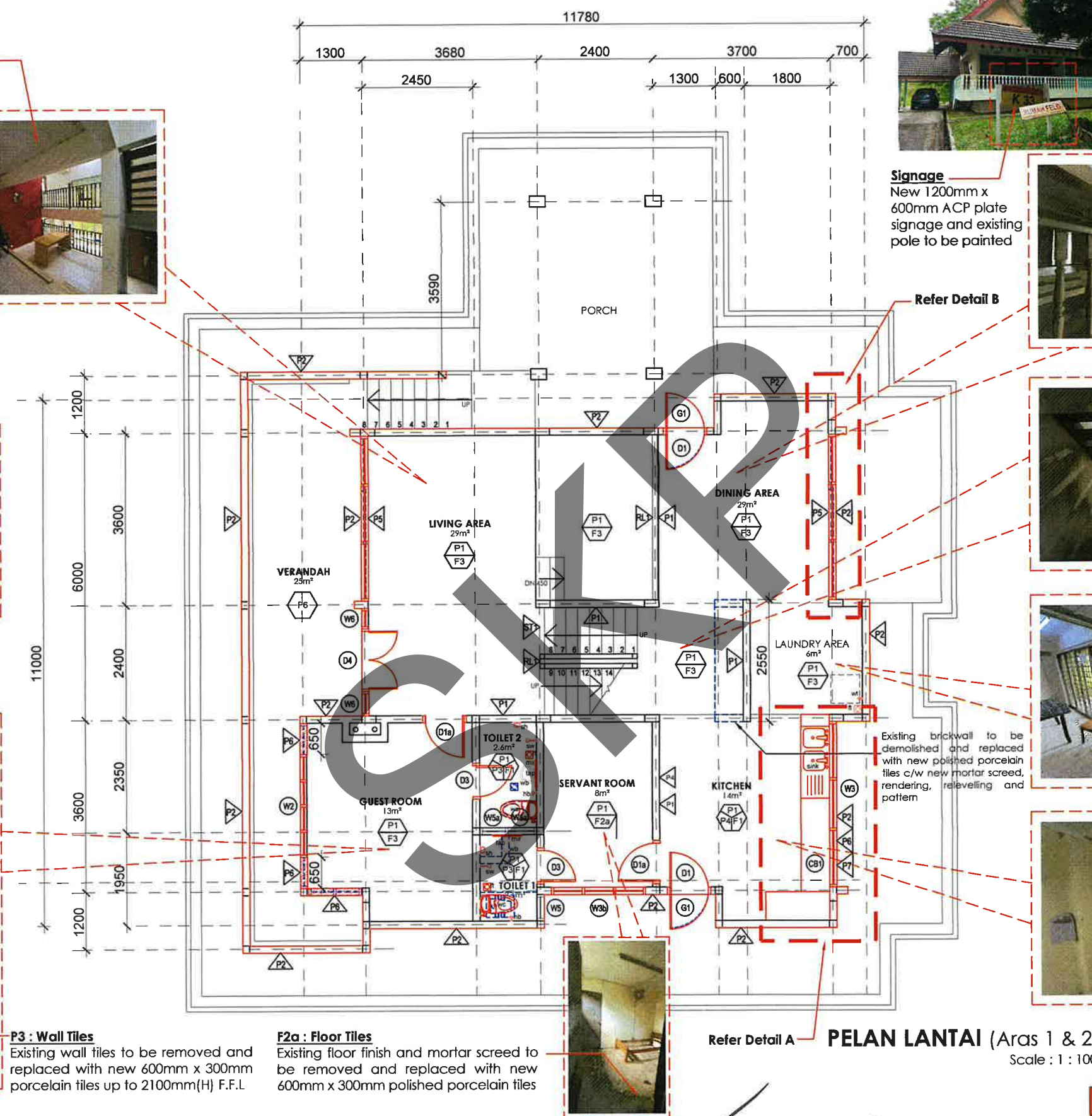
C2 : Internal Ceiling Slab

Existing ceiling slab to be repaired and repainted with 1 layer undercoat and 2 layers emulsion paint.



P2 : External Wall Paint

Existing external plastered surfaces to be repaired and repainted with 1 layer wall sealer and 2 layers weatherproof paint finish



Signage

New 1200mm x 600mm ACP plate signage and existing pole to be painted

Refer Detail B

RL1 : Timber Railing

Existing timber railing to be cleaned, repaired and repainted with gloss paint



P1 : Internal Wall Paint

Existing internal plastered surfaces to be repaired and repainted with 1 layer wall sealer and 2 layers emulsion paint finish.



ST1 : Timber Stairs

Existing timber stairs to be cleaned, repaired and repainted with gloss paint



F3 : Terrazo

Existing terrazo floor to be cleaned, scrubbed and polished



P3 : Wall Tiles

Existing wall tiles to be removed and replaced with new 600mm x 300mm porcelain tiles up to 2100mm(H) F.F.L

F2a : Floor Tiles

Existing floor finish and mortar screed to be removed and replaced with new 600mm x 300mm polished porcelain tiles



Refer Detail A

PELAN LANTAI (Aras 1 & 2)

Scale : 1 : 100

KERJA BARU

KERJA ROBOH



TAJUK KERJA

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.

PENGESAHAN

Ts. AIZAT FAHMI BIN AHMAD
KETUA UNIT
PENGURUSAN PEMBAHUTUK

Ts. SHALAN BIN TALIB
PENGARAH PEMBAHUTUK

PROF. MARYA Sdr. Dr. JOLIAH BIN MUSA
PENGURUSI
BAHAGIAN PENGURUSAN ASET

TARIKH 9/10/25

TARIKH 9/10/25

TARIKH 10/10/25

DILUKIS :

SYAFIQ

DISEMAK :

HARIANI

SKALA :

AS SHOWN

TARIKH :

OKT 2025

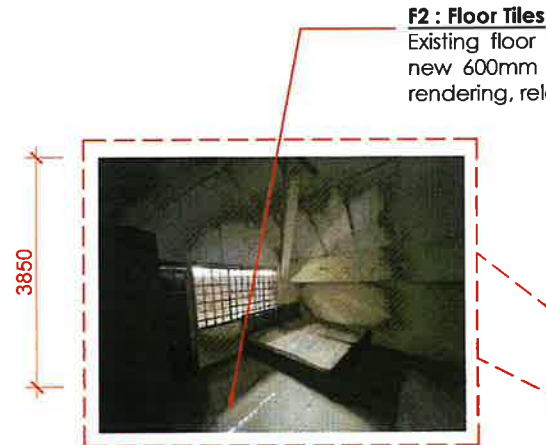
TAJUK LUKISAN

PELAN LANTAI (ARAS 1 & 2)

NO. LUKISAN : UTM.J / SP / S / 34 / 2025 / 18



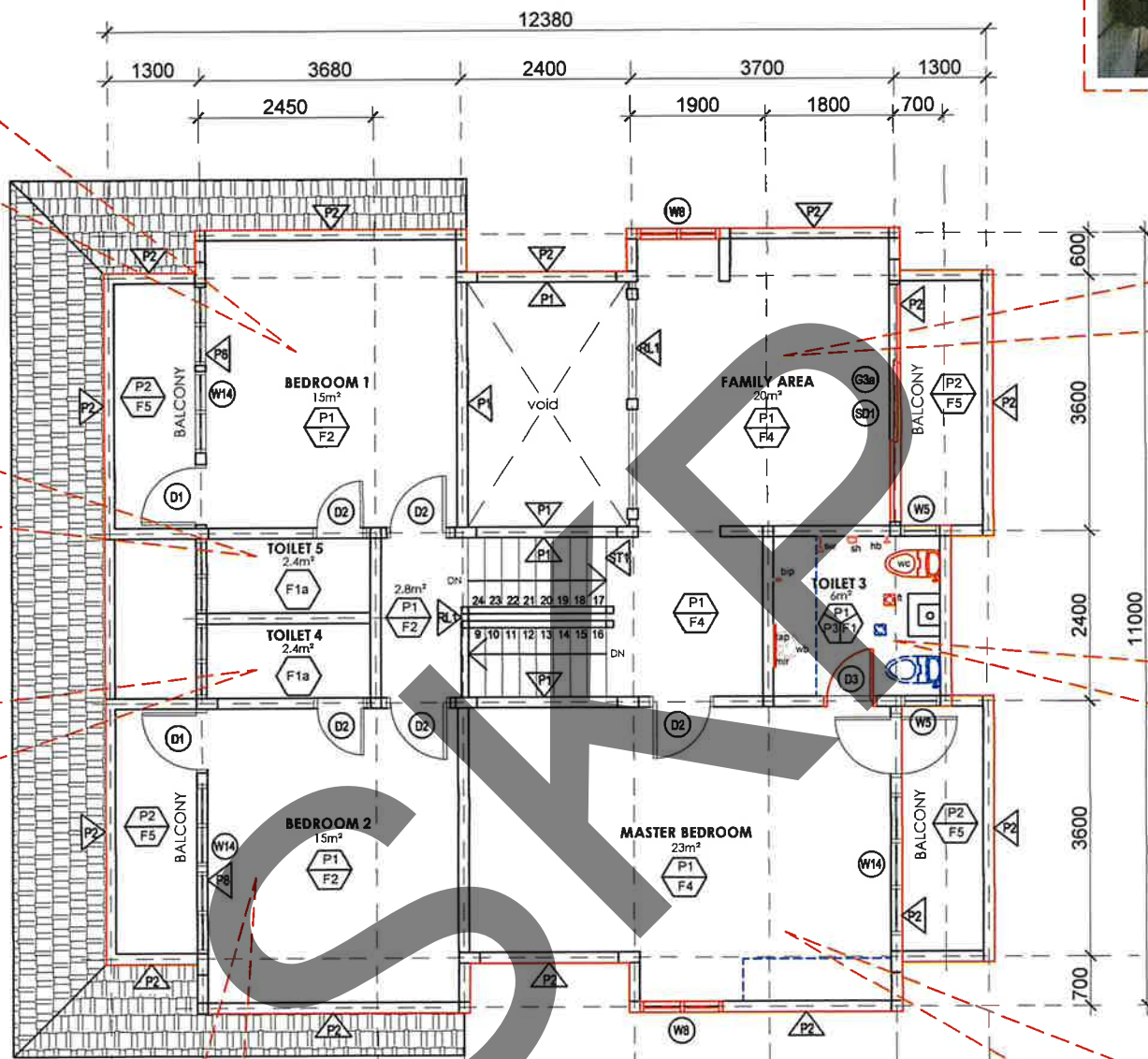
**BLOK
K33**
RUMAH FELOW
(KTR)



F2 : Floor Tiles
Existing floor tile and mortar screed to be removed and replaced with new 600mm x 300mm polished porcelain tiles c/w new mortar screed, rendering, releveling, pattern and 100mm height skirting all around



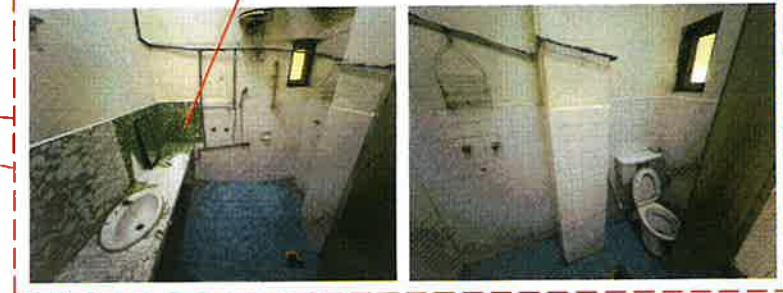
P8 : Glass Wall
Existing timber panel to be demolished and replaced with new 50mm x 50mm brown anodized aluminium frame c/w 5mm thk. coloured float fix glass panel and pattern



PELAN LANTAI (Aras 3 & 4)
Scale : 1 : 100



P3 : Wall Tiles
Existing wall tiles to be removed and replaced with new 600mm x 300mm porcelain tiles up to 2100mm(H)



C4 : Cement Board Ceiling
Existing asbestos ceiling to be removed and replaced with new fixed cement board ceiling c/w accessories and existing beam to be painted with 1 layer undercoat and 2 layers emulsion paint.



F4 : Floor Tiles
Existing floor tiles to be cleaned, scrubbed and polished

KERJA BARU **KERJA ROBOH**



TAJUK KERJA	PENGESAHAN			DILUKIS :	SYAFIQ	TAJUK LUKISAN
KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.				DISEMAK :	HARIANI	PELAN LANTAI (ARAS 3 & 4)
	Ts. AIZAT FAHMI BIN AHMAD KETUA UNIT PENGURUSAN PERABENTUK	Ts. SHALAN BIN TALIB PENGARAH PEMBANGUNAN	PROF. MADYA DR. TAJUL ARIFFIN BIN MUSA PENGURUSI BAHAGIAN PENGURUSAN ASET	SKALA :	AS SHOWN	
	TARIKH : 9/10/25	TARIKH : 9/10/25	TARIKH : 10/10/25	TARIKH :	OKT 2025	
	NO. LUKISAN : UTM.J / SP / S / 34 / 2025 / 19					

BLOK K33

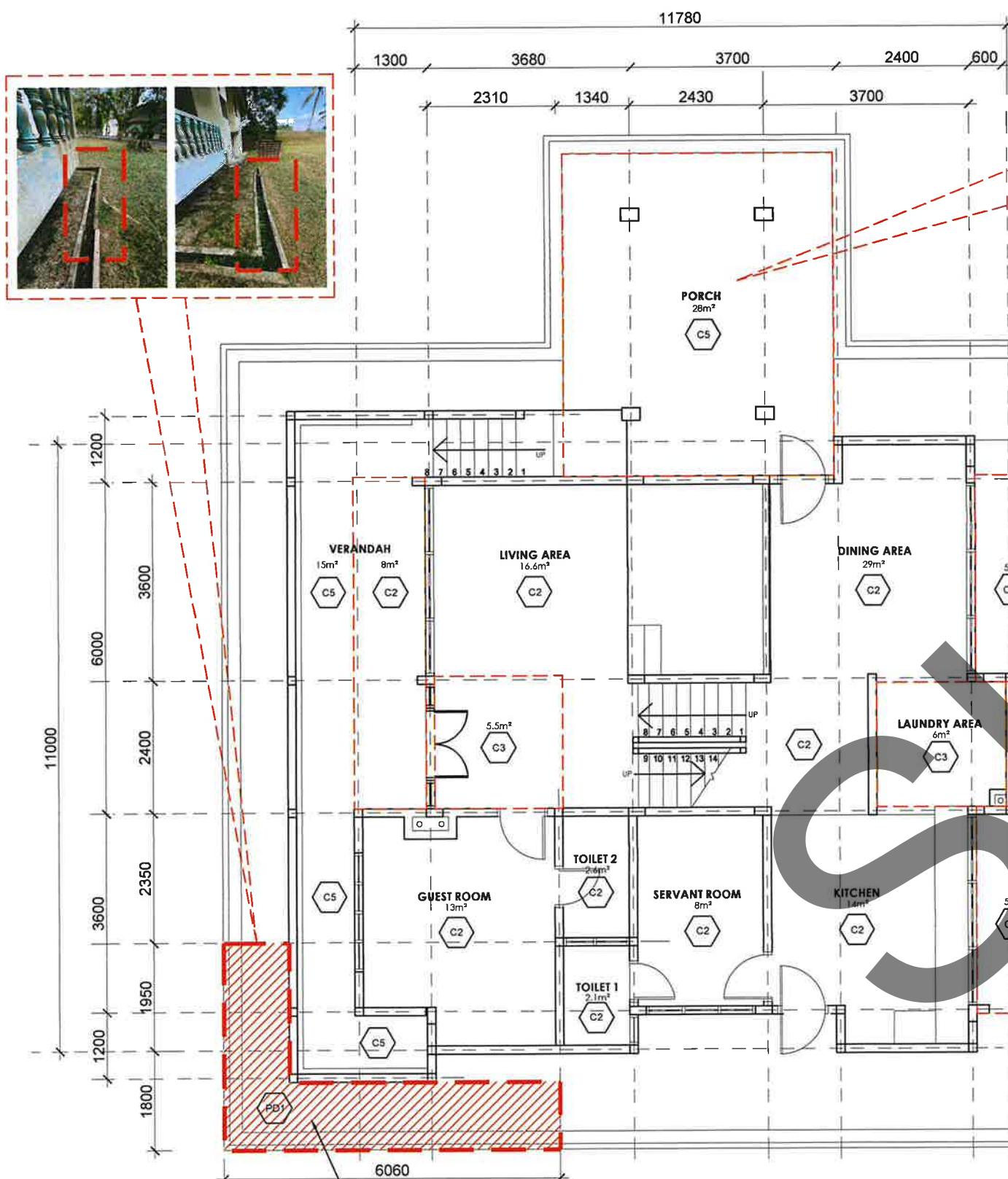
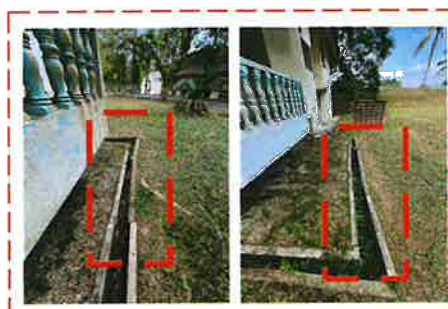
RUMAH FELOW (KTR)



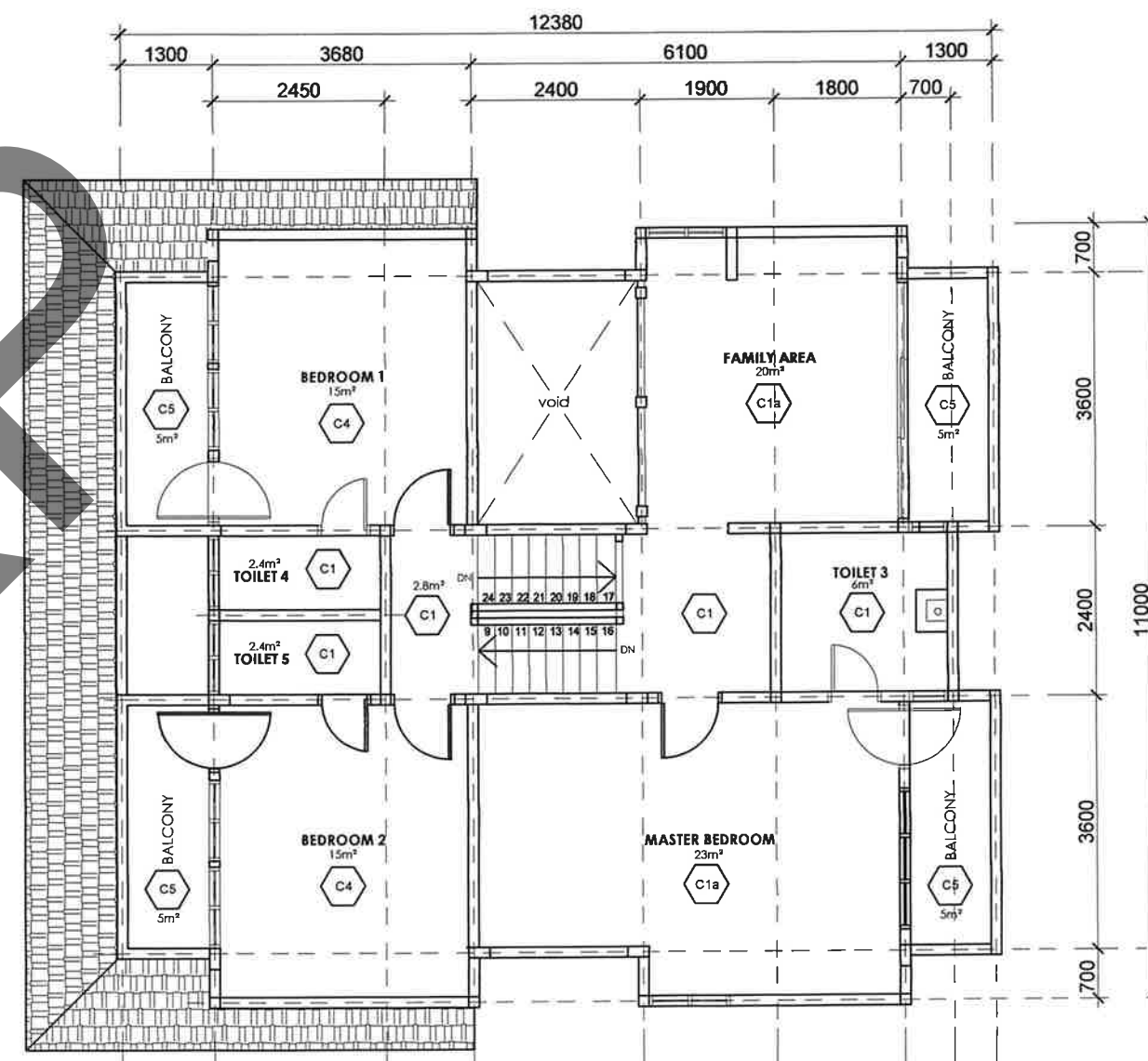
Fascia Board
310mm height



Ceiling Strud Dimension



PELAN SILING (Aras 1 & 2)
Scale : 1 : 100



PELAN SILING (Aras 2 & 3)
Scale : 1 : 100

■ KERJA BARU ■ KERJA ROBOH



TAJUK KERJA

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.

PENGESAHAN

Ts. AIZAT FAHM BIN AHMAD
KETUA UNIT
PENGURUSAN BEKALANTUK

Ts. SHALAN BIN TALIB
PENGARAH PEMBANGUNAN

PROF. MARYA Sdr. Dr. RAJAH ARFIN BIN MUSA
PENGURUSI
BAHAGIAN PENGURUSAN ASET

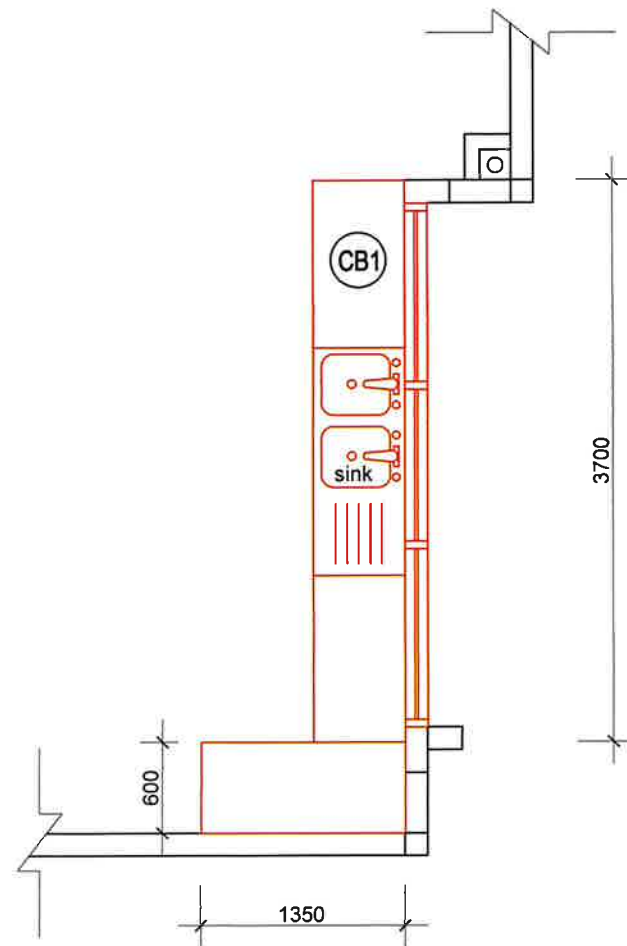
TARIKH: 9/10/25 TARIKH: 9/10/25 TARIKH: 10/10/25

DILUKIS : SYAFIQ
DISEMAK : HARIANI
SKALA : AS SHOWN
TARIKH : OKT 2025

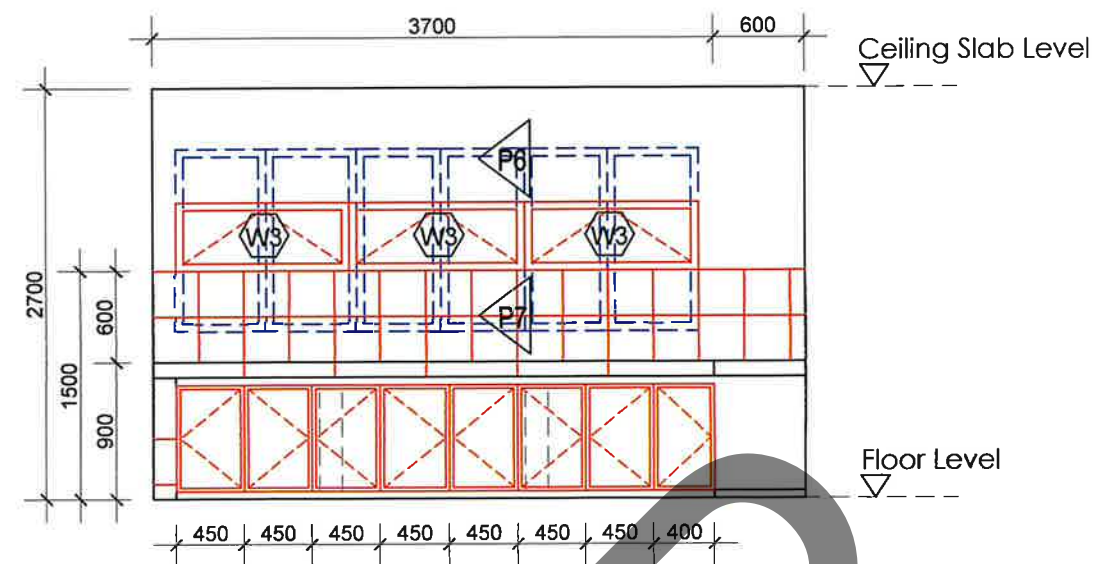
TAJUK LUKISAN

PELAN SILING

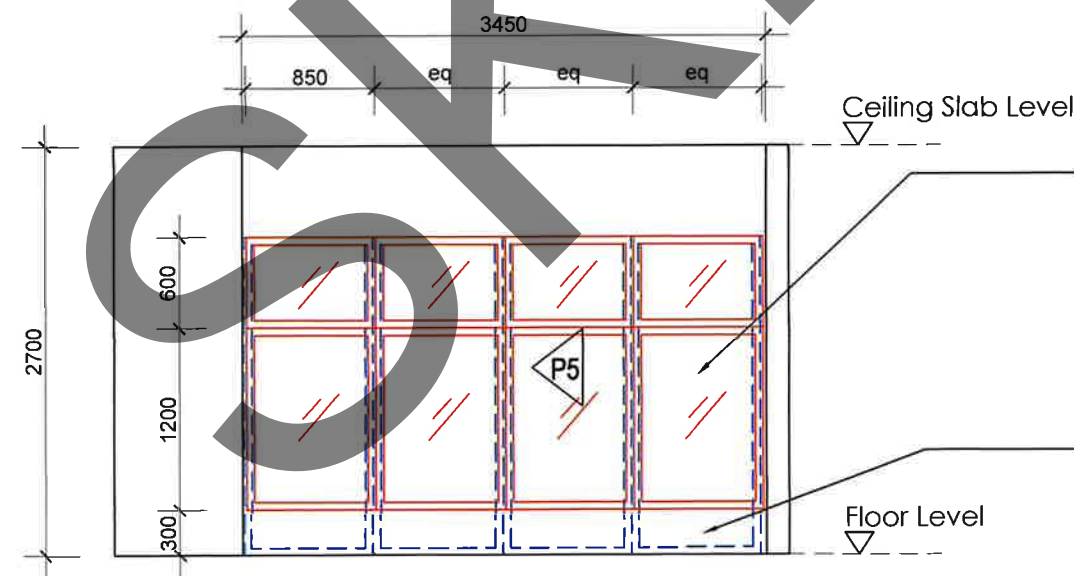
NO. LUKISAN : UTM.J / SP / S / 34 / 2025 / 20



DETAIL A (CB1)
Scale : 1 : 50



DETAIL A (CB1) - Elevation
Scale : 1 : 50



DETAIL B (P5) - Elevation
Scale : 1 : 50

Existing sliding glass door, frame & MS grill to be removed and replaced with new 1800mm x 3400mm c/w 75mm x 50mm brown anodized aluminium frame and 5mm thk. fix clear float glass, frosted sticker and pattern.

New 300mm brick upstand with 18mm thk. plaster on bothsides and to be painted with 1 layer wall sealer and 2 layer weatherbond paint (external wall) and 1 layer wall sealer and 2 layer emulsion paint (internal wall)

■ KERJA BARU ■ KERJA ROBOH



TAJUK KERJA

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR. ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.

PENGESAHAN

Ts. AIZAT FAHMI BIN AHMAD KETUA UNIT PENGURUSAN REKABENTUK	Ts. SHALAN BIN TALIB PENGARAH PEMBANGUNAN	PROF. MADYA DR. TAJUL ARIFFIN BIN MUSA PENGURUSI BAHAGIAN PENGURUSAN ASET
TARIKH: 9/10/25	TARIKH: 9/10/25	TARIKH: 10/10/25

DILUKIS :

SYAFIQ

DISEMAK :

HARIANI

SKALA :

AS SHOWN

TARIKH :

OKT 2025

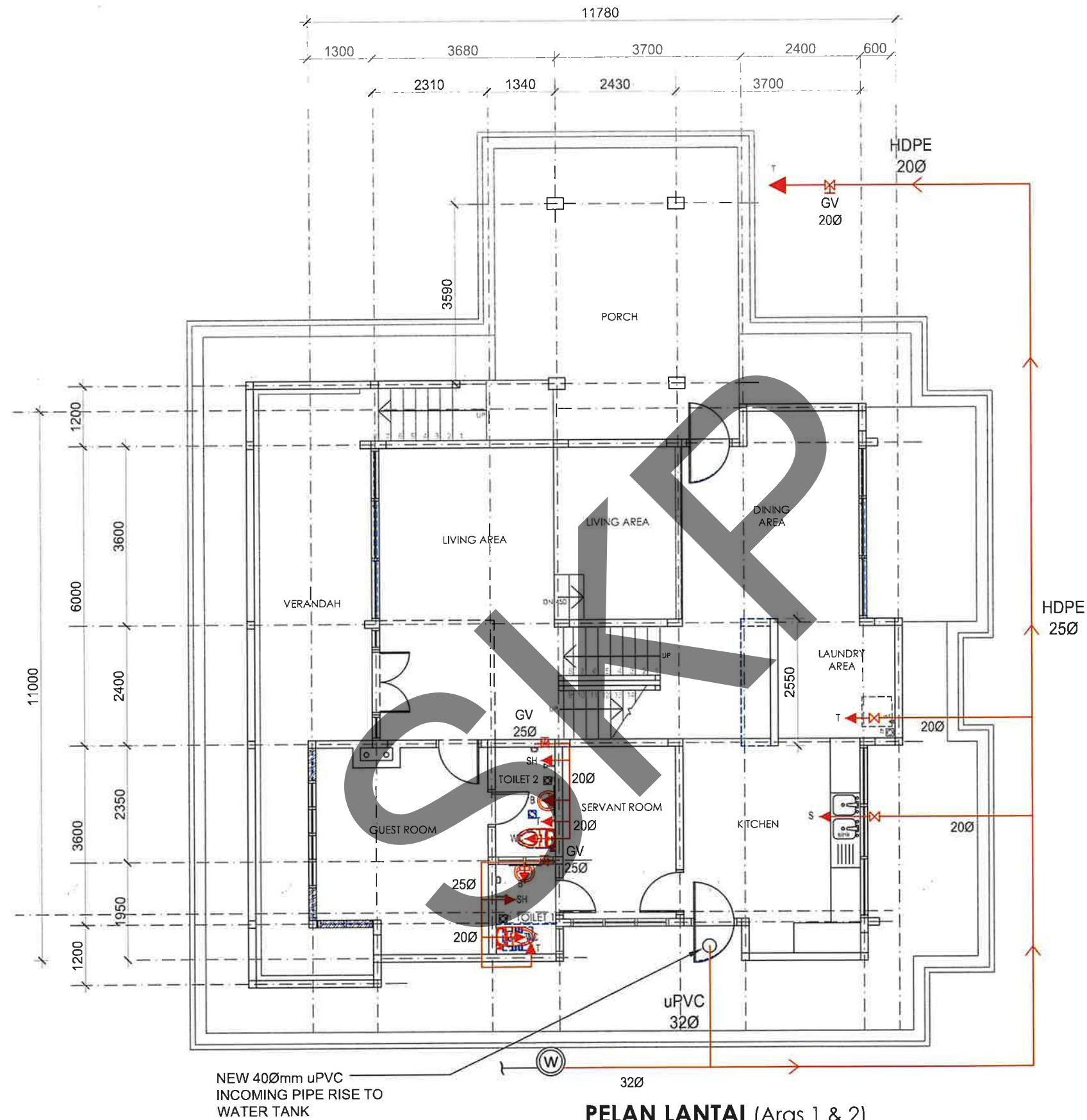
TAJUK LUKISAN

DETAIL A & B

NO. LUKISAN : UTM.J / SP / S / 34 / 2025 / 21



**BLOK
K33**
RUMAH FELOW
(KTR)



LEGENDS	
SYMBOL	DESCRIPTION
→ B	BASIN
→ T	TAP
→ WC	WATER CLOSET
→ SH	SHOWER
⊗	GATE VALVE / STOP COCK
—	UPVC 7" SUPPLY PIPE / HDPE

PELAN LANTAI (Aras 1 & 2)
Scale : 1 : 100

■ KERJA BARU ■ KERJA ROBOH

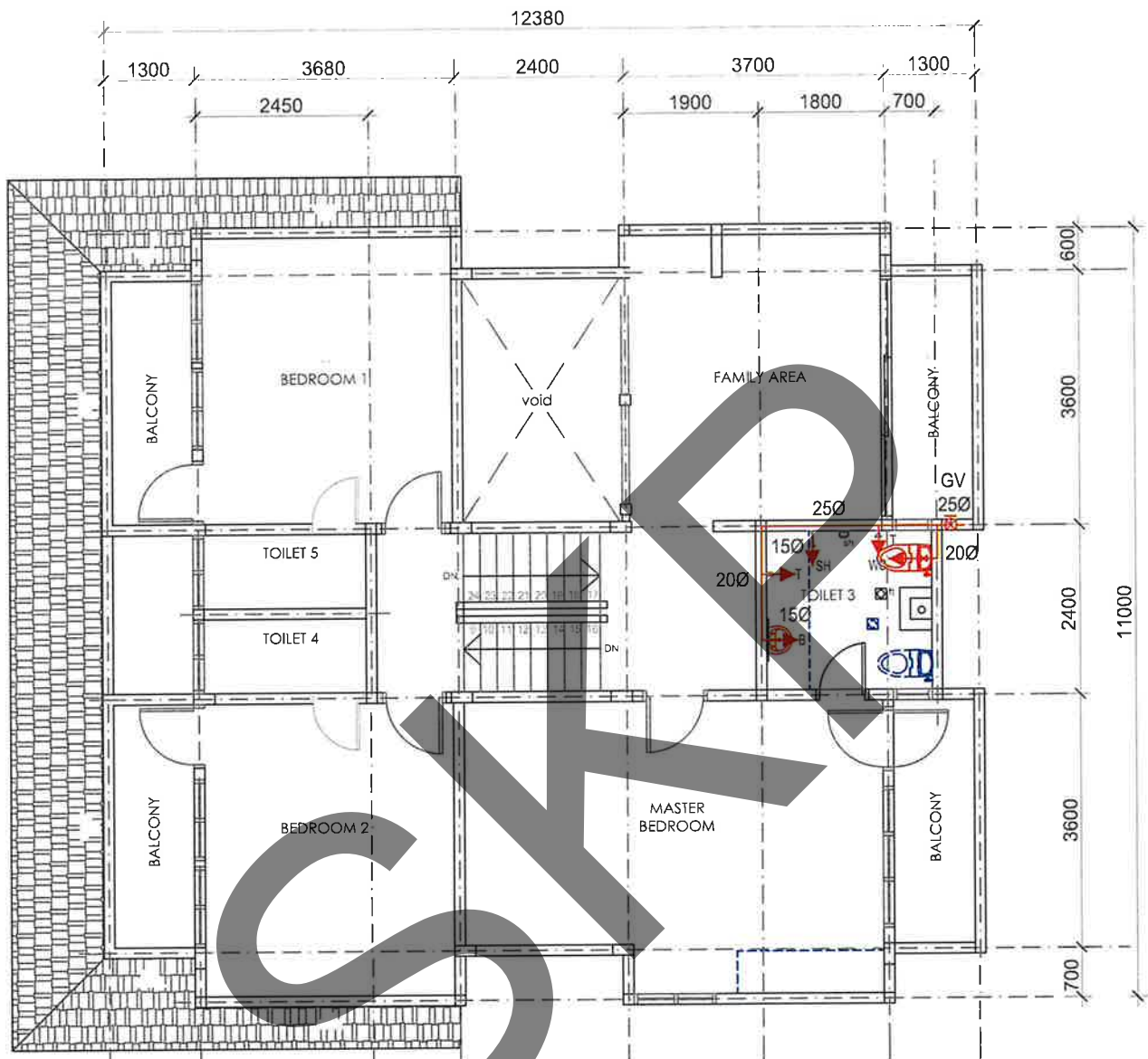


TAJUK KERJA
KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

PENGESEAHAN		
MUHAMAD ARIF BIN ABD AZIZ JURUTERA MEKANIKA	TS. SHALAN BIN TALIB PENGARAH PEMBANGUNAN	PROF. MADYA S. DR. KULLARIFIN BIN MUSA PENGURUS BAHAGIAN PENGURUSAN ASET
TARIKH : 9/10/25	TARIKH : 9/10/25	TARIKH : 10/10/25

DILUKIS :	AZLI
DISEMAK :	ARIF
SKALA :	AS SHOWN
TARIKH :	SEPT 2025

TAJUK LUKISAN
PELAN PAIP AIR BEKALAN (ARAS 1 & 2)
NO. LUKISAN : UTM.J / SP / M / 34 / 2025 / 01



PELAN LANTAI (Aras 3 & 4)
Scale : 1 : 100

LEGENDS	
SYMBOL	DESCRIPTION
	BASIN
	TAP
	WATER CLOSET
	SHOWER
	GATE VALVE / STOP COCK
	UPVC 7 SUPPLY PIPE



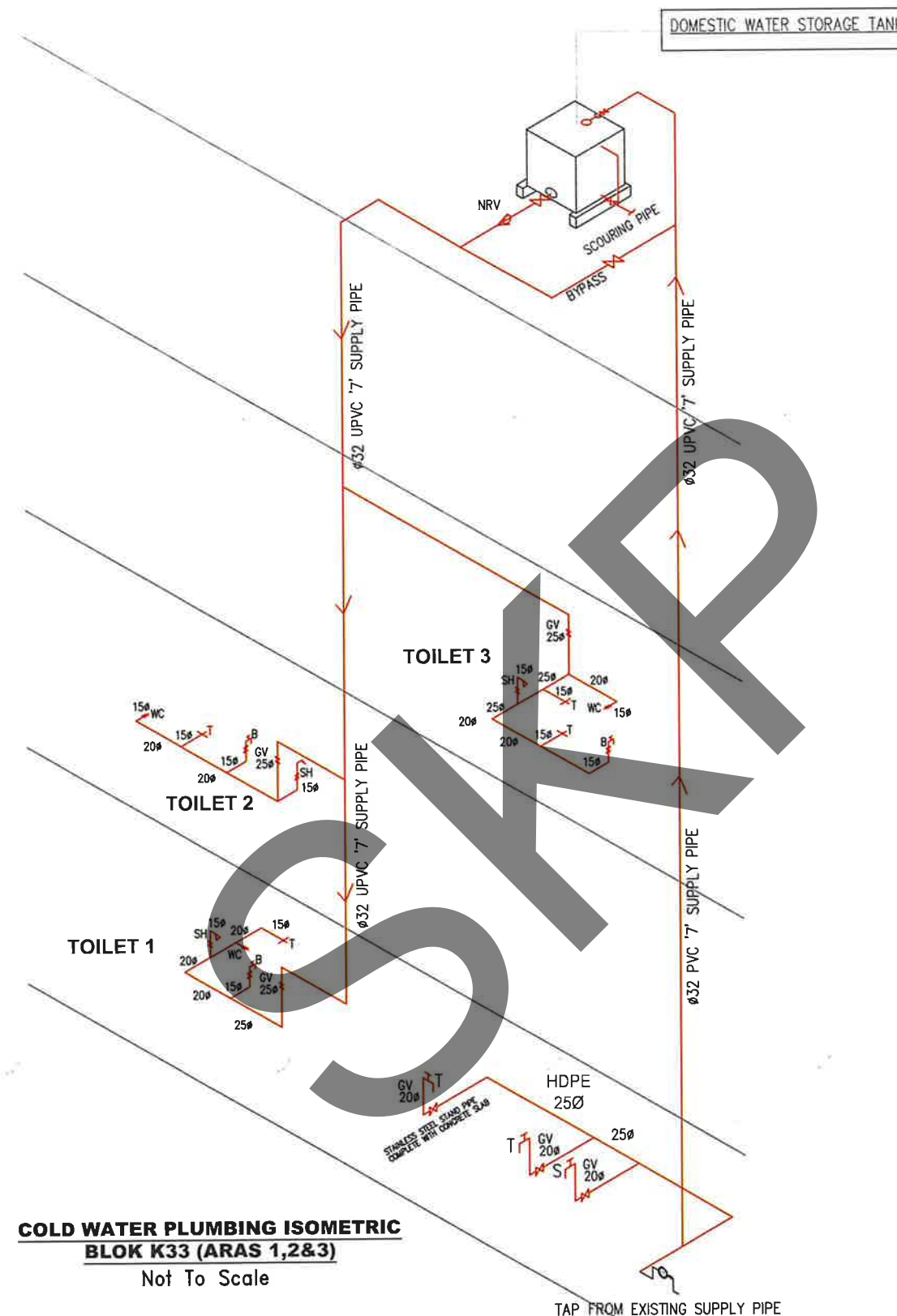
TAJUK KERJA

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOK (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

PENGESAHAN		
MUHAMAD ARIF BIN ABD AZIZ JURUTERA MEKANIKAL	Ts. SHALAN BIN TALIB PENGARAH PEMBANGUNAN	PROF. MADYA S. DR. TAZUL JAFIN BIN MUSA PENGURUS BAHAGIAN PENGURUSAN ASET
TARIKH : 9/10/25	TARIKH : 9/10/25	TARIKH : 10/10/25

DILUKIS :	AZLI
DISEMAK :	ARIF
SKALA :	AS SHOWN
TARIKH :	SEPT 2025

KERJA BARU		KERJA ROBOH	
TAJUK LUKISAN			
PELAN PAIP AIR BEKALAN (ARAS 3 & 4)			
NO. LUKISAN : UTM.J / SP / M / 34 / 2025 / 02			



LEGENDS

SYMBOL	DESCRIPTION
	GATE VALVE / STOP COCK
	NON RETURN VALVE

LUKISAN INI HANYA SEBAGAI PANDUAN SAHAJA,
KEDUDUKAN SISTEM MEKANIKAL AKAN BERPANDUKAN
KEADAAN DI TAPAK

KERJA BARU **KERJA ROBOH**

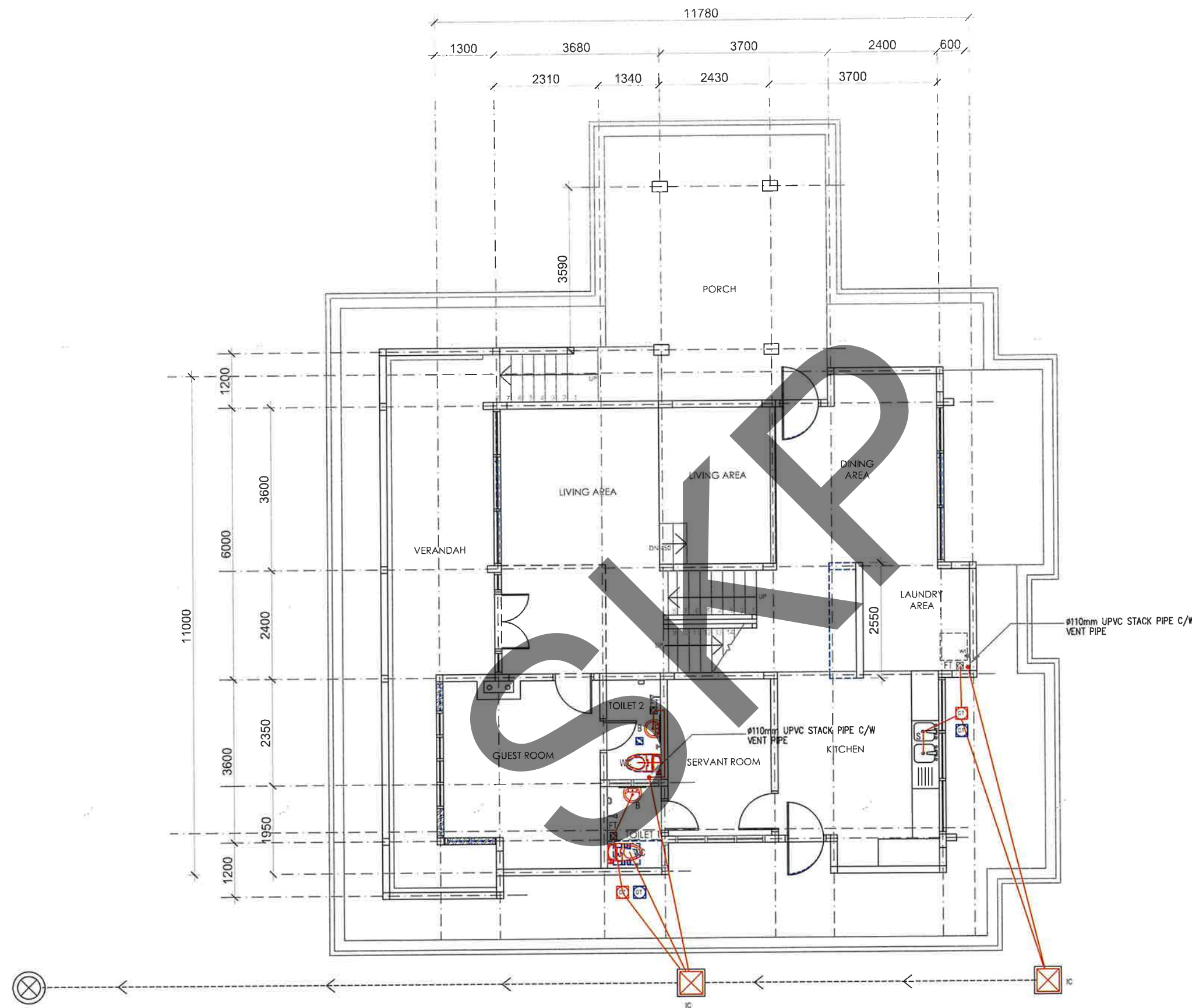


TAJUK KERJA		PENGESAHAN			DILUKIS :		TAJUK LUKISAN	
KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR					AZLI		BLOK K33 - PELAN PAIP AIR BEKALAN	
					ARIF			
					AS SHOWN			
		TARIKH : 9/10/25			TARIKH : 9/10/25			NO. LUKISAN : UTM.J / SP / M / 34 / 2025 / 03



LEGENDS

SYMBOL	DESCRIPTION
FT	FLOOR TRAP
B	BASIN
S	SINK
WC	WATER CLOSET
GT	GULLY TRAP
IC	INSPECTION CHAMBER
—	UPVC PIPE



PELAN LANTAI (Aras 1 & 2)
Scale : 1 : 100

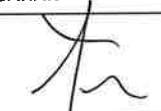
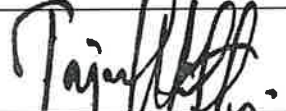


KERJA BARU



KERJA ROBOH

PENGESAHAN

		
MUHAMAD ARIF BIN ABD AZIZ JURUTERA MEKANIKAL	Ts. SHALAN BIN TALIB PENGARAH PEMBANGUNAN	PROF. MADYA S. DR. TAJUL ARIFFIN BIN MUSA PENGURUSI BAHAGIAN PENGURUSAN ASET
TARIKH : 9/10/25	TARIKH : 9/10/25	TARIKH : 10/10/25

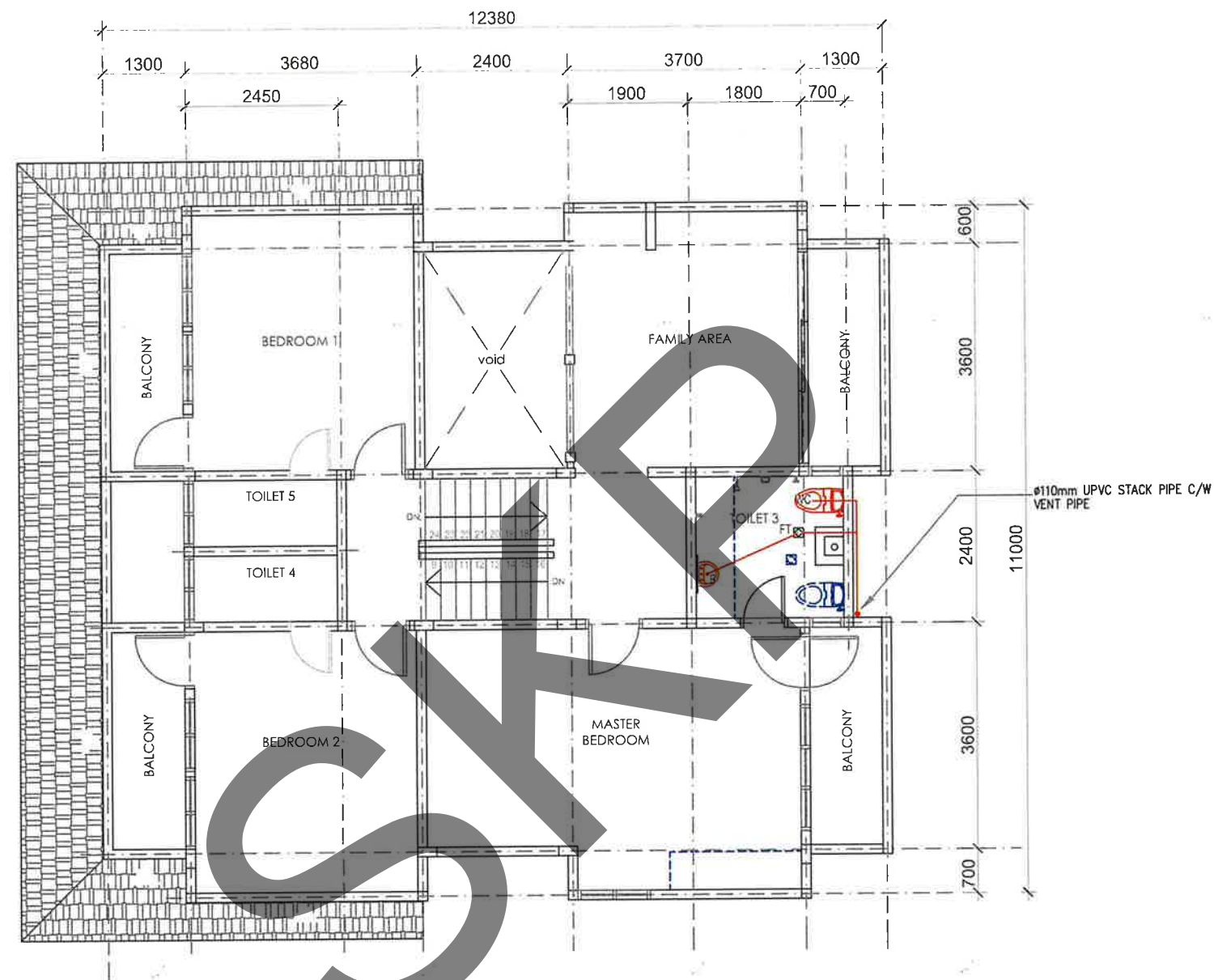
DILUKIS :	AZLI
DISEMAK :	ARIF
SKALA :	AS SHOWN
TARIKH :	SEPT 2025

TAJUK LUKISAN

PELAN PAIP AIR BUANGAN / SANITARI
(ARAS 1 & 2)



BLOK
K33
RUMAH FELOW
(KTR)



LEGENDS	
SYMBOL	DESCRIPTION
FT	FLOOR TRAP
B	BASIN
S	SINK
WC	WATER CLOSET
GT	GULLY TRAP
IC	INSPECTION CHAMBER
—	UPVC PIPE

PELAN LANTAI (Aras 3 & 4)
Scale : 1 : 100

Floor Tiles
Existing floor tiles to be cleaned, scrubbed and polished

KERJA BARU **KERJA ROBOH**

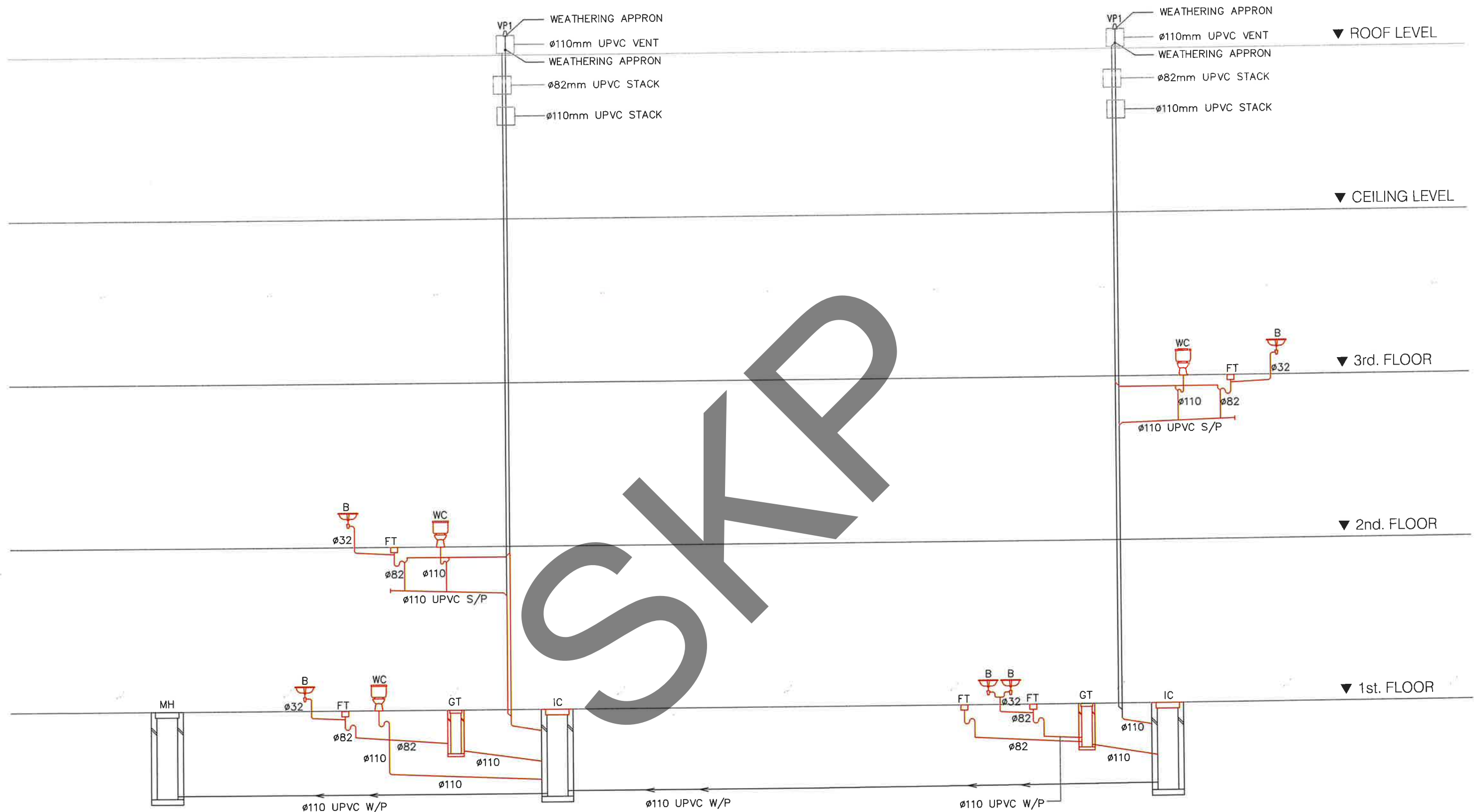


TAJUK KERJA
KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

PENGESAHAN		
MUHAMAD ARIF BIN ABD AZIZ JURUTERA MEKANIKAL	Ts. SHALAN BIN TALIB PENGARAH PEMBANGUNAN	PROF. MADYAS DR. TAJUL ARIFF BIN MUSA PENGURUSI BAHAGIAN PENGURUSAN
TARIKH : 9/10/25	TARIKH : 19/10/25	TARIKH : 19/10/25

DILUKIS :	AZLI
DISEMAK :	ARIF
SKALA :	AS SHOWN
TARIKH :	JUN 2025

TAJUK LUKISAN
PELAN PAIP AIR BUANGAN / SANITARI (ARAS 3 & 4)
NO. LUKISAN : UTM.J / SP / M / 34 / 2025 / 05



SANITARY PLUMBING DIAGRAMMATIC VIEW (BLOK K33)
Not To Scale



TAJUK KERJA :	PENGESAHAN :			DILUKIS :	MOHD AZLI	TAJUK LUKISAN :
KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUMAH FELO DI KOLEJ TUN RAZAK (KTR), KOLEJ TUANKU CANSELOR (KTC), KOLEJ DATO' ONN JAAFAR (KDOJ), KOLEJ TUN DR ISMAIL (KTDI) & KOLEJ TUN FATIMAH (KTF) DI UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR				DISEMAK :	ARIF	SANITARY PLUMBING DIAGRAMMATIC VIEW & LAYOUT (BLOK K33)
	MUHAMAD ARIF BIN ABD AZIZ JURUTERA MEKANIKAL	Ts. SHALAN BIN TALIB PENGARAH SEKSYEN PEMBANGUNAN	Prof. Madya Sr. Dr. TAJUL ARIFF BIN MUSA PENGURUSI BAHAGIAN PENGURUSAN ASET	SKALA :	NTS	
	TARIKH: 9/10/25	TARIKH: 9/10/25	TARIKH: 10/10/25	TARIKH :	SEPT 2025	NO. LUKISAN : UTM.J / SP / M / 34 / 2025 / 06